



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

TRGOVAČKI SUD 1
U ZAGREBU
PRIMLJENO

14-09-2026

poštom — neposredno
u..... primj. priloge
pristojba

72.
8f-79/4/23

00018.6179



E-136
167

Posl.br. Z-16046/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mariji Vukelić Žnajder, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ribić Ane, OIB: 47190859697, Draškovićeve ulica 54, Draškovec, Prelog protiv protustranke AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 98169759013, iz V. Ravnice 6, Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 8. rujna 2026.

r i j e š i o j e

-178

I. Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 25.06.2026., tabularne izjave i potvrde o isplati cjelokupne kupoprodajne cijene od 31.08.2026., dopušta se slijedeći upis:

Uknjižba prava vlasništva

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 13144 katastarske općine Varaždin na nekretnini AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 98169759013, V. Ravnice 6, 10000 Zagreb, koja se sastoji od 1/1 dijela, etažno vlasništvo, etaža (E-163), 164. suvlasnički dio: - 95/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 14534/12 šibenska ulica 5591 m² (uređeno zemljište 497 m², dvorište 3375 m², zgrada mješovite uporabe, varaždin, zadarska ulica 1, šibenska ulica 1, 1719 m², podzemna garaža 2550 m²), povezano s vlasništvom E-163 trosobni stan oznake B-23 na 5. katu zgrade, Zadarska ulica 1, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, hodnika, kupaonice i spavaće sobe ukupne podne površine stana 44,43 m² s natkrivenom terasom oznake B-23-T1 površine 26,08 m² i nenatkrivenom terasom oznake B-23-T2 površine 62,66 m², kojem pripada vanjsko parkirno mjesto oznake VPM 84 površine 12,50 m², za korist:

Ribić Ane, OIB: 47190859697, Draškovićeve ulica 54, Draškovec, 40323 Prelog, u cijelosti

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Varaždin, 8. rujna 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Marija Vukelić Žnajder

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Ribić Ana, Draškovićeve ulica 54, Draškovec, 40323 Prelog
2. AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju po stečajnom upravitelju Nikoli Božiković, Trg Hrv. brat. zaj. 3/A, 21000 Split

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, Ispostava Varaždin, Graberje 1, 42000 Varaždin
2. Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, 10000 Zagreb, nositelja založnog prava
3. Trgovački sud u Zagrebu, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11, 10000 Zagreb na posl. br. St-2914/2023

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**08.09.2026 15:
41**Serijski broj
certifikata**

174997956547407583880709808493456380398534961712

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189724015bf519f5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene