

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa :1 St-392/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): ADRIATICA  
DEVELOPMENTS d.o.o. u stečaju, Umag, Stella Maris 18, OIB: 44682397796

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.10.2021. DO 30.01.2022.**

Dana 28. lipnja 2021. rješenjem suda odlučeno je da se nekretnina k.č. br. 1252/2 upisana u zk. ul. 4425 k.o. Umag, u naravi zemljište – travnjak, površine 3.614 m2 dosuđuje kupcu Anastazija Savšek iz Republike Slovenije.

Na predmetno rješenje uložena je žalba od strane fizičke osobe iz inozemstva, međutim Visoki trgovački sud RH donio je rješenje o odbijanju žalbe 01. rujna 2021. godine.

Dana 13. 10. 2021. stečajni dužnika je predao predmetnu nekretninu slobodnu od osoba i stvari kupcu – vlasniku.

Dana 20. listopada 2020. zaprimljen je podnesak razlučnog vjerovnika Belousov Aleksander iz Ruske Federacije kojim se predlaže brisanje zabilješke rješenja o prodaji nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli SS u Bujama u z.k. ul. br. 5205 kao k.č. 1252/1 i označenom kao: 114. Suvlasnički dio: 144/10000 Etažno vlasništvo (E-114), 1.s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: APP, B12 – villa B, korisne površine 59,56m2. Prodaja APP, B12 je obustavljena. Stav je stečajnog upravitelja da predmetnu nekretninu treba unovčiti te je predložio prodaju iste. Na ročištu održanom 25. 03. 2021. Utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 987.938,41 kn.

Temeljem odluke suda FINA je započela postupak prodaje navedene nekretnine putem elektroničke javne dražbe. FINA još uvijek nije objavila uspješnost prodaje.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu čini nekretnina upisana kao:

Ad1. k.č. br. 1252/1, zk. ul. br. 5205, 114. Suvlasnički dio 144/10000 ETAŽNO  
VLASNIŠTVO (E-114), APP, B12 – villa B, korisne površine 59,56 m2.

Ad2. k.č. br. 430/12 dvorište Samoborska cesta 74 m2, upisane u zk. ul. 1270 k.o. 335 592  
k.o. Stenjevec

Ad3. k.č. br. 430/10, dvorište Breganska 84 m2, upisane u zk. ul. 1509 k.o. 335 592  
k.o. Stenjevec

Na nekretninama pod rednim brojem 2. i 3. ranije je pokrenut ovršni postupak temeljem rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-4003/15, od 04. rujna 2015. god. od strane ovrhovoditelja Republike Hrvatske, na Općinskom građanskom Sudu u Zagrebu.

Dana 09. rujna 2021. održano je ročište na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu na kojem su utvrđene vrijednosti za obe čestice upisane u k.o. Stenjevec. Utvrđene vrijednosti su sljedeće:

- k.č. br. 430/12	74 m <sup>2</sup>	1.032,48 kn/m <sup>2</sup>	76.403,28 kn
- k.č. br. 430/10	84 m <sup>2</sup>	1.032,48 kn/m <sup>2</sup>	86.728,05 kn
<b>UKUPNO:</b>			<b>163.131.34 kn</b>
<b>Zaokruženo:</b>			<b>163.000,00 kn</b>

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 30.01. 2022. do 30.04. 2022.

Ovisno o uspješnosti prodaje navedenih nekretnina i postignute kupovnine bit će poduzimane radnje sukladno odredbama stečajnog zakona.

Mjesto i datum:  
Dramalj, 31. 01. 2022.

Stečajni upravitelj  
mr. sc. Savo Filipović