



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-17270/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sucu ovog suda Vlasti Vukičević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: STIPO ANDABAK, OIB: 28718673734, iz Kaštel Kambelovca, Cesta dr. F. Tuđmana 626, zastupan po pun. Antoniu Šalovu, odv. u Trogiru, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 1. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19 i 128/22, 155/23 i 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao:

-kat.čest. 832/3, vinograd površine 2014 m², Z.U. 1640 k.o. Kaštel Kambelovac.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže:

a) dopustiti i provesti evidentiranje cijepanja kat.čest. 832/3, vinograd površine 2014 m², Z.U. 1640 k.o. Kaštel Kambelovac u nove podčestice, uz upis površine, i to:

- kat.čest. 832/3, Stupi gornji, vinograd 1378 m²;
- kat.čest. 832/23, Stupi gornji, oranica 511 m²;

b) ispraviti upis prava vlasništva novoformirane kat.čest. 832/23, Stupi gornji, oranica 511 m², na ime predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 48/180

DRAŽIN ANTE POK.FELICIJA

2. Suvlasnički dio: 48/180

DRAŽIN LUKA POK.FELICIJA

3. Suvlasnički dio: 18/180

GOSPODNETIĆ MANDA Ž.MATE

5. Suvlasnički dio: 8/180

KOVAČ DOMINA ROĐ.DRAŽIN

6. Suvlasnički dio: 42/180

ANDABAK STIPO IZ ODŽAKA, OIB: 28718673734

7. Suvlasnički dio: 4/45

DRAŽIN JOSIP, OIB: 61173608479, ULICA KRALJA KREŠIMIRA 18, 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC

temeljem Prijavnog lista za zemljišnu knjigu "ožujak 2026." s potvrdom Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Kaštel Sućurac klasa: 932-06/26-02/227, ur. broj: 541-28-04-01/7-26-5 od 14. travnja 2026. i ovjerom priloženog Geodetskog elaborata za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađenog u svrhu: GE1a- osnivanje katastarskih čestica na k.č. 832/3 u k.o. Kaštel Kambelovac, sačinjenog po društvu Geo Mensura d.o.o. za geodetske poslove i usluge, broj elaborata: 9/2026; broj elaborata iz Zbirke GE:41/2026.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 1. listopada 2026. do 2. studenog 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao:

-kat.čest. 832/3, vinograd površine 2014 m² Z.U. 1640 k.o. Kaštel Kambelovac.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 17. travnja 2026. zaprimljen je prijedlog predlagatelja Stipe Andabaka kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao: kat.čest. 832/3, Z.U. 1640 k.o. Kaštel Kambelovac. U prijedlogu se navodi kako su na predmetnoj nekretnini uz predlagatelja, kao vlasnici upisani: Dražin Ante pok. Felicija za 48/180 dijela, Dražin Luka pok. Felicija za 48/180 dijela, Gospodnetić Manda ž. Mate za 18/180 dijela, Kovač Domina rođ. Dražin 8/180 dijela i Dražin Josip za 4/45 dijela. Nadalje se iznose podaci iz katastarskog operata, te se navodi kako su u posjedovnom listu br. 999 k.o. Kaštel Kambelovac upisani: Dražin Ika, Dražin Anđelko, Kovač Domina, Dražin Marin i Dražin Živko. Također se navodi kako je predlagatelj ishodio Geodetski elaborat potvrđen od nadležnog katastarskog ureda klasa: 932-06/26-02/227 od 14. travnja 2026. kojim elaboratom je od matične čest.zem. 832/3 formirana nova nekretnina oznake čest.zem.832/23 k.o. Kaštel Kambelovac površine 511 m² u vlasništvu predlagatelja za cijelo, a koju nekretninu je predlagatelj stekao kupoprodajom od stvarnih vlasnika Dražin Živka pok. Josipa, Dražin Ike ud. Josipa i Dražin Anđelka pok. Josipa, te je danom kupoprodaje stupio u posjed navedenog dijela predmetne nekretnine.

2. Budući predlagatelj na temelju stanja zemljišne knjige i postojećih isprava ne može postići zatraženi ispravak i uknjižbu u redovnom zemljišnoknjižnom postupku i time uskladiti stvarno i zemljišnoknjižno stanje, predloženo je kroz pojedinačni ispravn postupak, a nakon provedbe prijavnog lista, ispraviti zatraženi upis prava vlasništva na ime predlagatelj, kako je to precizno navedeno pod točkom I. izreke ovoga rješenja, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

3. U dokazne svrhe su priložene sljedeće isprave: Geodetski elaborat za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu: GE1a - osnivanje katastarskih čestica na k.č. 832/3 u k.o. Kaštel Kambelovac, sačinjen po društvu Geo Mensura d.o.o. za geodetske poslove i usluge, broj elaborata: 9/2026; broj elaborata iz Zbirke GE:41/2026, sa Potvrdom Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Kaštel Sućurac klasa: 932-06/26-02/227, ur. broj: 541-28-04-01/7-26-5 od 14. travnja 2026., prijepis posjedovnog lista br. 999 za k.o. Kaštel Kambelovac Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, te Ugovor o prodaji "Kaštel Sućurac, 30.10.1995.g." sklopljen između Dražin Živka pok. Josipa, Dražin Ike ud. Josipa i Dražin Anđelka pok. Josipa, te Vinke Kotaranin rođ. Dražin, kao prodavatelja s jedne strane, te Stipe Andabaka, kao kupca s druge strane, ovjeren u potpisima prodavatelja kod javnog bilježnika Joška Donike Stanojevića pod br. OV-3723/95.

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine temeljem čl. 208. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Kaštel Lukšić, 1. listopada 2026.

S U D A C
VLASTA VUKIČEVIĆ

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravn postupak bude zaključen.

DNA:

- ZK odjel u Kaštel Lukšiću (radi provedbe)

1. odvj. Antonio Šalov (pun. predlagatelja)
2. Ante Dražin pok. Felicija, e-oglasna ploča
3. Luka Dražin pok. Felicija, e-oglasna ploča
4. Manda Gospodnetić ž. Mate, e-oglasna ploča
5. Domina Kovač rođ. Dražin, Kaštel Kambelovac, Ulica dr. Frane Franića, Biskupa 76

6. Josip Dražin, Kaštel Kambelovac, Kralja Krešimira 18
7. Anđelko Dražin, Kaštel Kambelovac, Ulica dr. Frane Franića, Biskupa 78
8. Živko Dražin, Kaštel Kambelovac, Ulica dr. Frane Franića, Biskupa 78

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac
- jedinica lokalne samouprave - Grad Kaštela



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

01.10.2026 08:
45

**Serijski broj
certifikata**

578173429185036797891380707359775266280404957035

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190511188a70bf0f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-