

Plan restrukturiranja

8-2261/17
TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
STALNA ODLUČA
U KARLOVCU
PRIMLJENO
Dana 17. 8. 2017.

KRO-GRAD d.o.o.

Kolovoz 2017.

SADRŽAJ

1. Opći podaci o Društvu	3
2. Postojanje prijeteće nesposobnosti za plaćanje	10
3. Popis dužnikovih dužnika	11
4. Prosječni mjesečni troškovi	11
5. Manjak likvidnih sredstava	12
6. Obveze prema vjerovnicima	13
7. Činjenično stanje	17
8. Opis mjera operativnog restrukturiranja.....	18
9. Ponuda vjerovnicima	19
10. Mjere financijskog restrukturiranja.....	20
11. Plan poslovanja.....	20
12. Troškovi restrukturiranja	24
13. Obavijest vjerovnicima o podnošenju zahtjeva za pokretanje predstečajnog postupka	24
14. Zaključak	25

1. Opći podaci o Društvu

KRO-GRAD društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, unutarnju i vanjsku trgovinu (dalje: Dužnik), usklađeno je s odredbama Zakona o trgovačkim društvima Izjavom o usklađenju društva sa ZTD od 28.11.1995. godine. Odlukom člana društva od 09.10.2013. godine izmijenjena je Izjava o usklađenju i to odredbe koje se odnose na temeljni kapital društva i predmet poslovanja te je u cijelosti zamijenjena novim potpunim tekstom Izjave o osnivanju.

Dužnik je upisan u u sudski registar pri Trgovačkom sudu u Zagrebu, pod matičnim broj subjekta 080237604. Sjedište Dužnika je u Svetom Ivanu Zelini (Grad Sveti Ivan Zelina), Črečan 36/a.

Jedini član Dužnika je Dragutin Krofak. Temeljni kapital Dužnika iznosi 20.000,00 kn.

Temeljem Izjave o osnivanju organi Dužnika jesu: Uprava i Skupština društva.

Osobe ovlaštene za zastupanje:

- Štefica Krofak, OIB: 51564551339, direktor – zastupa Dužnika pojedinačno i samostalno
- Dragutin Krofak, OIB: 45557289971, prokurist

Matični (porezni) broj Dužnika je 00251968, a šifra djelatnosti za statističku evidenciju je 43.91.

OIB Dužnika je 36315052566.

Prema odredbama Zakona o računovodstvu Dužnik se smatra malim poduzetnikom.

Na dan 30.06.2017. godine Dužnik je imao 6 zaposlenih.

Bilanca na dan 30.06.2017. godine

U kn

Bilanca na dan 30.06.2017. godine				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002			
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003			
1. Izdaci za razvoj	004		0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i os. prava	005		0	0
3. Goodwill	006		0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		0	0
6. Ostala nematerijalna imovina	009		0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010			
1. Zemljište	011		180.976	180.976
2. Građevinski objekti	012		5.569.583	5.528.066
3. Postrojenja i oprema	013		0	0
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		706.733	545.610
5. Biološka imovina	015		0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016		0	0
7. Materijalna imovina u pripremi	017		0	0
8. Ostala materijalna imovina	018		0	0
9. Ulaganje u nekretnine	019		0	0
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020			
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021		0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022		0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023		0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sud. interesom	024		0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sud. inter.	025		0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sud. interesom	026		0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027		0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028		0	0
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029		0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030		0	0
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031			
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032		0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033		0	0
3. Potraživanja od kupaca	034		0	0
4. Ostala potraživanja	035		0	0

Bilanca na dan 30.06.2017. godine (nastavak)

U kn

Opisnik: KRO-GRAD d.o.o. OIB: 351111111111111111				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037			
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038			
1. Sirovine i materijal	039		181.434	181.434
2. Proizvodnja u tijeku	040		0	0
3. Gotovi proizvodi	041		0	0
4. Trgovačka roba	042		0	0
5. Predumovi za zalihe	043		0	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044		0	0
7. Biološka imovina	045		0	0
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046			
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047		0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048		0	0
3. Potraživanja od kupaca	049		512.182	454.607
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050		0	0
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		18.946	52.709
6. Ostala potraživanja	052		0	0
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053			
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054		0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055		0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056		0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057		0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058		0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059		0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060		0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		0	0
9. Ostala financijska imovina	062		0	0
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063			
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064			
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065			
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066		0	0

Bilanca na dan 30.06.2017. godine (nastavak)

U kn

Obrazložje: KRO-GRAD d.o.o. OIB: 563 500 266				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	(aktiva) godina (neto)
1	2	3	4	5
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067			
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068			
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070			
1. Zakonske rezerve	071		0	0
2. Rezerve za vlastite dionice	072		0	0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073		0	0
4. Statutarne rezerve	074		0	0
5. Ostale rezerve	075		0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077			
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078		0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079		0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080		0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081			
1. Zadržana dobit	082		1.622.580	1.644.500
1. Preneseni gubitak	083		0	0
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084			
1. Dobit poslovne godine	085		21.920	0
2. Gubitak poslovne godine	086		0	78.359
VII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087			
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088			
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089		0	0
2. Rezerviranja za porezne obveze	090		0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091		0	0
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092		0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093		0	0
6. Druga rezerviranja	094		0	0

Bilanca na dan 30.06.2017. godine (nastavak)

U kn

Obveze KRO-GRAD d.o.o. OIB: 385159255151				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095			
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096		0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097		0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098		0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099		0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100		2.603.090	2.760.106
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101		930.364	809.119
7. Obveze za predujmove	102		0	0
8. Obveze prema dobavljačima	103		0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104		0	0
10. Ostale dugoročne obveze	105		0	0
11. Odgođena porezna obveza	106		0	0
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107			
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108		0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109		0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110		0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111		0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112		0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113		45.710	79.764
7. Obveze za predujmove	114		0	0
8. Obveze prema dobavljačima	115		1.842.261	1.608.188
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116		0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	117		17.865	22.090
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118		31.576	98.935
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119		0	0
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120		0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	121		38.595	0
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122			
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123			
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124			
			0	0

Račun dobiti i gubitka za razdoblje 01.01.-30.06.2016.

U kn

Društvo: KRO-GRAD d.o.o. OIB: 630115589				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Hbr. biljeske	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125			
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126		0	0
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127		3.672.571	155.798
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128		0	0
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129		0	0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130		321.368	288.736
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131			
1. Promjene vrijednosti zalih proizvođačke u tijeku i gotovih proizvoda	132		0	0
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133			
a) Troškovi sirovina i materijala	134		648.829	81.380
b) Troškovi prodane robe	135		0	0
c) Ostali vanjski troškovi	136		2.335.735	62.861
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137			
a) Neto plaće i nadnice	138		260.583	71.760
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139		65.694	17.954
c) Doprinosi na plaće	140		56.497	15.440
4. Amortizacija	141			
5. Ostali troškovi	142			
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143			
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	144		0	0
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	145		0	0
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146			
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147		0	0
b) Rezerviranja za porezne obveze	148		0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149		0	0
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150		0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151		0	0
f) Druga rezerviranja	152		0	0
8. Ostali poslovni rashodi	153			

Račun dobiti i gubitka za razdoblje 01.01.-30.06.2016. (nastavak)

U kn

Dužnik: KRO-GRAD d.o.o. OIB: 635115346				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
III. FINANCISKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154			
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155		0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	156		0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih finansijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157		0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158		0	0
5. Tečajne razlike i ostali finansijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159		0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih finansijskih ulaganja i zajmova	160		0	212
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161		0	0
8. Tečajne razlike i ostali finansijski prihodi	162		0	0
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od finansijske imovine	163		0	0
10. Ostali finansijski prihodi	164		0	0
IV. FINANCISKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165			
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166		0	0
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167		0	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168		109.122	43.804
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169		0	0
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od finansijske imovine	170		0	0
6. Vrijednosna usklađenja finansijske imovine (neto)	171		0	0
7. Ostali finansijski rashodi	172		0	0
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173+174)	177			
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175+176)	178			
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179			
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180			
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181			
XII. POREZ NA DOBIT	182			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183			
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184			
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185			

2. Postojanje prijetee nesposobnosti za plaćanje

Sukladno članku 4. stavku 2. Stečajnog zakona smatra se da postoji prijetea nesposobnost za plaćanje ako nisu nastale okolnosti zbog kojih se smatra da je dužnik postao nesposoban za plaćanje i ako:

- dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa ili
- duže od 30 dana kasni s isplatom plaće koja radniku prirada prema ugovoru o radu, pravilniku o radu, kolektivnom ugovoru ili posebnom propisu odnosno prema drugom aktu kojim se uređuju obveze poslodavca prema radniku ili
- u roku od 30 dana ne uplati doprinose i poreza prema plaći, računajući od dana kada je radniku bio dužan isplatiti plaću.

Nad Dužnikom postoji prijetea nesposobnost za plaćanje iz razloga jer u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima jednu ili više neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa. Dužnik je u blokadi od 20. lipnja 2017. godine.

Kao dokaz navedenom prilaže se potvrda Financijske agencije od 01.08.2017. godine. Nepodmirene obveze Dužnika na navedeni dan iznose 391.630,43 kn.

3. Popis dužnikovih dužnika

Dužnici Dužnika su:

DUŽNIK	KATEGORIJA	ADRESA	SJEDIŠTE	OIB	SALDO NA DAN 30.06.2017.	UDIO
1	2	3	4	5	6	7
EPIKON d.o.o.	Dužnik	Koledovčina 1	ZAGREB	11368293410	287.062	63,15%
INSTALACIJE CENTRALNOG IVAN CEROVAC	Dužnik	KREČAVES 41	SV IVAN ZELINA	74216774232	19.830	4,36%
ŽUPANIJSKE CESTE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE	Dužnik	GORIČICA, ZAGREBAČKA CESTA 44A	DONJA ZELINA	86962125052	1.170	0,26%
OSTALI	Dužnik				146.545	32,23%
					454.607	100%

4. Prosječni mjesečni troškovi

2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	13.563
a) Troškovi sirovinna i materijala	0
b) Troškovi prodane robe	10.477
c) Ostali vanjski troškovi	
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	11.960
a) Neto plaće i nadnice	2.992
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	2.574
c) Doprinosi na plaće	
4. Amortizacija	
5. Ostali troškovi	
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	0
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	0
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	0
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	0
b) Rezerviranja za porezne obveze	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	0
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	0
f) Druga rezerviranja	0
8. Ostali poslovni rashodi	
IV. FINANCUSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	
UKUPNO	

5. Manjak likvidnih sredstava

	709.691
KRATKOTRAJNA IMOVINA	181.434
I. ZALIHE	507.316
II. POTRAŽIVANJA	0
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	20.941
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	1.808.977
KRATKOROČNE OBVEZE	79.764
1. Obveze prema bankama i drugim finansijskim institucijama	1.608.188
2. Obveze prema dobavljačima	22.090
3. Obveze prema zaposlenicima	98.935
4. Obveze za poreze, depozite i slična davanja	-1.099.286
MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA	

Manjak likvidnih sredstava na dan 30.06.2017. godine prema bilančnim pozicijama iznosi 1.099.286 kn, a isti je iskazan kao razlika kratkotrajne imovine i obveza.

6. Obveze prema vjerovnicima

U nastavku dokumenta slijedi prikaz obveza Dužnika na dan 30. lipnja 2017.

Slijedeća tablica prikazuje obveze I GRUPA - Porezna uprava, gradovi

VJEROVNIK	KATEGORIJA	ADRESA	SJEDIŠTE	OIB	OBVEZE NA DAN 30.06.2017.	UDIO
1	2	3	4	5	6	7
GRAD SVETI IVAN ZELINA	Vjerovnik	TRG A.STARČEVIĆA 12	Sveti Ivan Zelina	49654336134	5.696,63	5,44
Ministarstvo financija - Porezna uprava	Vjerovnik	TRG A.STARČEVIĆA 12	ISP SV I ZELINA	18683136487	98.935,31	94,56
UKUPNO					104.631,94	100,00 %

Slijedeća tablica prikazuje obveze prema II GRUPA FINANCISKE INSTITUCIJE - banke

VJEROVNIK	KATEGORIJA	ADRESA	SJEDIŠTE	OIB	OBVEZE NA DAN 30.06.2017.	UDIO
1	2	3	4	5	6	7
CROATIA BANKA d.d.	Različni vjerovnik	Kvaternikov trg 9	Zagreb	32247795989	829.475,22	83,32%
ZAGREBAČKA BANKA d.d.	Vjerovnik	POSLOVNICA SV IVAN ZELINA	Zagreb	92963223473	69.408,89	6,68%
UKUPNO					898.883,81	100,00%

Obveze prema Croatia banci d.d. odnose se na obveze temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR broj: 2200140971 od 30.04.2013. godine. Namjena kredita: restrukturiranje plasmana. Iznos kredita: 225.000 EUR u kunsjoj protuvrijednosti. Rok otplate 7 godina do 31.05.2020. godine. Kamatna stopa 8,5% godišnje, promjenjiva, promijenjena u 6,75 trenutno. Obveze na dan 30.06.2017. iznose 829.475 kn. Mjesečni anuitet iznosi 3.563,21 EUR, plaćanje zadnji dan u mjesecu.

Obveze prema Zagrebačkoj banci d.d. odnose se na obveze temeljem Ugovora o okvirnom kreditu po transakcijskom računu br 0002200272 000 (standardni) na iznos od 30.000,00 kuna po kamatnoj stopi 10,39 %, rok korištenja kredita je od 21.04.2017. do 07.10.2017. (obnavlja se svakih 6 mjeseci). Obveza po ovoj osnovi iznosi 30.000,00. U ovoj situaciji bi bilo dobro da se ugovori kratkoročni kredit na 12 mjeseci kako bi se isti zatvorio).

Dio prethodnog okvirnog kredita pretvoren je u kratkoročni kredit na osnovi Ugovora o kratkoročnom kreditu br 3254118556 od 13.04.2017. na 17.000,00 kuna sa 9,90% kamatnom stopom sa rokom otplate do 01.10.2017. koji se otplaćuje. Obveza po ovoj osnovi iznosi 17.000,00 kn

Prikazane obveze prema III GRUPI uključuju dugoročne i kratkoročne obveze prema dobavljačima i ostalim vjerovnicima.

III.A - Dobavljači

Vjerovnik	Kategorija	OIB	ADRESA	Iznos u kunama	Udio
Auto servis GOJKO	Vjerovnik	63271832525	10380 Sveti Ivan Zelina, Zadrovkovec 25f	4.869,00	0,31%
Autosjekirar M. Kovačević	Vjerovnik	77211738469	42226 Bisag, Jarek 50	593,75	0,04%
Autoprijevozniki obrt Španić Anđelko	Vjerovnik	95101260414	42222 Ljubečica, Kalnička 93a	750,00	0,05%
B.M.D. STIL d.o.o.	Vjerovnik	96088822394	10381 Bedenica, Turkovčina 25	130.406,17	8,09%
BAUHAUS - ZAGREB k.d.	Vjerovnik	71642207963	10000 Zagreb, Žitnjak bb	11,84	0,00%
BENIĆ vodoinstalaterski obrt	Vjerovnik	35062225743	10000 Zagreb, Loborska 10	3.000,00	0,18%
BETON LUČKO d.o.o.	Vjerovnik	87425920265	10250 Lučko, Puškarčeva 1b	14.574,85	0,90%
BETON LUČKO RBG d.o.o.	Vjerovnik	38012461431	11320 Drniš, Ind. Zona Radonić bb	2.623,30	0,14%
BETON-KUKEC d.o.o.	Vjerovnik	24709901878	10312 Kloštar Ivanić, S. Radica 71	14.795,45	0,91%
BIGROM d.o.o.	Vjerovnik	25104092067	53000 Gospić, Papučka bb	5,21	0,00%
BIT PROMET d.o.o.	Vjerovnik	15161213186	10000 Zagreb, Velika cesta 39	21,40	0,00%
BMD LOGISTIKA d.o.o.	Vjerovnik	16282327650	10381 Bedenica, Bedenica 45a	4.000,00	0,24%
BOMARK d.o.o.	Vjerovnik	46202408928	10381 Sesvete, Podolnica 29/8	1.000,00	0,06%
BRAVARSKI OBRT POKOS	Vjerovnik	61300620368	42230 Ludbreg, Ljudevita Vrančića 3	1.000,00	0,06%
CESAR COMPANY d.o.o.	Vjerovnik	45130043109	10380 Dugo Selo, Kolodvorska 50	82,75	0,00%
CESTOVNI PRIJEVOZ KRALJ	Vjerovnik	35320427963	10380 Sveti Ivan Zelina, Ogradska 50	22.866,00	1,42%
COLAS MINERAL d.o.o.	Vjerovnik	43982689193	42000 Varaždin, Međimurska 26	27,75	0,00%
COMET d.o.o.	Vjerovnik	48249084626	42220 Novi Marof, Varaždinska 40c	150,00	0,01%
CSS d.o.o.	Vjerovnik	55862638214	10000 Zagreb, Savska 144a	18.294,50	1,13%
DAVID&COMPANY d.o.o.	Vjerovnik	41535896815	40316 Vratishinec, Vratishinec	2.000,00	0,12%
DIJANA JURIĆ j.d.o.o.	Vjerovnik	47533942119	10000 Zagreb, IV Kozari put 74	26.336,00	1,63%
DINERS CLUB INTERNATIONAL	Vjerovnik	85941596441	10000 Zagreb, Praška 6	5.681,18	0,36%
DOBROVOLJNO VATROGASNO DUŽNIK SVETI IVAN ZELINA	Vjerovnik	38242337055	10380 Sveti Ivan Zelina, Bocakova 11	2.812,50	0,17%
ELEKTROTERM d.o.o.	Vjerovnik	21343292335	10290 Zaprešić, Vladimira Nazora 28	24.426,72	1,52%
EUROBETON d.d. Prelog	Vjerovnik	59843165634	40323 Prelog, K. Mesarića 38	11.143,69	0,68%
EUROGRADNJA-ŠKOF d.o.o.	Vjerovnik	18124690288	49264 Belec, Batina Gomja 40a	37.930,00	2,36%
FALAT ELECTRONIC MONT FINA	Vjerovnik	64786080262	42220 Novi Marof, Zagrebačka bb	2.167,50	0,15%
GEOPROFIL d.o.o.	Vjerovnik	85821130368	10000 Zagreb	87,00	0,00%
GIM d.o.o.	Vjerovnik	77073586385	10000 Zagreb, dr. Juraja Dobriše 40	7.200,00	0,45%
GRAĐEVINSKI OBRT GADAFI	Vjerovnik	08900167944	42000 Varaždin, R.Hercega 1	3.358,00	0,21%
HEP OPSKRBA d.o.o.	Vjerovnik	81416915731	10380 Sveti Ivan Zelina, Biškupečka 34	4.396,00	0,27%
HT HRVATSKI TELEKOM d.d.	Vjerovnik	63073332379	10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	291,71	0,02%
IGM ŠLJUNČARA - TRSTENIK	Vjerovnik	81793145500	10000 Zagreb, Savska cesta 32	873,15	0,05%
IGMA d.o.o.	Vjerovnik	00447165545	10000 Zagreb, Čista Mlaka, Zagrebačka 97	1,88	0,00%
INA INDUSTRISIJA NAFTE d.d.	Vjerovnik	43695070004	48000 Koprivnica, Ciglana 10	8,75	0,00%
INSTALACIJA CENTRALNOG IVAN CEROVEC	Vjerovnik	27759660625	10000 Zagreb, Av. V. Holjevca 10	12.292,24	0,78%
ISKON INTERNET d.o.o.	Vjerovnik	74216774232	10380 Sveti Ivan Zelina, Krečavec 41	42.383,46	2,63%
IVETA d.o.o.	Vjerovnik	36779354007	10000 Zagreb, Garićgradska 18	307,38	0,00%
IZBOR TRGOVINA d.o.o.	Vjerovnik	09460650417	43000 Bjelovar, Križevačka cesta 33	14.595,15	0,91%
JAVNI PRIJEVOZNIK JOZO ŽULJ	Vjerovnik	24790257128	10382 Donja Zelina, Donjozelinska 185	16.249,18	1,01%
	Vjerovnik	46267684514	35400 Nova Gradiška, K.	18.000,00	1,12%

			Dionica 14		
KAMENOLOM GORJAK	Vjerovnik	70092623710	49000 Krapina, Velika Ves 106g	43.512,04	2,70%
KERA-CENTAR d.o.o.	Vjerovnik	47278992354	10000 Zagreb, Vli Ravnice 8	4.573,81	0,28%
KERAMIČAR - TERACER RADOVEČKI	Vjerovnik	91461492195	49223 Začertje, Švaljkovec 14	7.787,08	0,48%
KOD KAPETANA - obrt za građevinske radove	Vjerovnik	17595008970	10370 Dugo Selo, Bjelovarska 81	3.718,75	0,23%
KONING d.o.o.	Vjerovnik	82823837248	10000 Zagreb, Hercegovačka 111	3.000,00	0,19%
KUHTA MONT d.o.o.	Vjerovnik	08241795939	49252 Mihovljani, Mihovljani 178	50.477,51	3,13%
KUKEC d.o.o.	Vjerovnik	75414598885	10312 Kloštar Ivanić, S. Radića 71	2.112,25	0,13%
LIMARSKI OBRAT SLAVKO ŠKRBEČ	Vjerovnik	38563982339	42240 Ivanec, I.G.Kovačića 5	2.000,00	0,12%
MARTIN STROJ d.o.o.	Vjerovnik	70903581556	10250 Lučko, Vendlatorska 4b	1.784,25	0,11%
MEDIRAD PREMIUM	Vjerovnik	23468503217	10380 Sveti Ivan Zelina, V. Nazora, 83	325,00	0,02%
MOZAIK-PB d.o.o.	Vjerovnik	34204058596	23000 Zadar, Ivana Gundulića 4E	8.212,83	0,53%
MULTIMATIKA d.o.o.	Vjerovnik	4748374984	10405 Velika Mlika, I.G.Kovačića 29	16.250,00	1,01%
NIZ obrt za izvođenje radova niskogradnje	Vjerovnik	8864114391	42223 Varaždinske Toplice, Bana Jelačića 10	5.835,00	0,36%
Odvjetnik IVKA DROPUČIĆ	Vjerovnik	97925571339	10380 Sveti Ivan Zelina, Gundulićeva 1a	8.750,00	0,54%
OMEGA d.o.o.	Vjerovnik	05110784088	42225 Brezovački Hum, Breznica 3	28.000,00	1,74%
P.A.K.-KONSTRUKTOR d.o.o.	Vjerovnik	96938204604	34550 Pakrac, Aleja kestenova 35	487,53	0,03%
PENAVA-ZELINA	Vjerovnik	65829880838	10380 Sveti Ivan Zelina, V. Nazora 83a	2.323,75	0,14%
PER-MIG d.o.o.	Vjerovnik	25400414825	10000 Zagreb, Bukovačka cesta 239	1.550,00	0,09%
PLETIX AJA d.o.o.	Vjerovnik	35460301606	40000 Čakovac, Prvomajska 1	4.765,20	0,29%
PLIN PROJEKT d.o.o.	Vjerovnik	14212841002	49282 Konjščina, Vukovarska 14	184.816,57	9,81
POSAVLJAK GRADNJA d.o.o.	Vjerovnik	17177963027	10370 Dugo Selo, J. Predavca 15	625,00	0,04%
PZC VARAŽDIN d.o.o.	Vjerovnik	77718926011	42000 Varaždin, K.P. Krešimira IV 25	28.068,64	1,74%
RADIUS OPLATE&SKELE	Vjerovnik	93579606848	10000 Zagreb, li Maksimirsko naselje 1/6	22.932,78	1,42%
SANOBOBKA d.d.	Vjerovnik	63149109818	10430 Samobor, Zagrebačka 32/a	2.317,82	0,14%
SIDERIT d.o.o.	Vjerovnik	87308084391	21212 Kaštel Sućurac, Cesta dr.F.Tuđmana	50.000,00	3,10%
SOLIUM d.o.o. Oslje	Vjerovnik	92690810053	31000 Oslje, Lastovska 64	122.315,10	7,59%
STIBUREK obrt za prijevoz i poljoprivredu	Vjerovnik	87930197636	10360 Sesvete, Dugoselska 22	2.843,00	0,18%
TEHNIX d.o.o.	Vjerovnik	78013846555	40320 Donji Kraljevec, Braće Radića bb	1.000,00	0,06%
TOI TOI d.o.o.	Vjerovnik	73487369534	10000 Zagreb, Kyntička 15	3.575,00	0,22%
UNIVERZAL ŽICA d.o.o.	Vjerovnik	62988526948	10000 Zagreb, Trokut 4 1b	77.258,49	4,78%
VARGON d.o.o.	Vjerovnik	12345076041	51227 Kukuljanovo, Kukuljanovo 352	15.180,24	0,94%
VARMONT F.S.	Vjerovnik	64745475127	10380 Sveti Ivan Zelina, Zagrebačka 80	2.725,00	0,17%
VIADUKT d.d.	Vjerovnik	74794390098	10000 Zagreb, Kranjčevićeva 2	108.360,32	6,72%
VODOPRIVREDA ZAGREB d.d.	Vjerovnik	55880335830	10000 Zagreb, Kranjčevićeva 2	310.448,48	19,26%
VODOOPSKRBA I ODVOĐNJA ZAG. ŽUPANIJE	Vjerovnik	54189804734	10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V	1.112,48	0,07%
VULKANIZERSKA RADIONA "ANTOLKOVIĆ"	Vjerovnik	84586441318	10380 Sveti Ivan Zelina, Hrašće 70b	6.006,00	0,37%
ZAGREBAČKA BANKA d.d.	Vjerovnik	92963223473	10000 Zagreb	4,70	0,00%
ZE-PROM d.o.o.	Vjerovnik	80876958497	10380 Sveti Ivan Zelina, Blaževdoleka 95	9.558,13	0,58%
ZE-TRA d.o.o.	Vjerovnik	84412170391	10380 Sveti Ivan Zelina, Kreča Ves 91a	30.999,48	1,91%
ZELINSKE KOMUNALIJE d.o.o.	Vjerovnik	55460105464	10380 Sveti Ivan Zelina, K. Krtzmanić 1	2.767,88	0,16%
ZEMLJOMJERSTVO d.o.o.	Vjerovnik	51440150272	10290 Zaprešić, M. Krušina	2.500,00	0,14%
ŽUPANIJSKE CESTE	Vjerovnik	86982125052	10382 Donja Zelina, Gorčica,	9.284,55	0,56%

ZAGREBAČKE ŽUPANIJE			Zagrebačka c. 44a 10380 Sveti Ivan Zelina, Črečani 36a	30.086,52 1.641.558,72	1,83% 100%
KROFAK ŠTEFICA	Vjerovnik	51564551339			

III.B – Razlučni vjerovnici

VJEROVNIK	KATEGORIJA	ADRESA	SJEDIŠTE	OIB	OBVEZE NA DAN 30.06.2017.	UDIO
1	2	3	4	5	6	7
Ljekarna Štefica Krofak	Razlučni vjerovnik*	Zagrebačka 9	Sveti Ivan Zelina	51564551339	1.573.254,31	57,83%
Krofak Štefica	Razlučni vjerovnik*	Črečani 36a	Sveti Ivan Zelina	51564551339	245.835,45	9,00%
Krofak Ivan	Razlučni vjerovnik**	Črečani 36a	Sveti Ivan Zelina	96959988082	910.950,00	33,37%
					2.730.039,76	100%

*Krofak Štefica ima uknjiženo založno pravo na nekretnini upisanoj u zk.u.l 6568 k.o. Hrastje, zk. odjel Sveti Ivan Zelina, koja u naravi predstavlja Tominka, poslovna građevina Tominka i dvorište Tominka ukupne površine 3.392 m², broj kat. čestice 1027, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu 1.819.089,76 kn (potraživanje Ljekarne Štefica Krofak i Štefica Krofak). Štefica Krofak se odriče prava na odvojeno namirenje tijekom trajanja predstečajnog postupka, za ukupni iznos tražbine 1.819.089,76 kn, te sudjeluje u postupku kao vjerovnik u predstečajnom postupku.

**Krofak Ivan ima uknjiženo založno pravo na nekretnini upisanoj u zk.u.l 6568 k.o. Hrastje, zk.odjel Sveti Ivan Zelina, koja u naravi predstavlja Tominka, poslovna građevina Tominka i dvorište Tominka, ukupne površine 3.392 m², broj kat. čestice 1027, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu 910.950,00 kn. Krofak Ivan se odriče prava na odvojeno namirenje tijekom trajanja predstečajnog postupka za ukupni iznos tražbine 910.950,00 kn, te sudjeluje u postupku kao vjerovnik u predstečajnom postupku.

**Krofak Ivan ima uknjiženo založno pravo na nekretnini upisanoj u zk.ul. 7000 k.o. Hrastje, zk.odjel Sveti Ivan Zelina, koja u naravi predstavlja oranicu Čepike Dolnje, ukupne površine 1.108 m², broj kat. Čestice 1033, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu 910.950,00 kn. Krofak Ivan se odriče prava na odvojeno namirenje tijekom trajanja predstečajnog postupka za ukupni iznos tražbine 910.950,00 kn, te sudjeluje u postupku kao vjerovnik u predstečajnom postupku.

** Krofak Ivan ima radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 910.950,00 kn zasnovano fiducijarno vlasništvo na pokretninama: teretni automobile marke Mercedes 2640 K 6x4 ACTROS, broj šasijske WDB9521411K276106, registrarske oznake ZG20301, priključno vozilo marke SCHWARZMULLER, broj šasijske VAVAHT3307425026, registrarske oznake ZG5578DD, radni stroj marke JCB 3CX 4x4, SITEMASTER, broj šasijske SJBCXTS2E0926250, registrarske oznake ZG 357MH. Krofak Ivan se odriče prava na odvojeno namirenje tijekom trajanja predstečajnog postupka za ukupni iznos tražbine 910.950,00 kn, te sudjeluje u postupku kao vjerovnik u predstečajnom postupku.

Obveze prema zaposlenima – PRIORITETNE TRAŽBINE

Obveze s osnove prioritetnih tražbina ne sudjeluju u prestečajnom postupku i iste će se prioritetno namiriti.

Obveze prema zaposlenima odnose se na obveze za neto plaću za lipanj 2017. godine kako slijedi

Mirko Kovač	3.957,49
Gabrijel Petrinić	3.217,53
Sjehan Krbot	2.949,41
Ivan Novaković	2.264,19
Draženika Rukelj	2.621,69
Tomislav Babić	2.576,23
	17.586,54

Iznos od 4.403,46 kuna odnosi se na obveze prema zaposlenicima temeljem obveze za naknadu prijevoza s posla i na posao.

7. Činjenično stanje

Dužnik je u blokadi od 20. lipnja 2017. godine i u stanju je prijetete nelikvidnosti. Do te situacije dovelo je globalna kriza koja je uzrokovala i pad investicija u građevinarstvu.

Dužnik ima 6 zaposlenih no s obzirom na trenutnu situaciju morat će otpustiti dio djelatnika.

Dužnik ima namjeru prodati dio imovine i na taj način prikupiti sredstva potrebna za namirenje vjerovnika.

Dužnik planira u 2018. godini prodati zalihe (staro željezo) i dio pokretnina (2 mješalice, građevinska skela, uredski namještaj, kombinirani hladnjak, kombi ZG 5712 BD...), te nekretninu (zemljište) upisanu u zk.ul. 7000 k.o. Hrastje, zk. odjel Sveti Ivan Zelina, koja u naravi predstavlja oranicu Cepike Dolnje, ukupne površine 1.108 m², broj kat. čestice 1033 i od toga ostvariti prihode cca 1.000.000 kuna. U 2019. godini Dužnik planira prodati nekretninu upisanu u zk.ul 6568 k.o. Hrastje, zk.odjel Sveti Ivan Zelina, koja u naravi predstavlja Tominka, poslovna građevina Tominka i dvorište Tominka, ukupne površine 3.392 m², broj kat. čestice 1027 i ostvariti prihod od prodaje cca 1.500.000 kuna.

8. Opis mjera operativnog restrukturiranja

Osim financijskog restrukturiranja Dužnika u predstečajnom postupku, čime će se obveze reprogramirati na duži vremenski period i ugovoriti način namirenja tražbina te time Dužnik dovesti u stanje likvidnosti, Dužnik planira poduzeti i slijedeće mjere operativnog restrukturiranja:

- povećanje prodaje.

Dužnik će tražiti dodatne izvore prihoda i usmjeriti nove napore na tržištu koja imaju interes za njegove usluge.

- prodaja dijela imovine (nekretnine i dio pokretnina).

Dužnik će za vrijeme predstečajnog postupka sukladno odredbama Stečajnog zakona, te nakon sklapanje predstečajnog sporazuma pristupiti prodaji neoperativne imovine uključujući i nekretnine koje neće biti potrebne za poslovanje u optimalnim kapacitetima.

Dužnik planira prodati nekretnine i to:

- upisanu u zk.ul 7000 k.o. Hrastje, zk.odjel Sveti Ivan Zelina, koja u naravi predstavlja oranicu Cepike Dolnje, ukupne površine 1.108 m², broj kat. čestice 1033.
- upisanu u zk.ul 6568 k.o. Hrastje, zk.odjel Sveti Ivan Zelina, koja u naravi predstavlja Tominka, poslovna građevina Tominka i dvorište Tominka ukupne površine 3.392 m², broj kat. čestice 1027

Od pokretnina Dužnik namjerava prodati zalihe (staro željezo), kao i dio pokretnina (2 mješalice, građevinska skela, uredski namještaj, kombinirani hladnjak, kombi ZG 5712 BD...).

9. Ponuda vjerovnicima

U skladu s ovim Planom restrukturiranja, Dužnik nudi vjerovnicima namirenje njihovih tražbina prema sljedećem:

I GRUPA - Porezna uprava, gradovi

- Oveze prema ovoj grupi vjerovnika Dužnik se obvezuje namiriti u 100%-tnom iznosu glavnice i zateznih kamata, u roku od 6 mjeseci od pravomoćnosti rješenja kojim se potvrđuje predstečajni sporazum.

II GRUPA Financijske institucije – banke

- Obveze prema Croatia banci d.d. temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR broj: Z200140971 od 30.04.2013. godine u iznosu 829.475 kn, namirit će se u 100%-tnom iznosu, s kamatom u visini od 6,75 % godišnje, u mjesečnim anuitetima koji dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu, od kojih prvi anuitet dospijeva zadnjeg dana u mjesecu koji dolazi iza mjeseca u kojem je rješenje o potvrdi predstečajnog sporazuma postalo pravomoćno, a zadnji anuitet dospijeva 31.05.2020. godine. Banka se obvezuje sukladno ovoj točki izraditi i Društvu dostaviti otplatni plan, u roku od 30 dana od njegova prihvatanja.
- Kad dođe do prodaje nekretnine nad kojom Croatia banka ima založno pravo, iz dobijene kupoprodajne cijene Dužnik se obvezuje prvenstveno namiriti preostalu obvezu prema banci.
- Obveze prema Zagrebačkoj banci d.d. temeljem Ugovora o okvirnom kreditu po transakcijskom računu br 0002200272 000 (standardni), namirit će u 100%-tnom iznosu glavnice i kamata u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi predstečajnog sporazuma.
- Obveze prema Zagrebačkoj banci d.d. temeljem Ugovor o kratkoročnom kreditu br 3254118556 od 13.04.2017. namirit će se u 100%-tnom iznosu glavnice i kamata u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi predstečajnog sporazuma.

III GRUPA - dobavljači i ostali vjerovnici

III.A- Dobavljači

- Dužnik se obvezuje vjerovnicima iz ove podgrupe namiriti njihove tražbine uz otpust 50 % duga i svih zateznih kamata, plaćanjem preostalog iznosa, s kamatom po stopi od 3 % godišnje, u 4 jednaka anuiteta koji dospijevaju: 01.06.2018., 31.12.2018., 30.06.2019. i 31.12.2019. godine.

III. B - Razlučni vjerovnici

- Vjerovnik Štefica Krofak otpušta dug u iznosu od 245.835,45 kn, kao i sve zatezne kamate po osnovi tog duga, u cijelosti.
- Vjerovnik Ivan Krofak otpušta dug u iznosu od 910.950,00 kn, kao i sve zatezne kamate po osnovi tog duga, u cijelosti.
- Dužnik se obvezuje vjerovniku Ljekarni Štefica Krofak namiriti njegovu tražbinu uz otpust 50% duga i svih zateznih kamata, plaćanjem preostalog iznosa, s kamatom po stopi od 3 % godišnje, u 4 jednaka anuiteta koji dospijevaju: 01.06.2018., 31.12.2018., 30.06.2019. i 31.12.2019. godine.

10. Mjere financijskog restrukturiranja

Restrukturiranje obveza	30.06.2017.	Otplis	Iznos za otplatu
Grupa I – Javna uprava	104.632	0	104.632
Grupa II – financijske institucije	888.884	0	888.884
Grupa III – ostali vjerovnici	4.383.696	2.779.224	1.606.472
Ukupno	5.378.202	2.779.224	2.599.988

11. Plan poslovanja

Ključne pretpostavke projekcije poslovanja:

- Projekcija računa dobiti i gubitka utvrđena je za tekuću i dvije naredne godine poslovanja, a podlogu za izračun čine utvrđene kategorije u Planu restrukturiranja (tržišne okolnosti, prodaju imovine, utjecaj financijskog restrukturiranja).
- Rast prihoda kroz prodaju imovine. Dužnik planira u 2018. godini prodati zalihe i dio pokretnina (2 mješalice, građevinska skela, uredski namještaj, kombinirani hladnjak, kombi ZG 5712 BD...), te nekretninu (zemljište) upisanu u zk.ul. 7000 k.o. Hrastje, zk. odjel Sveti Ivan Zelina, koja u naravi predstavlja oranicu Čepike Dolnje ukupne površine 1.108 m², broj kat. Čestice 1033 i od toga ostvariti prihode cca 1.000.000 kuna. U 2019. godini Dužnik planira prodati nekretninu upisanu u zk.ul 6568 k.o. Hrastje, zk.odjel Sveti Ivan Zelina, koja u naravi predstavlja Tominka, poslovna građevina Tominka i dvorište Tominka ukupne površine 3.392 m², broj kat. čestice 1027 i ostvariti prihod od prodaje cca 1.500.000 kuna.
- Rast prihoda kroz povećanje poslovanja. Dužnik je izradio plan poslovanja prema kojem bi ostvario prihode za 2017. godinu cca 811.596 kn (već ugovoreni građevinski radovi za privatne investitore), za 2018. godinu predviđa se ostvariti realizacija od izvođenja građevinskih radova visoko i niskogradnje, pružanje stručnih usluga konzaltinga i stručnog nadzora kao i izvođenja završnih radova u graditeljstvu, čime se operativno može produžiti građevinska sezona, kao i proširenje izvođenja usluga na širem području gdje sezona počinje prije, a završava kasnije te se time planira realizacija 1.250.000,00, a za 2019. godinu

predviđa se daljnji rast prihoda po osnovi izvođenja građevinskih radova u iznosu do 1.500.000,00 i to: usluge od graditeljstva na poslovima nisko i visokogradnje kao i kooperantske usluge cca 1.000.000 kn, završni radovi u graditeljstvu 350.000 kn te ostale usluge za privatne investitore cca 150.000 kn. Predviđeni plan poslovanja temelji se na pretpostavkama povećanja poslova u graditeljstvu, realne cijene usluga, praćenje natječaja, vlastita promidžba i potencijalno ugovaranje poslova sa investitorima sa kojima smo i ranije imali dobru poslovnu suradnju i izvodili radove kvalitetno.

- Smanjenje troškova koje će se ostavirati kroz smanjenje broja zaposlenih i bolje praćenje troškova poslovanja.
- Projicirani račun dobiti i gubitka iskazuje održivost predloženog poslovnog modela na razini neto dobiti.
- Dužnik će ostvarenjem navedenog Plana restrukturiranja biti doveden u stanje stabilnog, održivog i neograničenog poslovanja, sa stanjem obveza kako je prikazano na dan 31.12.2019. godine kao zadnjeg dana za koji je plan sastavljen.

BILANCA

Naziv pozicije	Plan 2017.	Plan 2018.	Plan 2019.
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	6.052.012	5.771.036	344.290
II. MATERIJALNA IMOVINA	6.052.012	5.771.036	344.290
1. Zemljište	180.976	0	0
2. Građevinski objekti	5.426.746	5.426.746	0
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	444.290	344.290	344.290
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	1.026.214	214.121	36.960
I. ZALIHE	181.434	0	0
1. Sirovine i materijal	181.434	0	0
II. POTRAŽIVANJA	507.316	198.573	19.857
3. Potraživanja od kupaca	454.607	145.864	14.586
5. Potraživanja od države i drugih institucija	52.709	52.709	5.271
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	337.464	15.548	150.703
E) UKUPNO AKTIVA	7.078.226	5.985.157	514.850
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE	3.918.580	4.017.064	-30.101
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	20.000	20.000	20.000
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	1.644.500	3.898.580	3.997.064
1. Zadržana dobit	1.644.500	3.898.580	3.997.064
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	2.254.080	98.484	-4.047.165
1. Dobit poslovne godine	2.254.080	98.484	
2. Gubitak poslovne godine			-4.047.165
C) DUGOROČNE OBVEZE	1.595.746	1.595.746	133.600
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	786.627	786.627	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	809.119	809.119	133.600
D) KRATKOROČNE OBVEZE	1.563.900	372.347	411.352
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	79.764	79.764	0
8. Obveze prema dobavljačima	804.094	81.159	243.477
10. Obveze prema zaposlenicima	17.587	17.587	17.587
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	662.455	193.837	167.875
F) UKUPNO – PASIVA	7.078.226	5.985.157	514.850

RAČUN DOBITI I GUBITKA

Naziv pozicije	01.01.2017- 31.12.2017.	01.01.2018.- 31.12.2018.	01.01.2019- 31.12.2019.
I. POSLOVNI PRIHODI	3.877.905	1.819.712	2.729.568
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	811.596	819.712	1.229.568
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	3.066.309	1.000.000	1.500.000
II. POSLOVNI RASHODI	994.918	1.631.219	6.711.409
2. Materijalni troškovi	338.432	676.863	763.408
a) Troškovi sirovina i materijala	244.140	488.280	537.108
c) Ostali vanjski troškovi	94.292	188.583	226.300
3. Troškovi osoblja	210.308	210.308	210.308
a) Neto plaće i nadnice	143.520	143.520	143.520
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	35.908	35.908	35.908
c) Doprinosi na plaće	30.880	30.880	30.880
4. Amortizacija	405.279	135.093	135.093
5. Ostali troškovi	18.099	146.545	175.854
8. Ostali poslovni rashodi	22.800	462.410	5.426.746
III. FINANCIJSKI PRIHODI	318	318	382
7. Ostali prihodi s osnove kamata	318	318	382
IV. FINANCIJSKI RASHODI	65.706	65.706	65.706
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	65.706	65.706	65.706
IX. UKUPNI PRIHODI	3.878.223	1.820.030	2.729.950
X. UKUPNI RASHODI	1.060.624	1.696.925	6.777.115
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	2.817.600	123.105	-4.047.165
1. Dobit prije oporezivanja	2.817.600	123.105	-4.047.165
2. Gubitak prije oporezivanja			
Porez na dobit	563.520	24.621	0
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	2.254.080	98.484	-4.047.165
1. Dobit razdoblja	2.254.080	98.484	
2. Gubitak razdoblja		0	-4.047.165

12. Troškovi restrukturiranja

Troškovi restrukturiranja iznosit će približno 50.000 kn (javni bilježnik, odvjetnik, povjerenik, Fina).

13. Obavijest vjerovnicima o podnošenju prijedloga za pokretanje predstečajnog postupka

Uprava Dužnika obavještava sve vjerovnike o podnošenju prijedloga za pokretanje predstečajnog postupka. Cilj pokretanja predstečajnog postupka je nastavak poslovanja i namirenje vjerovnika sukladno pravilu jednakosti i pravednosti poštujući sve odredbe Stečajnog zakona.

Sve obavijesti i dokumentaciju vezane uz predstečajni postupak Dužnika bit će javno dostupne na internet stranicama Ministarstva pravosuđa e-oglasnoj ploči. Ovim putem pozivamo sve vjerovnike da podrže naš Plan restrukturiranja, a sve u svrhu nastavka poslovanja i namirenja tražbina vjerovnika te omogućavanja poslovanja Dužnika.

Nakon donošenja rješenja o otvaranju predstečajnog postupka Trgovačkog suda u Zagrebu, kontaktirat će se vjerovnici kako bi se pribavila zakonom propisana većina potrebna za prihvatanje Plana restrukturiranja.

14. Zaključak

Uprava društva vjeruje da se uz navedene pretpostavke (pomoć vjerovnika i vlasnika) ovaj plan financijskog i operativnog restrukturiranja može uspješno realizirati i omogućiti nesmetani nastavak poslovanja društva KRO-GRAD d.o.o.

Štefica Krofak, direktorica


