



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

TRGOVAČKI SUD 1
U ZAGREBU
PRIMLJENO
14-09-2026
poštom — neposredno
u primj. prilog
pristojba

72
84-2914/23



Posl.br. Z-15875/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mariji Vukelić Žnajder, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Huđek Jelene, OIB: 61548905061, Vrtna ulica 6, Petrijanec protiv protustranke AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 98169759013, V. Ravnice 6, Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 8. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 29.05.2026., Tabularne izjave i Potvrde o isplati cjelokupne kupoprodajne cijene od 21. 08. 2026., dopušta se slijedeći upis:

Uknjižba prava vlasništva

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 13144 katastarske općine Varaždin na nekretnini AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 98169759013, V. Ravnice 6, 10000 Zagreb, koja se sastoji od 1/1 dijela, etažno vlasništva, etaža (E-80), 81. suvalsnički dio: - 119/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 14534/12 šibenska ulica 5591 m² (uređeno zemljište 497 m², dvorište 3375 m², zgrada mješovite uporabe, varaždin, zadarska ulica 1, šibenska ulica 1, 1719 m², podzemna garaža (2550 m²)), povezano s vlasništvom E-80 trosobni stan oznake C-03 u prizemlju zgrade, Zadarska ulica 1, koji se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, hodnika, izbe, wc-a, kupaonice, degažmana i dvije spavaće sobe ukupne podne površine stana 75,43 m² s natkrivenom terasom oznake C-03-T površine 6,20 m² i kućnim vrtom oznake C-03-KV površine 63,27 m² , kojem pripada spremište oznake SP62 površine 2,29 m² u podrumu i vanjsko parkirno mjesto oznake VPM 54 površine 12,50 m², za korist :

Huđek Jelene, OIB: 61548905061, Vrtna ulica 6, 42206 Petrijanec, u cijelosti

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Varaždin, 8. rujna 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Marija Vukelić Žnajder

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Huđek Jelena, Vrtna ulica 6, 42206 Petrijanec
2. AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju po stečajnom upravitelju Božiković Nikoli, Trg Hrv. brat. zaj. 3/A, 21000 Split

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, Graberje 1, 42000 Varaždin
2. Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb, nositelj založnog prava
3. Trgovački sud u Zagrebu na posl. br. St-2914/2023

**Naziv
izdavatelja
dokumenta****Vrijeme
izdavanja
dokumenta****Kontrolni broj**Zajednički
informacijski
sustav08.09.2026 15:
27**Naziv
izdavatelja
certifikata****Serijski broj
certifikata****Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

174997956547407583880709808493456380398534961712

EC

Z1897230361d65e80

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene