



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-40902/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Ani Marović, a po prijedlogu više sudske savjetnice Ksenie Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja I. predlagatelja Thomas Lutz Utrobičić, OIB: 33476334277, Njemačka, Gedern, 63688, Amselweg 7 i II. predlagatelja Miroslav Herbert Utrobičić, OIB: 29663506503, Njemačka, Merenberg, 35799, Aspenheck 27, koje zastupa punomoćnik Jadranko Kozarić, odvjetnik u Makarskoj, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 1. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja:

a) u Z.U. 1562 k.o. Slime na nekretnini označenoj kao čest. zem. 990/9 na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 40/960

UTROBIČIĆ JOSIP POK JAKOVA

1.3 stegom povjerbene zamjene vrhu 40/960 dijela vlasnosti Josipa Utrobičića pok Jakova, a na korist njegovog mušjog poroda. Dbr. 390/1921

2. Suvlasnički dio: 72/960

UTROBIČIĆ SREĆKO POK. JAKOVA

2.1 stegom povjerbene zamjene vrhu 40/960 dijela vlasnosti Srećka Utrobičića pok Jakova, a na korist njegovog mušjog poroda. Dbr. 390/1921

3. Suvlasnički dio: 72/960

UTROBIČIĆ LJUBO POK. JAKOVA

2.1 stegom povjerbene zamjene vrhu 40/960 dijela vlasnosti Ljube Utrobičića pok Jakova, a na korist njegovog mušjog poroda. Dbr. 390/1921

4. Suvlasnički dio: 72/960

UTROBIČIĆ MIROSLAV POK. JAKOVA

2.1 stegom povjerbene zamjene vrhu 40/960 dijela vlasnosti Miroslava Utrobičića pok Jakova, a na korist njegovog mušjog poroda. Dbr. 390/1921

5. Suvlasnički dio: 32/960

UTROBIČIĆ MATIJA POK. JAKOVA

6. Suvlasnički dio: 40/960

UTROBIČIĆ MARA POK STIPE

7. Suvlasnički dio: 280/960

UTROBIČIĆ MATE POK. STIPE

2.1 stegom povjerbene zamjene vrhu 240/960 dijela vlasnosti Mate Milana Utrobičića pok. Stipana za slučaj da on ne bi imao muškog poroda, a na korist muške djece Jakova Utrobičića pok. Mate. Dbr. 390/1921

8. Suvlasnički dio: 80/960

LUETIĆ TOMICA Ž. MARKA

9. Suvlasnički dio: 60/960

KVASINA ANTE LJUBOMIR FILIPOV

10. Suvlasnički dio: 2/96

KVASINA ANTE POK. FILIPA

11. Suvlasnički dio: 7/336

KOVAČIĆ JERKO

12. Suvlasnički dio: 3/336

KOVAČIĆ NIKOLA JERKOV

13. Suvlasnički dio: 6/336

KOVAČIĆ JOSIP JERKOV

14. Suvlasnički dio: 3/336

KOVAČIĆ MATIJA JERKOVA

15. Suvlasnički dio: 3/336

KOVAČIĆ ANTICA JERKOVA

16. Suvlasnički dio: 3/336

TOMASOVIĆ RUŽA Ž VICKA

17. Suvlasnički dio: 3/336

KOVAČIĆ ANTE JERKOV

18. Suvlasnički dio: 3/480

ŽDERIĆ RADOSLAVA Ž. SLAVKA

20. Suvlasnički dio: 1/720

UTROBIČIĆ MIRJANA POK JOSIPA

21. Suvlasnički dio: 1/480

UTROBIČIĆ MIRO POK. STIPE

22. Suvlasnički dio: 3/1440

ŽDERIĆ RADOSLAVA Ž. SLAVKA

23. Suvlasnički dio: 22/2880

UTROBIČIĆ MILENA, OIB: 07663522175, UTROBIČIĆI 26, SLIME 21310 OMIŠ

24. Suvlasnički dio: 11/2880

UTROBIČIĆ JOSIP POK. IVANA

25. Suvlasnički dio: 11/2880

UTROBIČIĆ ZORAN, OIB: 49909004756, UTROBIČIĆI 26, SLIME 21310 OMIŠ

26. Suvlasnički dio: 13/4320

UTROBIČIĆ NEVENKA UD. ĆIRILA

27. Suvlasnički dio: 13/4320

UTROBIČIĆ DRAGO POK ĆIRILA

29. Suvlasnički dio: 1/270

UTROBIČIĆ ANKICA UD. DANIJELA

30. Suvlasnički dio: 1/270

ŠEBEK BOSILJKA Ž. IŠTVANA

31. Suvlasnički dio: 2/144

UTROBIČIĆ VERONIKA UD. MAKSIMILJANA

32. Suvlasnički dio: 1/144

UTROBIČIĆ JOSIP POK. MAKSIMILIJANA

33. Suvlasnički dio: 1/144

VRANKOVIĆ MILA Ž STIPE

34. Suvlasnički dio: 2/144

UTROBIČIĆ JOSIP POK. MAKSIMILIJANA

35. Suvlasnički dio: 8/1440

STELLA LULIJA, OMIŠ, RENKA ŠPERCA 13

36. Suvlasnički dio: 4/1440

UTROBIČIĆ KSENIJA, OMIŠ, FRA STJEPANA VRLIĆA 67

37. Suvlasnički dio: 4/1440

UTROBIČIĆ ANTONIJA, OMIŠ, FRA STJEPANA VRLIĆA 67

38. Suvlasnički dio: 1/810

UTROBIČIĆ BLAŽENKA ROĐ. TIČINOVIĆ POK. PETRA, OMIŠ, FRA STJEPANA VRLIĆA 69

39. Suvlasnički dio: 1/810

UTROBIČIĆ DANIEL POK. ZLATKA, OMIŠ, FRA STJEPANA VRLIĆA 69

40. Suvlasnički dio: 1/810

UTROBIČIĆ TONI POK. ZLATKA, OMIŠ, FRA STJEPANA VRLIĆA 69

41. Suvlasnički dio: 1/120

UTROBIČIĆ ZORAN, OIB: 49909004756, UTROBIČIĆI 26, SLIME 21250 ŠESTANOVAC

43. Suvlasnički dio: 1/360

UTROBIČIĆ IVO, OIB: 04362683493, UTROBIČIĆI 26, SLIME 21250 ŠESTANOVAC

44. Suvlasnički dio: 1/180

JAKUS MILENA, OIB: 55037602887, MATIJAŠI 19A, VRSINE 21222 MARINA

45. Suvlasnički dio: 13/4320

TOPIĆ ANTE, OIB: 49664245314, FRANE JOSIPA 16, KUČIĆE 21310 OMIŠ

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

THOMAS LUTZ UTROBIČIĆ, OIB: 33476334277, Njemačka, Gedern, Amselweg 7, za ½ dijela

MIROSLAV HERBERT UTROBIČIĆ, OIB: 29663506503, Njemačka, Merenberg, Aspenheck 27, za ½ dijela

uz prethodni besteretni otpis iste čestice iz Z.U. 1562 i pripis u novi Z.U. k.o. Slime.

b) u Z.U. 1563 k.o. Slime na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1026/3 na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 72/960

UTROBIČIĆ JOSIP POK. JAKOVA

2.1 stegom povjerbene zamjene vrhu 160/960 vlasnosti Josipa, Srećka, Ljube i Miroslava Utrobičić pok. Jakova po 40/960 svakoga, a na korist njihovog muškog poroda 2. Suvlasnički dio: 72/960

UTROBIČIĆ LJUBO POK JAKOVA

2.1 stegom povjerbene zamjene vrhu 160/960 vlasnosti Josipa, Srećka, Ljube i Miroslava Utrobičić pok. Jakova po 40/960 svakoga, a na korist njihovog muškog poroda 3. Suvlasnički dio: 72/960

UTROBIČIĆ MIROSLAV POK. JAKOVA

2.1 stegom povjerbene zamjene vrhu 160/960 vlasnosti Josipa, Srećka, Ljube i Miroslava Utrobičić pok. Jakova po 40/960 svakoga, a na korist njihovog muškog poroda

4. Suvlasnički dio: 32/960

UTROBIČIĆ MATIJA POK. JAKOVA

5. Suvlasnički dio: 80/960

MARUŠIĆ MARE UD. IVANA

6. Suvlasnički dio: 80/960

KOVAČIĆ ANE Ž. JERKA

7. Suvlasnički dio: 80/960

LUETIĆ TOMICA ŽENA MARKA

8. Suvlasnički dio: 40/960

UTROBIČIĆ MARE Ž STIPE

9. Suvlasnički dio: 280/960

UTROBIČIĆ MATE MILAN POK STIPE

2.1 stegom povjerbene zamjene vrhu 240/960 vlasnosti Mate Milana Utrobičić pok. Stipe za slučaj da on ne bi imao muškog poroda, a na korist muške djece Jakova Utobičić pok. Mate

10. Suvlasnički dio: 16/960

UTROBIČIĆ JOZO MATIN

11. Suvlasnički dio: 16/960

UTROBIČIĆ STIPE MATIN

12. Suvlasnički dio: 40/960

UTROBIČIĆ SREĆKO POK. JAKOVA

2.1 stegom povjerbene zamjene vrhu 160/960 vlasnosti Josipa, Srećka, Ljube i Miroslava Utrobičić pok. Jakova po 40/960 svakoga, a na korist njihovog muškog poroda

13. Suvlasnički dio: 80/960

KVASINA ANTE LJUBOMIR FILIPOV

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

THOMAS LUTZ UTROBIČIĆ, OIB: 33476334277, Njemačka, Gedern, Amselweg 7, za ½ dijela

MIROSLAV HERBERT UTROBIČIĆ, OIB: 29663506503, Njemačka, Merenberg, Aspenheck 27, za ½ dijela

uz prethodni otpis iste čestice iz Z.U. 1563 i pripis u novi Z.U. k.o. Slime.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Slime i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-40902/2025 od 4. svibnja 2026. te rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka pod poslovnim br. Z-40902/2025 od 1. rujna 2026.

Obrazloženje

1. Dana 23. rujna 2025. predlagatelji su ovom sudu podnijeli prijedlog kojim predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 259 k.o. Slime na nekretnini označenoj kao čest. zem. 990/9 i u Z.U. 271 k.o. Slime na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1026/3, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan kao pod točkom I. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelji su u svom prijedlogu naveli da su predmetne nekretnine bile u vlasništvo pok. Ante Utrobičića oca predlagatelja, koji je upisan kao isključivi posjednik predmetnih nekretnina u posjedovnom listu br. 534 k.o. Slime. Nadalje su naveli da je Ante Utrobičić umro dana 26. studenog 2024., a temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po v.d. javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću, Marijani Mikac iz Omiša posl. br. O-68/2025 UPP/OS-29/2025 su ga naslijedili sinovi ovdje predlagatelji.

3. Predlagatelji su kao dokaz postojanja opravdanog razloga radi pokretanja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka priložili: posjedovni list br. 534 k.o. Slime i rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po v.d. javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću, Marijani Mikac iz Omiša posl. br. O-68/2025 UPP/OS-29/2025.

4. Rješenjem i oglasom ovog suda pod poslovnim brojem Z-40902/2025 od 4. svibnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na zemljišnoknjižnim česticama navedenim u izreci ovog rješenja radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja za cijelo.

5. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. st. 3. ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša, s određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 8. svibnja 2026. do 8. lipnja 2026.. U ostavljenom roku za ispravak nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud temeljem odredbe čl. 209. st. 7. ZZK prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka sada smatra prijavom za upis u ispravnom postupku.

7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj dana 10. srpnja 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoju prijavu, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem su identificirane **predmetne nekretnine** od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava

Čalete iz Leno d.o.o., koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto snimak. Sud je na raspravi za ispravak ujedno izveo dokaz saslušanjem **svjedoka Ivana Utrobičića pok. Franje i Marinka Utrobičića pok. Jure, te su svi potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina**. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

8. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

9. Prilikom odlučivanja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina ovaj sud se ograničio na ispitivanje postojanja opravdanog razloga za pokretanje postupka, dok u ovoj fazi postupka sud odlučuje o osnovanosti prijave prava vlasništva na predmetnim nekretninama.

10. Prijava za upis je osnovana.

11. Na temelju uvida u isprave koje su priložene u spis, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida na licu mjesta, te **saslušanja svjedoka**, sud je utvrdio:

- da je u Z.U. 1562 k.o. Slime upisana čest. zem. 990/9 (prije BZP-a je nekretnina bila upisana u Z.U. 259 k.o. Slime);
- da je u Z.U. 1563 k.o. Slime upisana čest. zem. 1026/3 (prije BZP-a je nekretnina bila upisana u Z.U. 271 k.o. Slime);
- da je u posjedovnom listu broj 534 k.o. Slime kao isključivi posjednik kat. čest. zem. 990/9 i kat. čest. zem. 1026/3 upisan Ante Utrobičić, Slime;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po v.d. javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću, Marijani Mikac iz Omiša posl. br. O-68/2025 UPP/OS-29/2025 donesenim iza pok. Ante Utrobičića pok. Miroslava istog naslijedili predlagatelji za predmetne nekretnine;
- da predlagateljima kao ni njihovim prednicima nitko nikada nije osporavao pravo vlasništva na **predmetnim nekretninama**.

12. Polazeći od prethodno iznesenih činjeničnih utvrđenja, kao i od toga da u ostavljenom roku za ispravak nisu osporeni navodi predlagatelja, sud zaključuje da predlagatelji imaju pravo na upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama jer su **iste stekli nasljeđivanjem iza smrti pok. oca Ante Utrobičića, a koji je stekao nasljeđivanjem iza smrti svoga oca pok. Miroslava Utrobičića**. Slijedom navedenog, a nakon provedenog postupka sukladno odredbi čl. 216 st. 5. ZZK u vezi čl. 202. st. 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Omišu, 1. rujna 2026.

Sutkinja:

Ana Marović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:

I. Predlagateljima **po punomoćniku uz rješenje o sudskoj pristojbi za uknjižbu**

II. Ostali sudionici:

1. Utrobičić Srećko Pok. Jakova
2. Utrobičić Ljubo Pok. Jakova
3. Utrobičić Miroslav Pok. Jakova
4. Utrobičić Matija Pok. Jakova
5. Utrobičić Mate Pok. Stipe
6. Luetić Tomica Ž. Marka
7. Kovačić Jerko
8. Žderić Radoslava Ž. Slavka
9. Utrobičić Miro Pok. Stipe
10. Utrobičić Josip Pok. Ivana
11. Utrobičić Nevenka Ud. Ćirila
12. Utrobičić Ankica Ud. Danijela
13. Utrobičić Veronika Ud. Maksimilijana
14. Utrobičić Josip Pok. Maksimilijana
15. Utrobičić Milena
16. Utrobičić Josip Pok. Jakova
17. Utrobičić Mara Pok. Stipe
18. Kvasina Ante Ljubomir Filipov
19. Kovačić Nikola Jerkov
20. Kovačić Josip Jerkov
21. Kovačić Matija Jerkova
22. Kovačić Antica Jerkova
23. Tomasović Ruža Ž. Vicka
24. Utrobičić Mirjana Pok. Josipa
25. Utrobičić Drago Pok. Ćirila
26. Utrobičić Josip Pok. Jakova
27. Utrobičić Ljubo Pok. Jakova
28. Marušić Mare Ud. Ivana
29. Kovačić Ane Ž. Jerka
30. Luetić Tomica Žena Marka

31. Utrobičić Mare Ž Stipe
32. Utrobičić Mate Milan Pok Stipe
33. Utrobičić Jozo Matin
34. Utrobičić Stipe Matin
35. Kvasina Ante Ljubomir Filipov – ovi od 1 do 35 putem e-oglasne ploče suda
36. Kovačić Ante Jerkov, Tripalov voćnjak 4, 21230 Sinj
37. Šebek Bosiljka Ž. Ištvana, Fra Stjepana Vrlića 69, 21310 Omiš
38. Utrobičić Zoran, Utrobičići 26, Slime, 21310 Omiš
39. Kvasina Ante Pok. Filipa, Hrvatskih branitelja 49, Zadvarje, 21250 Šestanovac
40. Stella Lulija, Renka Šperca 13, 21310 Omiš
41. Utrobičić Ksenija, Fra Stjepana Vrlića 67, 21310 Omiš
42. Utrobičić Antonija, Horvaćanska cesta 53/B, 10000 Zagreb
43. Utrobičić Blaženka Rođ. Tičinović Pok. Petra, Fra Stjepana Vrlića 69, 21310 Omiš
44. Utrobičić Daniel Pok. Zlatka, Fra Stjepana Vrlića 69, 21310 Omiš
45. Utrobičić Toni Pok. Zlatka, Fra Stjepana Vrlića 69, 21310 Omiš
46. Utrobičić Ivo, Utrobičići 26, Slime, 21250 Šestanovac
47. Jakus Milena, Matijaši 19/A, Vrsine, 21222 Marina
48. Topić Ante, Frane Josipa 16, Kućice, 21310 Omiš
49. Vranković Mila Ž Stipe, Ottersdorfer str. 16, Rastatt, Njemačka

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1
4. Oljenik Marko, Ulica Kralja Tomislava 130, 35212 Garčin
5. Eni Oljenik, Ulica kralja Tomislava 130, 35212 Garčin
6. Sara Oljenik, Ulica kralja Tomislava 130, 35212 Garčin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.09.2026 10:
21

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189482771eea299c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-