



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 4 St-628/2017-74

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po stečajnom sucu Iris Hatvalić-Nemec, u stečajnom postupku nad dužnikom OBSIDO d.o.o. u stečaju, Petra Preradovića 3, Čakovec, OIB: 65136723063, zastupanom po stečajnom upravitelju Mariji Domijan iz Varaždina, 2. rujna 2019.

r i j e š i o j e

1. Utvrđuje se da je kupac Marija Kudelić iz Valbandona, Ulica Kuntrada – Via Contrada 15, OIB:94150956787 ponudila najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da joj se dosudi cijela nekretnine stečajnog dužnika upisana u zk. ul. 2078, k.o. Premantura, čestica broj 686/54 stambena zgrada, dvorište polul. 1.-20. od 871 m², 18. suvlasnički dio: 760/10000 Etažno vlasništvo (E-18), Stambeni prostor na II. katu i galeriji pod oznakom SJ8, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, sobe, sobe, kupaonice, balkona, balkona, galerije, terase na galeriji, izbe i spremišta u suterenu, ukupne površine 62,62 m².

2. Nekretnina iz točke 1. izreka ovog rješenja dosuđuju se Mariji Kudelić iz Valbandona, Ulica Kuntrada – Via Contrada 15, OIB:94150956787 za cijenu u iznosu od 516.750,00 kn.

3. Nalaže se kupcu Mariji Kudelić iz Valbandona da u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda uplati iznos preostale kupovnine od 496.750,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 160474, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju – 110060.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

4. Nekretnina iz točke 1. ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

5. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula će u korist kupca Marije Kudelić iz Valbandona, Ulica Kuntrada – Via Contrada 15, OIB:94150956787 upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja.
6. Na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-28818/2018, Z-5152/2019, Z-8519/13 kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.
7. Nalaže se Općinskom sudu u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
8. Nalaže se Općinskom sudu u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula upis prava vlasništva na nekretninama iz točke 1. izreke ovog rješenja za korist Marije Kudelić iz Valbandona, Ulica Kuntrada – Via Contrada 15, OIB:94150956787 nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.
9. Nalaže se Općinskom sudu u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula brisanje prava i tereta u skladu s točkama 6. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila sudu 29. kolovoza 2019. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 16047) od 23. kolovoza 2019., Klasa: O/110-10/19-01/731, Ur. br.: 07-01-19-15, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke 1. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno nakon produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 2. Pravilnika) 22. kolovoza 2019. u 00:12:10 i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dala Marija Kudelić iz Valbandona u iznosu od 516.750,00 kn, a čija je ponuda valjana.

Osim Marije Kudelić u nadmetanju je sudjelovao i Alen Macan iz Pule s najvišim iznosom valjane ponude koju je ponudio u nadmetanju u iznosu od 510.750,00 kn i Dejan Jakac iz Velog Mluna s najvišim iznosom valjane ponude koju je ponudio u nadmetanju u iznosu od 514.750,00 kn.

Ponuditelji koji su uplatili jamčevinu i to: Bio Pharm d.o.o. Pazin i Jasenka Galović iz Samobora u nadmetanju nisu dali ni jednu valjanu ponudu.

Sud je utvrdio da je kupac Marija Kudelić iz Valbandona ponudila najveću cijenu jer je za nekretnine iz točke 1. rješenja o dosudi ponudila cijenu u iznosu od 516.750,00 kn i da su ispunjene pretpostavke da joj se nekretnina dosudi.

Kupac je uplatio iznos jamčevine od 20.000,00 kuna, te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 496.750,00 kn.

Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči položi razliku kupovnine u iznosu od 496.750,00 kn i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/2019) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 2. rujna 2019.

SUDAC

Iris Hatvalić-Nemec

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinski suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi
3. Općinski suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, po pravomoćnosti
4. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti

Broj zapisa: **1788d-aa436**

Kontrolni broj: **0aa3a-71215-38c08**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.