



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: 3/St-391/2021-47

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u postupku stečaja nad dužnikom D ULAGANJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Vjekoslava Heinzela 62A, OIB 39511610274, zastupan po stečajnoj upraviteljici Jeleni Kordić iz Višnjevca, 30. kolovoza 2022.

r i j e š i o j e

I Ponuditeljima kupcima: Marku Vuković iz Karlovca, Maksimilijana Vrhovca 6, OIB 40735939351 i Ivanu Žabčić iz Ozlja, N. Š. Zrinskog 29, OIB 39542106599, dosuđuju se imovina prodana neposrednom pogodbom za iznos cijene od 120.011,85 kn (stodvadeset tisuća jedanaest kuna i osamdesetpet lipa) i to kako slijedi:

- 18435 redovnih dionica izdavatelja Karlovačke banke d.d., oznake KABA-R-B pojedinačne nominalne vrijednosti od 10,00 kn, ukupne nominalne vrijednosti od 184.350,00 kn, koje se vodi na računu oznake 9306757 kod SKDD d.d., Zagreb, Heinzelova 62a, OIB 64406809162, s udjelom u temeljenom kapitalu izdavatelja od 0.1043 %, i to:

- Marku Vuković iz Karlovca, Maksimilijana Vrhovca 6, OIB 40735939351, 9218 redovnih dionica pojedinačne nominalne vrijednosti 10,00 kn i ukupne nominalne vrijednost od 92.180,00 kn, s udjelom u temeljnom kapitalu izdavatelja od 0,0522 % za kupoprodajnu cijenu od 60.009,18 kn (šezdeset tisuća devet kuna i osamnaest lipa),

- Ivanu Žabčić iz Ozlja, N. Š. Zrinskog 29, OIB 39542106599, 9217 redovnih dionica pojedinačne nominalne vrijednosti 10,00 kn i ukupne nominalne vrijednosti 92.170,00 kn s udjelom u temeljnom kapitalu izdavatelja od 0,0521 %, za iznos kupoprodajne cijene od 60.002,67 (šezdeset tisuća dvije kune i šezdesetsedam lipa),

- tako da je ukupni iznos kupoprodajne cijene za sve prodane dionice - 120.011,85 kn (stodvadeset tisuća jedanaest kuna i osamdesetpet lipa), koji iznos odgovara procijenjenoj vrijednosti predmetne imovine po ovom postupku.

II Utvrđuje se da kupci temeljem Ugovora o kupoprodaji i prijenosu dionica od dana 9. lipnja 2022., u cijelosti izvršili uplatu kupovnine iz točke I ovog Rješenja.

III Nalaže se SKDD d.d., Zagreb, Heinzlova 62a, OIB 64406809162, po pravomoćnosti ovog rješenja, izvršiti upis prava vlasništva u korist kupaca: Ivana Žabčić iz Ozlja, N. Š. Zrinskog 29, OIB 39542106599 i Marka Vuković iz Karlovca, Maksimilijana Vrhovca 6, OIB 40735939351, sukladno točki I ovog Rješenja i to:

- 9218 (devet tisuća dvjesto osamnaest) redovnih dionica izdavatelja Karlovačke banke d.d. Karlovac, Ivana Gorana Kovačića 1, OIB 08106331075, oznake KABA-R-B pojedinačne nominalne vrijednosti od 10,00 kn, ukupne nominalne vrijednosti od 92.180,00 kn, za korist kupca Marka Vuković iz Karlovca, Maksimilijana Vrhovca 6, OIB 40735939351, što se nalaže SKDD d.d, Zagreb, Heinzlova 62a, OIB 64406809162,

-9217 (devet tisuća dvjesto sedamnaest) redovnih dionica izdavatelja Karlovačke banke d.d. Karlovac, Ivana Gorana Kovačića 1, OIB 08106331075, oznake KABA-R-B pojedinačne nominalne vrijednosti od 10,00 kn, ukupne nominalne vrijednosti od 92.170,00 kn, za korist kupca Ivana Žabčić iz Ozlja, N. Š. rinskog 29, OIB 39542106599.

IV Nalaže se SKDD d.d., Zagreb, Heinzlova 62a, OIB 64406809162, brisanje založnog prava upisanog u korist Karlovačke banke d.d. temeljem rješenja o ovrši Općinskog građanskog suda u zagrebu od 9. lipnja 2020. poslovni broj: Ovr-1356/2020 na 18435 redovnih dionica izdavatelja Karlovačke banke d.d., oznake KABA-R-B nominalnog iznosa 184.350,00 HRK, udio u temeljnom kapitalu 0,1043 imatelja D ULAGANJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Vjekoslava Heinzela 62A, OIB 39511610274, koje se vode na računu imatelja oznake 9306757 kod SKDD d.d., Zagreb, Heinzlova 62a, OIB 64406809162.

Obrazloženje

1. U skladu s odlukom vjerovnika donesenoj na Skupštini održanoj 13. svibnja 2022., i temeljem suglasnosti Karlovačke banke d.d. Karlovac, kao razlučnog vjerovnika imovina vlasništvo stečajnog dužnika označena u izrezi ovog rješenja izložena je prodaji neposrednom pogodbom temeljem odredbe čl. 229. st. 4. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22), uz primjenu čl. 97. st. 6, 7, 8. i čl. 104. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20), dalje: OZ, uz početnu cijenu u visini utvrđene vrijednosti imovine od 120.011,85 kn, s kojim iznosom je ta imovina procijenjena temeljem odluke Skupštine na izvještajnom ročištu.

2. Podneskom 8. srpnja 2022. stečajna upraviteljica podnijela je izvješće o poduzetim radnjama i dostavila ugovor o kupoprodaji i prijenosu dionica s kupcima Markom Vuković i Ivanom Žabčić na iznos kupoprodajne cijene u visini procijenjene vrijednosti iste imovine te dokaze o uplati cijena po tom ugovoru.

3. Nakon što je sud izvršio uvid u priložene ispravu – ugovor, utvrđeno je da je potpis prodavatelja na ugovoru javnobilježnički ovjeren i da ugovor sadržava i potpise kupaca, a da je stečajna upraviteljica dostavila izvod banke s računa stečajnog dužnika iz kojeg iz kojeg proizlazi da su oba kupca na dan 14. lipnja 2022. uplatili dio

kupoprodajne cijene i to Ivan Žabčić iznos od 60.002,67 kn, a Marko Vuković iznos od 60.009,18 kn, dakle proizlazi da je kupoprodajna cijena u cijelosti isplaćena.

4. Iz tih razloga odlučeno zaključkom na temelju odredbe čl. 97. st. 7. OZ-a odobriti sklapanje već dostavljenog ugovora.

5. Podneskom od 25. kolovoza 2022. Karlovačka banka d.d. Karlovac je predložila da sud donese rješenje kojim će naložiti upis prava vlasništva u korist kupaca i brisanje založnog prava upisanog u korist Karlovačke banke d.d. Karlovac.

6. Sud cijeni da postoje uvjeti za donošenje rješenja o dosudi kojim se nalaže brisanje postojećih tereta i upisa prava vlasništva u korist kupaca jer je ugovor potvrđen od strane stečajnog suca te su priloženi dokazi o uplati kupoprodajnih cijena pa je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje neposrednom pogodbom i ispunjene su sve zakonske pretpostavke da se kupcima navedena imovine dosudi pa je odlučeno kao u izreci ovog rješenja na temelju odredbe čl. 97. st. 8., čl. 104. i čl. 108. OZ-a.

U Slavonskom Brodu 30. kolovoza 2022.

Stečajna sutkinja:
Daniela Martini Maoduš

Uputa u pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj, svi ponuditelji i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovom Sudu u roku od 8 (osam) dana, a rok za žalbu počinje teći osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda. O žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

Broj zapisa: **eb311-57a3b**

Kontrolni broj: **0f0f0-e13f1-37365**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.