

Gordan Blagojević
Markovići 21
51 000 Rijeka
M: +385/ (0)98 313 008
e-mail: blagojevic@iris-nova.hr

12.12.
REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

12-10-2017

Neposredno - predano pošt:
Obično-preporučeno: 20
Pošta: R
Primjeraka: 1 (56) prilozi
Pristojbe: kn/državnim biljezima
Priloga:

kao privremeni stečajni upravitelj
u prethodnom postupku radi utvrđivanja uvjeta
za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom
VIKTORIJA NOVA d.o.o. Delnice, Lučice, Novo naselje 19
OIB: 18995811328, MBS: 040253973

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Stečajni sudac Liljana Ugrin

Posl.br.: 7 St-51/2017-2

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA O POSTOJANJU ZAKONSKOG RAZLOGA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

1. UVOD

Financijska agencija je temeljem članka 444. Stavak 1. Stečajnog zakona podnijela Sudu zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom VIKTORIJA NOVA d.o.o. uz obrazloženje da na dan 01. rujna 2015.g. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene obveze za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 1212 dana u ukupnom iznosu od 3.735.389,86 kn.

Tijekom skraćenog postupka vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak, podnijela je sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Rješenjem naslovnog suda posl.br. 7 St-51/2017-2 od 31. srpnja 2017. godine pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom VIKTORIJA NOVA d.o.o. radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka. Istim rješenjem imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja dužnika sa zadaćom ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, te ima li dužnik imovine za pokriće troškova stečajnog postupka.

2. NALAZ

2.1. Osnovni podaci o dužniku

Dužnik je upisan u registar Trgovačkog suda u Rijeci, s matičnim brojem subjekta MBS: 040253973, OIB: 18995811328.

Upisani temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kuna.

Osnovna djelatnost društva je kupnja i prodaja i pružanje usluga u trgovini u svrhu ostvarenja dobiti na domaćem ili inozemnom tržištu.

Osnivač društva je Milorad Zorić, OIB 42403728782, Delnice, Lučice, Novo naselje 19.

Osoba ovlaštena za zastupanje dužnika je Milorad Zorić, OIB 42403728782, Delnice, Lučice, Novo naselje 19., zastupa pojedinačno i samostalno.

Društvo je osnovano 05.12. 2008. godine.

Prema stanju upisa u sudskom registru dužnik je zadnje financijsko izvješće (GFI-POD 2014) predao 07.05. 2015.g. a odnosi se na razdoblje od 01.01. 2014. Do 31.12. 2014. godine.

Prema obavijesti koju je na zahtjev stečajnog upravitelja dostavio HZMO, Područna služba Rijeka dužnik na dan 22.08.2017. nema evidentiranih zaposlenika, a zadnja odjava zaposlenika provedena je sa 25.07. 2013. godine.

2.2. Dokumentacija

I. Od jedinog osnivača i zakonskog zastupnika dužnika preporučenom pošiljkom sa povratnicom zatražio sam slijedeće obavijesti i dokumentaciju:

1. Javnobilježnički ovjeren popis imovine (za nekretnine - oznake katastarske čestice, zemljišno-knjižnog uloška i katastarske općine, te adresa gdje se iste nalaze, za pokretnine - naznaka mjesta gdje se trenutno nalaze, za potraživanja – iznos, prema kome i temeljem čega, za vrijednosne papire – presliku vrijednosnog papira ili potvrdu SKDD-a o stanju računa, za udjele u trgovačkim društvima - naziv trgovačkog društva i OIB),

2. Financijske izvještaje s bilješkama unatrag 3 (slovima: tri) godine ovjerene od strane Porezne uprave

- Bilancu
- Brutto bilancu
- Račun dobiti i gubitka,

3. Popis zaposlenih djelatnika i ranije zaposlenih djelatnika,

4. Ugovore o radu (sadašnjih i ranijih zaposlenika), te eventualne otkaze ili sporazumne raskide ugovora od radu, kao i stanje obveza prema svim zaposlenima po svim osnovama u bruto iznosu,

5. Popis svih obveza te presliku dokumentacije temeljem koje su iste obveze nastale,

6. Naziv banaka s brojevima računa (kunski i devizni) putem kojih dužnik obavlja platni promet,

7. Potvrdu Financijske agencije o vremenu trajanja blokade,

8. Popis svih sudskih sporova koje dužnik vodi bilo kao tuženik, bilo kao tužitelj, s naznakom punomoćnika (odvjetnika koji ih vodi),

9. Popis svih ugovora koji dužnika obvezuju ili po njima ostvaruje određena prava (zakup, telekom i sl.), kao i rješenja javnopravnih tijela (komunalna naknada, šume, voda, spomenička renta i sl.),

10. Za slučaj da dužnik ima udjele u nekom drugom trgovačkom društvu potrebno je i za to trgovačko društvo dostaviti podatke od 1-9,

11. Dostaviti kontakt (ime i prezime ili tvrtku, adresa, broj telefona) osobe koja za dužnika vodi poslovne knjige, sa naznakom mjesta gdje se nalazi poslovna dokumentacija dužnika,

12. Popis pečata o otiskom.

Zakonski zastupnik dužnika Milorad Zorić preporučenu pošiljku kojom je pozvan da dostavi prethodno navedenu dokumentaciju nije preuzeo, a prema povratnici primatelj je 25.08. obaviješten o prispjeloj pošiljci.

Privremeni stečajni upravitelj ponovno je pisanim podneskom (bez preporuke i povratnice) pozvao zakonskog zastupnika na suradnju i dostavu tražene dokumentacije uz napomenu da neodazivanje pozivu podliježe sankcijama. Nakon ovog pisanog poziva telefonski me je kontaktirao z.z. dužnika g. Milorad Zorić te smo dogovorili sastanak za 05.10. 2017. U Delnicama.

Na sastanku održanom 05.10.2017. u Delnicama g. Milorad Zorić obvezao se je u kratkom roku dostaviti njemu dostupnu dokumentaciju kao i tražene informacije u pisanom obliku potrebne za vođenje prethodnog stečajnog postupka, međutim do dana podnošenja ovog izvješća to još nije učinio.

Na održanom sastanku z.z. dužnika se u bitnome očituje, kako slijedi:

- dužnik je tijekom 2013.g. obustavio svaku poslovnu djelatnost, kao posljedica smanjenog prometa (otvaranje Konzumova supermarketa u Delnicama) a time i nelikvidnosti što je rezultiralo trajnom blokadom računa,
- dužnik od 2014.g. ne vodi poslovne knjige,
- dužnik od imovine ima nekretninu – poslovni prostor u Delnicama u kojemu je obavljao djelatnost koji je hipotekarno opterećen i na kojoj je pokrenut ovršni postupak koji je u tijeku,
- dužnik od pokretne imovine ima opreme (stalaže, pultovi) kojima je obavljao djelatnost, neznatne vrijednosti,
- dužnik nema realno naplativih potraživanja,
- dužnik nema zaposlenika niti nepodmirenih obveza prema bivšim zaposlenicima,

II.Uvidom u stanje upisa u sudski registar utvrdio sam da se zadnja financijska izvješća koja je dužnik predao nadležnim institucijama odnose na razdoblje 01.01. 2014. do 31.12. 2014. a predana su 07.05.2015. godine.

Prema javno objavljenim podacima razvidno je da dužnik u bilanci na dan 31.12. 2014. iskazuje:

IMOVINA

- stanje dugotrajne materijalne imovine u iznosu od	755.358.- kn.
-stanje dugotrajne financijske imovine u iznosu od	54.934.- kn.
-stanje kratkotrajne imovine	1.850.247.- kn.
od čega se na zalihe odnosi	28.023.- kn;
na potraživanja	1.736.897. kn.
na novac u blagajni	19.161 . kn.
na kratk.fin.imovinu	66.166.- kn.

OBVEZE

- stanje dugoročnih obveza 580.109.- kn.
- stanje kratkoročnih obveza u iznosu od 4.875.833.- kn.

Prema iskazanom računu dobiti i gubitka za isto obračunsko razdoblje ostvareni su rezultati kako slijedi:

-poslovni prihodi	0.- kn.
-poslovni rashodi	210.926.- kn.
-financijski rashodi	33.037.-kn.
Gubitak razdoblja	243.963.- kn.

Napominje se da iskazana stanja vrijednosti imovine na dan 31.12. 2014. u stvari **predstavljaju prenesena salda prethodne 2013. godine**, odnosno da tijekom 2014. nije bilo promjena na imovini dužnika osim što je iskazana vrijednost dugotrajne materijalne imovine umanjena za obračunatu amortizaciju.

Kao što je prethodno navedeno, do dana podnošenja ovog izvješća z.z. dužnika g. Milorad Zorić nije stečajnom upravitelju dostavio traženu dokumentaciju iz koje bi bilo razvidno što je u naravi činilo dužnikovu imovinu iskazanu na dan 31.12. 2014. , odnosno prema kome je dužnik imao potraživanja u iznosu od 1.736.897.- kn. i da li su i na koji način naplaćena kao i što je činilo dugotrajnu i kratkotrajnu financijsku imovinu.

Međutim, okolnost da iskazana salda datiraju najmanje iz 2013.g. za pretpostaviti je da su tražbine ako i danas egzistiraju najvjerojatnije nenaplative.

III.Nastavno na iznijeto privremeni stečajni upravitelj je radi utvrđenja možebitne dužnikove imovine pisanim podnescima dostavljenim zemljišno knjižnom odjelu u Delnicama Općinskog suda u Rijeci i Policijskoj upravi Primorsko Goranska, Policijska postaja Delnice zatražio dostavu podataka iz javnih evidencija da li dužnik dolazi upisan kao vlasnik nekretnina odnosno pokretnina – motornih vozila.

-prema uvjerenju dobivenom od Policijske uprave Primorsko-goranske, Policijska postaja Delnice od 22.08. 2017.g. dužnik VIKTORIJA NOVA d.o.o. Delnice, nije evidentirana kao vlasnik vozila,

-prema obavijesti dobivenoj od Općinskog suda u Rijeci, zemljišno knjižni odjel Delnice i priloženom vlasničkom listu od 19.09. 2017.g. dužnik VIKTORIJA NOVA d.o.o. Delnice vlasnik je nekretnine oznake k.č.br. 13816 – u naravi stambeno-trgovački objekt i dvorište ukupne površine 2369m² upisana u z.k.ul. 1419 k.o. Delnice II, a sa kojom suvlasničkim dijelom neodvojivo je povezana 1 etaža 7870/20000 dijela – poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od trgovine, pomoćnog prostora i skladišta ukupne površine 208,59m².

Na predmetnoj nekretnini prema stanju upisa na dan 19.09. 2016. upisani su tereti kako slijedi:

-pravo zaloge radi osiguranja tražbine upisano 01.06.2010.g. u korist Credo banke d.d.,

-pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine upisano 05.11. 2012.g. u korist RH Ministarstvo financija,Porezna uprava,

-pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine upisano 20.01.2014.g. u korist Plodinec d.o.o. Vukovina,

Na predmetnoj nekretnini je temeljem rješenja o ovrsi poslovni broj 68 Ovr.1626/15-3 OS Rijeka od 17.04. 2015.g. upisana 23.04. 2015.g. zabilježba ovrhe utvrđenjem vrijednosti, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja u korist ARK Mihelić d.o.o. iz Viškova.

Uvidom u ovršni spis utvrdio sam da je ovršni sud utvrdio vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 938.655.- kn. te da na prvoj javnoj dražbi za prodaju koja je održana 13. rujna 2017. nije bilo ponuđača.

3. ZAKLJUČAK S PRIJEDLOGOM DALJNJEG POSTUPANJA

Slijedom iznijetoga zaključujem:

- 3.1.da su ispunjene zakonske pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom
VIKTORIJA NOVA d.o.o. Delnice,
 - 3.2.da je imovina dužnika dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka,
-

Gordan Blagojević,
privremeni stečajni upravitelj



U Rijeci, 11.10.2017.