

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa: 7/St-803/2013

Dužnik : **BIZI d.o.o. u stečaju, Krste Frankopana 16, Slavonski Brod, OIB 69715618327**

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.11.2015. DO 15.02.2016.

U razdoblju koje je prethodilo izvještajom razdoblju održana je Skupština vjerovnika na kojoj je stečajni vjerovnik Boras Zlatko predložio izradu stečajnog plana.

Na prijedlog stečajne upraviteljice stečajna sutkinja ukinula je odluku Skupštine vjerovnika o izradi stečajnog plana. Po žalbi stečajnog vjerovnika Boras Visoki trgovački sud u Zagrebu rješenje br. 67 Pž-8446/15-3 od 23.12.2015. odbio je žalbu stečajnog vjerovnika i potvrdio prvostupanjsko rješenje.

Prethodnim rješenjem stekli su se uvjeti za daljnu prodaju nekretnina na Pagu koje nisu opterećene razlučnim pravom.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu u trenutku otvaranja stečajnog postupka činile su slijedeće

I./ nekretnine:

upisane u zk.ul.br. 12176 k.o. Slavonski Brod

1. -kč.br. 5787/6 --Put u Osječkoj ulici od 1440 m2
2. -kč.br. 5787/6-- Put u Osječkoj ulici od 7023 m2
3. -kč.br. 5787/28-Graba u Osječkoj ulici sa 618 m2
4. -kč.br. 5787/29-Graba u Osječkoj ulici sa 305 m2
5. -kč.br. 5787/31-Graba u Osječkoj ulici sa 14857 m2
6. -kč.br. 5787/32-Graba u Osječkoj ulici sa 13698 m2
7. -kč.br. 5787/33-Graba u Osječkoj ulici sa 11787 m2
8. -kč.br. 5787/35-Graba u Osječkoj ulici sa 100 m2
9. -kč.br. 5787/36-Graba u Osječkoj ulici sa 100 m2
10. -kč.br. 5787/37-Graba u Osječkoj ulici sa 100 m2

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 12482 k.o. Slavonski Brod

-kč.br. 5787/24 -- Graba u Osječkoj ulici sa 30582 m2

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 12215 k.o. Slav. Brod

-kč.br. 1239/162 -- Gradilište u ul. F. Čejtnara od 416 m2,

-kč.br. 1239/163 -- Gradilište u ul. F. Čejtnara od 429 m2

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 11560 k.o. Slav. Brod, kč.br. 4595/15 -- Neplodno u K. Tomislava od 988 m2

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 454 k.o. Šušnjeveci kč.br. 831 -- Oranica Foltovača gornja od 415854 m2

-kč.br. Kanal Foltovača Gornja od 2780 m2

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 14842 poduložak 14 k.o. Pula –kč.br. 660/113 Kolektivna stambena zgrada, dvorište uz stambenu zgradu, argonautska ul. 72*, podul. 1-14 od 515 m²

1. 14 ETAŽA 48/598 s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu-stan na namsardi zgrade koji se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka, kupaonice, spavaće sobe i spremišta u podrumu, ukupne površine 47.97 m², u projektu posebnih dijelova označen kao G14
2. 8 ETAŽA 40/598 s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu – stan na prvom katu zgrade koji se sastoji od hodnika, kuhinje i dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaonice, terase i spremišta u podrumu ukupne površine 39.80 m² u projektu posebnih dijelova označen kao G7

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 4654 k.o. Pag, kč.br. 8143/2 – Pašnjak Dubrava od 1810 u 4/8 dijela (tereta nema)

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 7013 k.o. Pag, kč.br. 8149/1 Vinograd u Bošane od 1000 m² u 3/6 dijela (tereta nema)

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 7568, k.o. Pag

- kč.br. 7766/19 – Stambena zgrada, pomoćni objekt i dvorište od 288 m²

Stambena zgrada, Vodice 107 m², pomoćni objekt, Vodice od 58 m²,

Dvorište, Vodice od 123 m²

-poduložak 1

1.ETAŽA 2251/10000- dvosobni stan broj 1 u suterenu građevine (S+P+1), a koji se sastoji od kupaonice, jedne sobe, kuhinje, dnevnog boravka, blagovaonice, garderobe i natkrivenog prolaza, te parkirališnog mjesta oznake PM 1 i okućnice (vrta) oznake O.1., ukupne NKP 85,47 m² u etažnom elaboratu označeno oznakama S1.PM1 i O.1 i plavom šrafurom (tereta nema)

-poduložak 2

2.ETAŽA 2884/10000- trosobni dvoetažni stan broj 2, u prizemlju i na prvom katu građevine (S+P+1), a sastoji se od hodnika, stubišta, kupaonice, dvije sobe, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, nenatkrivene terase i balkona, parkirališnog mjesta oznake PM 2, spremišta oznake SP1 i okućnice (vrta) oznake O.2, ukupne NKP 109,50 m², u etažnom elaboratu označeno oznakama S-2,PM2, SP-1, O.2 i plavom šrafurom (tereta nema)

-poduložak 5

5. ETAŽA : 470/10000

Jednosobni stan broj 5 u prizemlju građevine (S), a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i kupaonice, ukupne površine NKP 17,80 m² u etažnom elaboratu označeno oznakom S-5 i ljubičastom šrafurom (tereta nema)

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 7012 k.o. Pag –kč.br. 7766/22 Stambena zgrada, pomoćni objekt i dvorište od 287 m², dvorište Vodice od 131 m², Pomoćni objekt Vodice od 51 m², stambena zgrada Vodice od 105 m²

-poduložak 1

1.ETAŽA 2399/10000-dvosobni stan broj 1 u suterenu građevine (S+P+1), a sastoji se od kupaonice, jedne sobe, ostave, kuhinje, dnevnog boravka, blagovaonice i natkrivenog prolaza, te parkirališnog mjesta oznake PM 1 i okućnice (vrta) oznake O.1.ukupne NKP 85,95 m² u etažnom elaboratu označeno

oznakama S-1-PM1.O.1 i plavom šrafurom (tereta nema)

-poduložak 2

2.ETAŽA trosobni dvoetažni stan broj 2 u prizemlju i na prvo katu građevine (S+P+1), a sastoji se od hodnika, stubišta, kupaonice, dvije sobe, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, nenatkrivene terase i balkona, parkirališnog mjesta oznake PM2, spremišta oznake SP1, ukupne površine 81,57 m² u etažnom elaboratu označeno oznakama S-2,PM2 i SP-1 i plavom šrafurom (tereta nema)

-poduložak 3

3.ETAŽA 2259/10000

Trosobni dvoetažni stan broj 3 u prizemlju i na prvo katu građevine (S+P+1), a sastoji se od hodnika, stubišta, kuponice, dvije sobe, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, nenatkrivene terase i balkona, parkirališnog mjesta oznake PM 3, spremišta oznake SP2 i okućnice (vrta oznake O.2, ukupne površine 80,92 m² u etažnom elaboratu označeno oznakama S-3, PM3, SP-2 i O.2 i crvenom šrafurom (tereta nema)

-poduložak 5

5.ETAŽA 485/10000 jednosobni stan broj 5 u prizemlju građevine (S), a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i kupaonice ukupne NKP 17,38 m² u etažnom elaboratu označeno oznakama s-5 i ljubičastom šrafurom (tereta nema)

2./ Pokretnine:

Osobno vozilo marke BMW broj šasije:WBANR71060CR06684

Radni stol, regal za spise, stolice, računalo Philips, Štampač

Zk.ul.br. 7012, kč.br. 7766/22

4.ETAŽA 2066/10000-trosobni dvoetažni stan broj 4 u prizemlju i na prvom katu građevine (S+P+1), a sastoji se od hodnika, stubišta, kupaonice, dvije sobe, kuhinje, dnevnog boravka i blagovanice, WC-a, nenatkrivene terase i balkona, parkirališnog mjesta oznake PM 4, spremišta oznake SP# i okućnice (vrta) oznake O.4, ukupne NKP 78,43 u etažnom elaboratu označeno oznaka S-4,PM, Sp-3, O.4 i zelenom šrafurom

(izlučno pravo u korist Nožina Ivan i Slavica)

Zk.ul.br. 7568, kč.br. 7766/19

4.ETAŽA 2580/10000 trosobni dvoetažni stan broj 4 u prizemlju i na prvom katu građevine (S+P+1) a sastoji se od hodnika, stubišta, kupaonice, dvije sobe, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, nenatkrivene terase i balkona, parkirališnog mjesta oznake PM44, spremišta oznake SP3 i okućnice (vrta) oznake O.3, ukupne površine 92,43 m² u etažnom elaboratu označeno oznakama S-4,PM4,SP-3 i O.3 i zelenom šrafurom **(izlučno pravo u korist Lačić Kata).**

Po pozivu stečajne upraviteljice izlučni vjerovnici Nožina Ivan i Slavica i Lačić Kata uplatili su ostatak kupoprodajne cijene nakon čega je istima izdana tabularna izjava radi uknjižbe prava vlasništva na imena kupaca u zemljišnim knjigama.

Za nekretnine na kojima nema upisanih tereta, a nalaze se smještene na otoku Pagu, do sada je obavljeno pet javnih poziva za prikupljanje ponuda. Za jedan apartman upisan u zk.ul.br. 7012 kč.br. 7766/22, 3 etaža, pristigla je ponuda Franziske Steiger iz Njemačke koja je do danas na ime kupoprodajne cijene uplatila iznos od 307.335,50 kn, a ostalo je za uplatu iznos od 186.414,50 kn. Kupac je obavijestila stečajnu upraviteljicu da je dana 12.02.2016. uplatila dio kupoprodajne cijene, ali novac u trenutku pisanja izvješća nije zaprimljen na račun stečajnog dužnika.

U Posavskoj Hrvatskoj dana 19.02.2016., kao i na web- stečaj i HGK-Očevidnik nekretnina i pokretnina biti će oglašen šesti javni poziv za prikupljanje ponuda za nekretnine na kojima nema tereta jer se odlukom Skupštine vjerovnika unovčavaju samo nekretnine na kojima nema upisanih tereta.

Nekretnine na kojima postoji upisano razlučno pravo upisane u zk.ul.br. 14842 poduložak 8 i 14, k.o. Pula unovčavaju se kroz stečajni postupak. Do sada je održano pet usmenih javnih dražbi za kojima nije bilo zainteresiranih kupaca.

Šesta usmena javna dražba zakazana je za dan 24. veljače 2016. u 10.30 h pred Trgovačkim sudom u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu u predmetu 7/St-803/2013-130, a nekretnine se prodaju za 70% utvrđene vrijednosti.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka zatečen je u radnom odnosu jedan radnik kojem je radni odnos otkazan uz otkazni rok od 30 dana.

Do namirenja stečajnih vjerovnika nije došlo iz razloga što će se pristigla novčana sredstva morati usmjeriti u rezervacije po osnovi nepravomoćne kaznene i parnične sudske presuda.

Nakon uplate ostatka kupoprodajne cijene izvršiti će se rezervacija novčanih sredstava po osnovi nepravomoćne presude Županijskog suda u Slavonskom Brodu K-18/2014-30 od 12.03.2015. u visini od 332.259,23 kn.

Priljev i odljev novčanih sredstava u razdoblju od 01.10.2015. do 31.01.2016.

| | |
|---|----------------------|
| PRILJEV | |
| Prethodno stanje: | 33.446,50 kn |
| Jamčevina i dio kupoprodajne cijene | 307.335,50 kn |
| Pasivna kamata | 52,64 kn |
| UKUPNO (priljev) | 340.834,64 kn |
| ODLJEV | |
| Naknada za uređenje voda | 516,50 kn |
| FINA | 87,00 kn |
| Naknada za usluge platnog prometa | 82,00 kn |
| Oglašavanje | 2.300,00 kn |
| Porez na dodanu vrijednost | 61.092,10 kn |
| Knjigovodstvene usluge | 3.750,00 kn |
| Polica osiguranja stečajnog upravitelja | 1.250,00 kn |
| Ukupno (odljev) | 69.077,60 kn |
| Stanje na računu 31.01.2016. | 271.757,04 kn |

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju, a kako su se odbijanjem odluke o izradi stečajnog plana, stekli uvjeti za daljnje unovčenje nekretnina na kojima nema upisanih razlučnih prava, objaviti ću u javnim glasilima i na web stranicama HGK i web stečaj javni poziv za prikupljanje nepovoljnijih ponuda za prodaju nekretnina i pokretnina.

Slavonski Brod, 16. veljače 2016.

Stečajni upravitelj

Alma Opačak, dipl.iur

BIZI d.o.o.
u stečaju
SLAVONSKI BROD
Krstel Frankopana 16