



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U SAMOBORU  
Obrtnička 2

Poslovni broj: Ovr-2807/2025-10  
ranije Ovr-501/2025

Z A K L J U Č A K

Općinski sud u Novom Zagrebu, stalna služba u Samoboru po višem sudskom savjetniku - specijalisti toga suda Almiru Travljaninu, u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja HEP-toplinarstvo d.o.o., OIB:15907062900, Zagreb, Miševečka 15 a, zastupanog po punomoćniku Josipu Mađariću, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Mađarić & Lui d.o.o. iz Zagreba protiv protivnika osiguranja Mladena Graberskog, OIB: 77139027566, Baburičina ulica 18, Zagreb, radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, 12. svibnja 2026.,

z a k l j u č i o j e

Sukladno čl. 120. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024) nalaže se zemljišno knjižnom odjelu Novi Zagreb Općinskog suda u Novom Zagrebu upis brisanja zabilježbe odbijenog prijedloga za osiguranje predlagatelja osiguranja od 12. svibnja 2025. radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na ime troškova postupka osiguranja za iznos 6,64 eura, upisane pod Z-743/2026 (Rbr. 255.1) na nekretnini protivnika Mladena Graberskog, OIB: 77139027566, Baburičina ulica 18, Zagreb, koja se sastoji od:

- etažno vlasništvo (E-105) suvlasnički dio s neodređenim omjerom k.č.br. 545 stambena zgrada, Zagreb, Baburičina ulica 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 ukupne površine 1456 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to stan na VIII (osmom) katu desno, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija ukupne površine 54.27 čm, Baburičina 18, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi upisan u zk.ul.br. 22767 k.o. Zaprudski otok.

U Samoboru, 12. svibnja 2026.

Viši sudski savjetnik-specijalist:  
Almir Travljanin

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona – N.N. br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 06/24)

Dna:

1. z.k. odjel Novi Zagreb
2. predlagatelj osiguranja po pun.
3. protivnik osiguranja

Broj zapisa: **9-30887-d32b4**

Kontrolni broj: **0376b-c66e8-6cd1f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.