

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Jadranki Herman, u stečajnom postupku nad dužnikom ARCUS GRAĐENJE d.o.o. za građevinarstvo, trgovinu, prijevoz i usluge, u stečaju, Valpovo, Vijenac 107. brigade HV 1, MBS 030009992, OIB 30421133582, dana 6. svibnja 2016.

riješio je

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika ARCUS GRAĐENJE d.o.o. za građevinarstvo, trgovinu, prijevoz i usluge, u stečaju, Valpovo, Vijenac 107. brigade HV 1, MBS 030009992, OIB 3042113358:

1. Upisanih u zk.ul. 3157 k.o. Valpovo kč.br. 1988/2 u naravi dvorište u Ulici Trg kralja Tomislava, površine 516 m².

Na nekretninama je upisano razlučno pravo u korist RH Ministarstvo financija Porezna uprava.

2. Upisanih u zk. ul. 3891 k.o. Valpovo kč.br. 1990 u naravi parkiralište u Ulici Vj. 107. brigade HV, površine 1377 m².

Na nekretninama je upisano razlučno pravo u korist RH Ministarstvo financija Porezna uprava.

3. Upisanih u zk.ul.1334 k.o. Valpovo kč.br. 1989 u naravi dvorište Vj. 107. brigade HV "R", površine 1105 m².

Na nekretninama je upisano razlučno pravo u korist Slavonska banka d.d. Osijek (Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb).

4. Upisanih u zk.ul. 3157 k.o. Valpovo kč.br. 1988/2 u naravi dvorište u Ulici Trg kralja Tomislava, površine 516 m².

Na nekretninama je upisano razlučno pravo u korist RH Ministarstvo financija Porezna uprava.

5. Upisanih u zk.ul. 75 k.o. Valpovo kč.br. 1992/1 u naravi neplodno u Ulici B. Radića, površine 129 m² i kč.br. 1992/3 u naravi neplodno u Ulici B. Radića, površine 37 m².

Na nekretninama nema upisanih tereta.

II Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I ovog rješenja.

2

III Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika, navedenih pod točkom I ovog rješenja, u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Osijeku Zemljišno-knjižni odjel Valpovo.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda broj St-394/11-15 od 19. siječnja 2011. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ARCUS GRAĐENJE d.o.o. za građevinarstvo, trgovinu, prijevoz i usluge, u stečaju, Valpovo, Vijenac 107. brigade HV 1, a stečajnu masu čine i nekretnine koje su predmet ove prodaje.

Stečajni upravitelj podneskom od 04. travnja 2016. godine podnio je prijedlog da se nekretnine upisane u točki I ovog rješenja, a na kojima postoji razlučno pravo, prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, sukladno članku 164. stav 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 u vezi s člankom 441. Stečajnog zakona Narodne novine 71/15).

Radi ekonomičnosti postupka ovim rješenjem određena je prodaja i nekretnina navedenih u točki 5. izreke ovog rješenja, na kojim nekretninama nema upisanih tereta, a iste nekretnine, s ostalim nekretninama navedenim u izreci čine jedinu stečajnu masu dužnika.

Stoga je temeljem odredbe članka 164. stav 1. i 3. Stečajnog zakona odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje sukladno članku 164. stav 4. Stečajnog zakona

U Osijeku 6. svibanj 2016.

Zapisničar

Maja Kocijan

STEČAJNI SUDAC

Jadranka Herman

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. stečajni upravitelj Renata Horvatin
2. razlučni vjerovnici:
 - Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb
 - RH MF PU po ŽDO Osijek
3. Općinski sud u Osijeku Zemljišno-knjižni odjel Valpovo
4. RH MF Porezna uprava Područni ured Valpovo
5. e-oglasna ploča suda
6. kal. 6/6