



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-4197/16-55

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom ENEL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrova 15, OIB: 49995760103, 10. ožujka 2020.,

z a k l j u č i o j e

Poziva se Ministarstvo kulture Republike Hrvatske, Uprava za zaštitu kulturne baštine, u roku 3 dana od isteka osmog dana od objave ovog zaključka na e-oglasnoj ploči suda kao dana dostave, očitovati se hoće li se koristiti pravom prvokupa uknjiženom u korist Republike Hrvatske, na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 224271 (E-1) k.o. Grad Zagreb, koja se sastoji od suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom k.č.br. 2476/17, Petrova ulica, površine 415 m² (stambena zgrada br 15 površine 415 m²) ukupno površine 415 m², povezano s vlasništvom stana na I (prvom) katu koji se sastoji od četiri i pol sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 160,47 m², s dva pripadajuća spremišta br. 2. i 8. u podrumu, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim dijelom cijele nekretnine.

(ranije nekrenina upisana u knjizi položenih ugovora Grad Zagreb, broj poduloška 10672/zk. ul. 15181 – stambena zgrada Petrova 15, Zagreb, sagrađena na čestici br. d. 2476/1, po novoj izmjeri čest. br. 5461 k.o. Centar –stan na I (prvom) katu koji se sastoji od četiri i pol sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 160,47 čm).

Obrazloženje

U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu, među ostalim, čini i nekretnina navedena u izreci ovog zaključka na kojoj postoji upisano razlučno pravo.

Pravomoćnim rješenjem od 25. travnja 2019., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona te je zaključkom o prodaji od 4. lipnja 2019. određen predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Sukladno čl. 95a Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ) prodaju nekretnina provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

U trenutku donošenja zaključka o prodaji predmetna nekretnina je bila upisana knjizi položenih ugovora Grad Zagreb, broj poduloška 10672/zk. ul. 15181 – stambena zgrada

Petrova 15, Zagreb, sagrađena na čestici br. d. 2476/1, po novoj izmjeri čest. br. 5461 k.o. Centar –stan na I (prvom) katu koji se sastoji od četiri i pol sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 160,47 čm te na istoj nije bilo uknjiženo pravo prvokupa za korist Republike Hrvatske.

Financijska agencija je dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 19859, list 397.-425. spisa) iz kojeg proizlazi da je na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi postignuta najviša valjana ponuda u iznosu od 2.523.750,00 kn.

Nakon zaprimljenog Izvještaja Financijske agencije te provjerom u Knjizi položenih ugovora utvrđeno je da je poduložak 10672 utrnut te je utvrđeno da je nekretnina upisana u zk. ul. 224271 (E-1) k.o. Grad Zagreb, koja se sastoji od suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom k.č.br. 2476/17, Petrova ulica, površine 415 m² (stambena zgrada br 15 površine 415 m²) ukupno površine 415 m², povezano s vlasništvom stana na I (prvom) katu koji se sastoji od četiri i pol sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 160,47 m², s dva pripadajuća spremišta br. 2. i 8. u podrumu, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim dijelom cijele nekretnine te je uvidom u navedeni zk uložak utvrđeno da na istoj postoji uknjiženo pravo prvokupa za korist Republike Hrvatske temeljem rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 30. siječnja 2017. i 28. travnja 2005.

S obzirom na navedeno sud je sukladno odredbi čl. 96. OZ-a odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Zagrebu 10. ožujka 2020.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (članak 19. stavak 7. SZ-a).

DNA:

1. e-oglasna ploča
2. stečajni upravitelj
3. Ministarstvo kulture Republike Hrvatske, Uprava za zaštitu kulturne baštine
4. RH po ŽDO-u
5. razlučni vjerovnik po punom. OD Suić i Škunca

Broj zapisa: **17894-c536b**

Kontrolni broj: **0152d-68749-cec7d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.