



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11574/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Zovko Marijanu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Šarić Josipa, OIB: 34316105880, Lovinčićeva ulica 1/F, Zagreb i Šarić Ivane Mie, OIB: 55414962954, Lovinčićeva ulica 1/F, Zagreb protiv protustranke Zagrebačka banka d.d., OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, radi uknjižbe založnog prava, dana 05. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 8974 katastarske općine Grad Zagreb (E-1975), dopušta se sljedeći upis:

Na temelju II. dodatka ugovoru o stambenom kreditu od 26.02.2026., I. dodatka ugovoru o stambenom kreditu od 16.07.2025. i ugovora o stambenom kreditu od 16.08.2024.,

na nekretnini Šarić Josipa, OIB: 34316105880, u 1/2 dijela i Šarić Ivane Mie, OIB: 55414962954, u 1/2 dijela, koja se sastoji od 9/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 7484/3 Lovinčićeva ulica površine 31332 m² (dvorište 20952 m², trafostanica 35 m², zgrada mješovite uporabe, Lovinčićeva ulica 3/d 1471 m², stambena zgrada, Zagreb, Lovinčićeva ulica 3b, 3c 1248 m², zgrada mješovite uporabe, Lovinčićeva ulica 3 538 m², zgrada mješovite uporabe, Lovinčićeva ulica 3/a 538 m², zgrada mješovite uporabe, Lovinčićeva ulica 1 538 m², stambena zgrada, zagreb, Lovinčićeva ulica br. 1a, 1b 1244 m², stambena zgrada, Lovinčićeva ulica br. 1c, 1d 1310 m², stambena zgrada, Zagreb, Lovinčićeva br. 1 e, Lovinčićeva ulica 1/e 538 m², stambena zgrada, Lovinčićeva ulica 1/f 538 m², stambena zgrada, Lovinčićeva ulica 1j i 1k 1306 m², stambena zgrada, Lovinčićeva ulica 1/g 538 m², stambena zgrada, lovinčićeva ulica 1/h 538 m²) povezano s vlasništvom trosobnog stana oznake D2-48 na V. katu, korisne površine 69,02 m², koji se sastoji od: ulaza, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, wc-a, dvije sobe, balkona korisne površine 20,26 m², sveukupne netto korisne površine stana 79,15 m², neodvojivo povezan sa vlasništvom vanjskog parkirnog mjesta oznake PM 334 korisne površine 12,50 m², u Zagrebu, Lovinčićeva ulica 1F, sve označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa narančastom bojom

uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 244.947,33 EUR uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:

Zagrebačka banka d.d., OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 05. ožujka 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Marijan Zovko

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Šarić Josip, Lovinčićeva ulica 1/F, 10000 Zagreb
2. Šarić Ivana Mia, Lovinčićeva ulica 1/F, 10000 Zagreb
3. Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Peščenica, 10000 Zagreb, Zapoljska 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

05.03.2026 08:
23

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

153431274201706633596267315513222707407887914012

EC

Z183675688877af49