



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 13
35000 SLAVONSKI BROD

Broj: 3 St-1516/2017-24

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE IZAKLUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad BUZUKI d.o.o. za trgovinu i usluge, Slavonski Brod, J.J. Štrosmajera 64, OIB 41736978184, kojeg zastupa stečajni upravitelj Jozo Pavčić iz Osijeka, 03. svibnja 2019.

r i j e š i o j e

I - Određuje se prodaja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi dijelova imovine stečajnog dužnika označenih kao:

- 6. suvlasnički dio: 20/611 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo sa garažom u dijelu prizemlja zgrade, ukupne površine 19,45 m² u Planu posebnih dijelova označeno zelenom bojom kao posebni dio „G1“ kojemu pripada i mjesto za parkiranje površine 21,50 m², u Planu posebnih dijelova označen kao dio „P1“ s kojim suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezano suvlasništvo na nekretninama oznbapen8j kao kč.br 4775 Kuća i dvorište od 687 m², koje nekretnine su upisane u z.k. ul 1201 k.o. Poreč

II - Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Poreču da temeljem ovog rješenja izvrši zabilježbu prodaje u postupku stečaja na nekretninama navedenim u toč I ovog rješenja.

z a k l j u č i o j e

Utvrđenje vrijednosti za nekretnine označene pod toč I ovog rješenja će se izvršiti nakon ročišta za procjenu istih nekretnina koje se zakazuje za dan **22. svibnja 2019. u 11,45 sati, sudnica broj**

73, III kat, Trg pobjede 13, Slavonski Brod

II. Na isto ročište se pozivaju: stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici, i svi zainteresirani. Poziva se steč. upravitelj u roku od 8 dana dostaviti procjenu vrijednosti nekretnina, u pisanom i u digitalnom obliku.

III. Pozivaju se zainteresirani dostaviti procjene vrijednosti istih nekretnina. vrijednosti istih nekretnina na koje se pozivaju i na kojima zasnivaju svoje tvrdnje o vrijednosti predmetne nekretnine, te predložiti i način utvrđivanja vrijednosti istih.

Pozivaju se zainteresirani izjasniti se da li postoji kakvih kupoprodajnih ugovora sklopljenih prije stečaja vezano za točku I ovog rješenja.

IV. Ročište radi utvrđivanja istih nekretnina se neće održati u navedenom terminu ako se uloži žalba na rješenje o prodaji odnosno ako Sud ne zaprimi procjenu vrijednosti nekretnina.

Obrazloženje

Stečajni upravitelj je podneskom od 09.04.2019. podnio prijedlog za prodaju nekretnina u stečajnom postupku.

Na prijedlog stečajnog upravitelja, a sukladno čl. 164 st. 1. Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), u svezi s čl. 169 st 6. Stečajnog zakona NN 71/15, koji se primjenjuje na ovaj stečajni postupak sukladno čl. 441 st. 2 istog Zakona, sud je odlučio da se navedene nekretnine u dispozitivu rješenja izlože prodaji uz odgovarajuću primjenu pravila ovrhe. Iz tih razloga doneseno je rješenje o prodaji, a odlučeno je da će se o utvrđivanju vrijednosti istih nekretnina odlučiti posebnom odlukom, nakon održanog ročišta za procjenu istih nekretnina.

U Slavonskom Brodu 03. svibnja 2019.

Stečajna sutkinja
Daniela Martini Maoduš

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o prodaji je dopuštena žalba koju mogu uložiti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici, te svi zainteresirani u roku od 8 dana od dostave, a ista se podnosi za VTS, putem ovog suda u tri istovjetna primjerka. Smatra se da je dostava izvršena 8-og dana po istjecanju rješenja na e-Oglasnoj, koje je rješenje objavljeno 30.04.2019.

Rj: dostaviti,

-Putem e-Oglasne ploče

Broj zapisa: **1788b-5f31b**

Kontrolni broj: **0f90e-55f18-07677**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.