

6 Jt 905/16-30 55

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU, Stalna služba u Dubrovniku

Poslovni broj spisa: St-905/2016

Dužnik : GRIP GRADNJA d.o.o. - u stečaju, Solin, Oko Sv. Kaje 30

OIB: 45163761671

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU

IZ RUKE

DUBROVNIK Preko pošte

Temeljem odredbi članka 227. stavak 2. i 3. dostavlja se i podnijeti će se

10-02-2017

IZVJEŠĆE

o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima

Predano za poštu običnog prep. dne 09.02.2017
POŠTA BARKOLAJ R 72-2606502
Taksirano _____ KN _____ POTPIS _____

Dužnik je registriran pri Trgovačkom sudu u Splitu 25.02.2004. Dužnik se od registriranih djelatnosti bavio pretežito građevinskom djelatnošću.

Nad dužnikom je Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba Dubrovnik posl. br 6- St-905/16 09.12.2016. otvoren stečajni postupak po prijedlogu Financijske agencije RC Split, Podružnica Split jer je sud utvrdio postojanje stečajnog razloga iz članka 5. stavak 2. Stečajnog zakona *nesposobnost za plaćanje*. Dužnik je nesposoban za plaćanje jer nemože trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze / čl. 6. st. 1. SZ-a, smatra se da je dužnik nesposoban za plaćanje jer u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Fina ima više evidentiranih osnova za plaćanje u neprekinutom razdoblju 2234 dana u iznosu od 612.384,19 kn koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa / čl. 6. st. 2. podst. 1. SZ-a.

Za izradu Izvješća o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, temeljem preuzetih poslovnih knjiga i poslovne dokumentacije, prikupljanjem podataka i obavijesti iz Registra javno dostupnih godišnjih financijskih izvještaja kojeg vodi Fina, informacijskog sustava Porezne uprave, tijela dužnika i ostalih, izrađena je analiza stanja i poslovanja, utvrđeni podaci o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza / dokazi, osobito isprave i ost.

Dužnik ima nekretnine - suvlasničke dijelove s neodređenim omjerima etažno vlasništvo E-3 u naravi poslovni prostor u podrumu, površine 195,50 m²; E-4 u naravi poslovni prostor u prizemlju-istok, površine 211,51 m²; E-5 u naravi poslovni prostor u prizemlju – zapad, površine 587,97 m²; E-6 u naravi poslovni prostor u prizemlju – zapad, ured, površine 22,14 m²; E-7 u naravi poslovni prostor na međukatu – ured istok površine 31,70 m²; E-8 u naravi poslovni prostor na međukatu – ured zapad, površine 76,73 m²; E-9 u naravi poslovni prostor na I katu, zapadni dio zgrade, površine 694,20 m² sve na k.č.br. 1501/2, k.o. Solin ukupne vrijednosti 906.428,00 EUR / tržišna vrijednost nekretnine utvrđena Elaboratom o procjeni tržišne vrijednosti stalnog sudsko vještaka Ante Zekana, ing. građ. iz Splita.

Dužnik ima pokretnine u naravi klima uređaj Fuji RSW-95 R, klima uređaj Fuji RSW-97 R, klima uređaj Fuji RSW-147 R, klima uređaj Fuji RSW-177 R, klima uređaj Fuji RSW-97 RC, kotao el. Eloblock VE, kolica za otpatke IP0004 ukupne vrijednosti 26.660,28 kn.

Dužnik ima potraživanja u ukupnom iznosu 1.538.376,03 kn, i to prema Grip d.o.o. 1.190.541,62 kn / izgradnja hotela Park, prema Grip d.o.o. 188.289,26 kn i Conditor d.o.o. 3.506,71 kn / kupci, prema Grip d.o.o. u iznosu 156.038,44 kn / dani zajmovi.

Dužnik nema imovinskih prava na tuđim stvarima, drugih prava koja čine imovinu dužnika i druge imovine.

Dužnik ima obveza u ukupnom iznosu 707.243,76 kn, i to obveze prema Cemex d.o.o. 60.168,35 kn / dobavljač, za plaće, doprinose, poreze 390.145,36 kn / radnici, za ostale poreze, doprinose, članarine 256.930,05 kn.

56
Nema razlučnih vjerovnika.

Nema izlučnih vjerovnika.

Doveden je u red očevidnik knjgovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka, sastavljen predračun troškova stečajnog postupka i dostavljen na odobrenje, određeno povjerenstvo za popis imovine, sastavljeno početno stanje imovine dužnika, ostvarivanje tražbina dužnika i ost. / čl. 89. SZ-a. Preuzeo u posjed cjelokupnu imovinu koja ulazi u stečajnu masu / čl. 216. SZ-a. Zatvorio sve račune dužnika i otvorio novi račun, odredio osobe ovlaštene raspolagati sredstvima na tim računima / čl. 218. SZ-a. Sastavljen je popis pojedinih predmeta stečajne mase i izvršena njihova procjena / čl. 221. SZ-a, dužnikovih vjerovnika / čl. 222 SZ-a, sustavan pregled imovine i obveza / čl. 223. SZ-a, izvještaj o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima / čl. 227. SZ-a, tablice prijavljenih tražbina, razlučnih prava i izlučnih prava / čl. 259. SZ-a, te dostavljen u propisanom roku naslovnom sudu.

Dužnik u dužem razdoblju nije poslovno aktivan. Potpuni prestanak poslovne aktivnosti započet je 24.10.2010. blokadom transakcijskog računa. Dužnik tekuće nema resursne pretpostavke da nastavi poslovanje, nekretnina neuporabiva za građevinsku djelatnost / stvara trošak, nema pokretnine za građevinsku djelatnost / amortizirane, rashodovane, otuđene/, nema radnika od 21.12.2015. i ost. Za ovakav gospodarski položaj isključivo je odgovorna vlasnička i upravljačka struktura koja u poslovnom razdoblju registracija/stečaj nije stvorila uvjete i pretpostavke za održivost / stabilizacija i razvoj.

Stečajni upravitelj predlaže da se nekretnine - suvlasnički dijelovi s neodređenim omjerima etažno vlasništvo E-3 u naravi poslovni prostor u podrumu, površine 195,50 m²; E-4 u naravi poslovni prostor u prizemlju-istok, površine 211,51 m²; E-5 u naravi poslovni prostor u prizemlju – zapad, površine 587,97 m²; E-6 u naravi poslovni prostor u prizemlju – zapad, ured, površine 22,14 m²; E-7 u naravi poslovni prostor na međukatu – ured istok površine 31,70 m²; E-8 u naravi poslovni prostor na međukatu – ured zapad, površine 76,73 m²; E-9 u naravi poslovni prostor na I katu, zapadni dio zgrade, površine 694,20 m² sve na k.č.br. 1501/2, k.o. Solin na kojima postoji razlučno pravo OTP banka Hrvatska d.d., Zadar, OIB: 52508873833 i Hrvatske banke za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390 prodaje u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Predlaže se da skupština vjerovnika donese sljedeće odluke:

1. prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima
2. da se ne nastavi s poslovanjem dužnika
3. da se nekretnine - suvlasnički dijelovi s neodređenim omjerima etažno vlasništvo E-3 u naravi poslovni prostor u podrumu, površine 195,50 m²; E-4 u naravi poslovni prostor u prizemlju-istok, površine 211,51 m²; E-5 u naravi poslovni prostor u prizemlju – zapad, površine 587,97 m²; E-6 u naravi poslovni prostor u prizemlju – zapad, ured, površine 22,14 m²; E-7 u naravi poslovni prostor na međukatu – ured istok površine 31,70 m²; E-8 u naravi poslovni prostor na međukatu – ured zapad, površine 76,73 m²; E-9 u naravi poslovni prostor na I katu, zapadni dio zgrade, površine 694,20 m² sve na k.č.br. 1501/2, k.o. Solin i pokretnine prodaju oglašavanjem prodaje u dnevnom tisku prikupljanjem pisanih ponuda
4. ovlašćuje se stečajni upravitelj pokrenuti ili preuzeti parnice koje se ukažu potrebnim radi utvrđenja i prikupljanja imovine koja ulazi u stečajnu masu te u tu svrhu angažirati odvjetnike za zastupanje u sudskim i upravnim postupcima sve sukladno odredbama Stečajnog zakona

Zagreb, 07.02.2017.

Stečajni upravitelj
Jozo Brčić
GRIP GRADNJA d.o.o.
- u stečaju
Solin, Oko Sv. Kaje 30
OIB: 45163761671