

87-2769/16-48

129

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Obrazac 20.

Primljeno neposredno – preko pošte (obično – preporučeno) 20 god. u
primjeraka sa priloga.
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana
20 god.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba Potpis službenika

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa: **St-2769/2016**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište): **LAETUS d.o.o. u stečaju, Školski prilaz 3, Zagreb, OIB: 71118073002**

1. UVODNE NAPOMENE

Stečajni postupak nad dužnikom LAETUS d.o.o. u stečaju, Školski prilaz 3, Zagreb, OIB: 71118073002, otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl. br. St-2769/16 dana 02. lipnja 2016.g.

Oglas o otvaranju stečajnog postupka istaknut je na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu dana 02. lipnja 2016.g.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 20. listopada 2016.g.

2. RADNI ODNOSI

Kod stupanja na dužnost stečajna upraviteljica utvrdila je da društvo stečajnog dužnika nema zaposlenih radnika. Provjerom u HZMIO utvrđeno je da je zadnja odjava izvršena 01.12.2013.g.

3. IMOVINA I OBVEZE

IMOVINA

Jedinu imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina - u naravi poslovni prostor na adresi Rendićeva 27, Zagreb. Poslovni prostor je dan u najam prije otvaranja stečajnog postupka povezanom društvu Poesis d.o.o. Zagreb.

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika sastoji od 19/1000 dijela kč.br. 1855/8 stambena zgrada u Rendićevoj ulici br. 27, 29, 31 i 33 površine 239,7 čhv ili 862m2 povezano s vlasništvom poslovnog prostora (lokal) oznake 3A, površine 60,00 m2, u prizemlju, I. ulaz, Rendićeva br. 27.

Na izvještajnom ročištu stečajna upraviteljica predložila je da se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika opterećena razlučnim pravom vjerovnika

130

Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka i Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Zagreb prodaje u stečajnom postupku sukladno odredbama članka 247. Stečajnog zakona, a Skupština vjerovnika suglasila se s prijedlogom stečajne upraviteljice. Nadalje, stečajna upraviteljica predložila je da se nekretnina stečajnog dužnika, u naravi poslovni prostor na adresi Rendićeva 27, da u zakup prikupljanjem ponuda i izborom najpovoljnije ponude, a sve radi povećanja stečajne mase.

Stečajna upraviteljica nije uspjela preuzeti u posjed stečajnu masu zbog nesuradnje ranije uprave stečajnog dužnika. Ranija uprava nije se odazvala niti na poziv suda, a radi obavijesti o tome tko je u zakupu poslovnog prostora stečajnog dužnika na adresi Zagreb, Rendićeva 27. Naime rješenjem od 08. veljače 2017.g., sud je pozvao osobu ovlaštenu za zastupanje dužnika po zakonu do otvaranja stečajnog postupka Vesnu Miljak radi davanja obavijesti o tome tko je u zakupu poslovnog prostora stečajnog dužnika, te da dostavi dokaz o tome, odnosno da se očituje o tome tko koristi taj poslovni prostor i po kojoj osnovi. Istim rješenjem osobi ovlaštenoj za zastupanje po zakonu zapriječena je novčana kazna do 10.000,00 kn ukoliko ne postupi po naprijed navedenom traženju suda. Osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do otvaranja stečajnog postupka u ostavljenom roku od tri dana nije postupila po traženju suda.

Stečajni i razlučni vjerovnik Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka pokrenuo je ovršni postupak prije otvaranja stečajnog postupka nad gore označenom nekretninom stečajnog dužnika, a koji se postupak vodio pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu pod posl. brojem Ovr-1148/15 (ranije Ovr-2728/13). Po otvaranju stečajnog postupka ovršni postupak pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu je prekinut te se sud oglasio nenadležnim i ustupio predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu. Trgovački sud u Zagrebu dopisom broj Ovr-433/16 od 22. studenoga 2016.g. izazvao je sukob nadležnosti smatrajući da je za odlučivanje u ovom predmetu, na temelju odredbe čl. 441. st. 1. SZ nadležan Općinski sud u Novom Zagrebu

Postupak rješavanja sukoba nadležnosti vodio se pred Vrhovnim sudom Republike Hrvatske pod posl. br. GR1-649/16, te je isti sud dana 28. veljače 2017.g. riješio:

„Za postupanje u ovom predmetu nadležan je Općinski sud u Novom Zagrebu.“

Prema ocjeni Vrhovnog suda Republike Hrvatske nema mjesta iznimnoj primjeni odredbi čl. 169. st. 5. do 8. SZ-a u ovoj ovršnoj stvari u smislu čl. 441. st. 2 SZ-a, već je za postupanje u ovom predmetu, na temelju odredbe čl. 441. st. 1. SZ-a u vezi čl. 98. st. 5. SZ/96, nadležan Općinski sud u Novom Zagrebu, obzirom da je u ovršnom predmetu tog suda broj Ovr-1148/15 postupala sutkinja koja je odlukom Državnog sudbenog vijeća na 122. sjednici održanoj 5. veljače 2015.g. premještena na taj sud sa Općinskog građanskog suda u Zagrebu pred kojim se ovršni predmet prethodno vodio pod brojem Ovr-2728/13, a koji sud je u vrijeme otvaranja stečaja nad ovršenikom već proveo ovršne radnje zabilježbe rješenja o ovrsi dana 09. travnja 2014.g., pod brojem Z-1543/14 u zemljišnoj knjizi, a zaključkom od dana 08. rujna 2015.g. utvrđena je vrijednost nekretnine.

OBVEZE

Prijave tražbina za ispitno ročište

Od otvaranja stečajnog postupka stečajna upraviteljica je u zakonskom roku zaprimila i obradila 10 (deset) prijava tražbina.

I. viši isplatni red – iznos utvrđenih tražbine iznosi 482.490,83 kn

II. viši isplatni red – iznos utvrđenih tražbina iznosi 2.046.415,30 kn

Troškovi stečajnog postupka

Troškove stečajnog postupka čine:	
- knjigovodstveni troškovi	3.750,00 kn
- materijalni troškovi (pečat, statistika otvaranje i održavanje računa poštarina, telefon, kancelarijski materijal, putni troškovi)	3.000,00 kn
- naknada stečajnom upravitelju	5.000,00 kn
<hr/>	
Ukupno:	11.7500,00 kn

Od otvaranja stečajnog postupka nije bilo prometa po poslovnom računu stečajnog dužnika.

Obzirom na odluku Vrhovnog suda posl. br. GR1-649/16 od dana 28. veljače 2017.g. da se nekretnina stečajnog dužnika prodaje u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, a druge imovine za stečajnu masu nema, stečajna upraviteljica predlaže obustavu i zaključenje stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova stečajnog postupka.

4. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

Iz svega naprijed izloženog stečajna upraviteljica predlaže sazivanje Skupštine vjerovnika, s prijedlogom dnevnog reda:

1. Usvajanje Izvješća stečajne upraviteljice
2. Obustavu i zaključenje stečajnog postupka sukladno članku 293. Stečajnog Zakona.

LAETUS d.o.o. u stečaju
Zagreb, Školski prilaz 3
OIB: 71118073002

Stečajni upravitelj
Nevenka Koroman