

Stečajna masa iza
KREATOR d.o.o. u stečaju
Cesta dr. F. Tuđmana 238 A
Kaštel Sućurac
OIB:06466260459

St-309/2019

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dr. A. Starčevića 23
20 000 Dubrovnik

PREDMET: Prijedlog stečajnog upravitelja
za određivanje završnog ročišta

Sukladno odredbi čl. 282. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) dostavlja se završni račun stečajnog upravitelja, te se predlaže sudu odrediti završno ročište vjerovnika.

Prilog: Obrazac 22- završni račun

U Kaštel Sućurcu, 03.02.2026. g.

Stečajni upravitelj
Daniela Kovač

Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

St-309/2019

Stečajna masa iza KREATOR d.o.o. u stečaju, Cesta dr. F. Tuđmana 238 A, 21212 Kaštel Sućurac, OIB:06466260459

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

1.1. Ostvareni priliv novčanih sredstava

Red. Br.	OPIS	UKUPNO (kn)
1.	Početno stanje	0,00
3.	Uplata nakon namirenja razlučnog vjerovnika za troškove st.p.	6.826,30
7.	Pasivna kamata	1,66
	UKUPNO:	6.827,96

Na račun stečajnog dužnika još nije uplaćen iznos od 1.303,77 eur koji mu pripada nakon obračuna troškova unovčenja imovine.

1.2. Ostvareni rashodi

Red. Br.	OPIS	IZNOS
1.	Nagrada stečajnom upravitelju prema rješenju Suda	(BRUTO 2.294,54) (DOPRINOSI ZDRAV. 172,09)
2.	Knjigovodstvene usluge za vrijeme stečajnog postupka	1.791,76
3.	Platni promet i bankovne naknade do 03.02.2026.	353,11
4.	Ostali materijalni troškovi (uredski materijal,	87,69

	izrada pečata, poštarina, biljezi)	
5.	Fina	570,72
6.	Elaborat procjene	1.161,32
7.	Trošak sudske pristojbe Tar. br. 25	265,46
8.	Putni troškovi	39,82
	UKUPNO:	6.736,51

1.3. Rezervacija za troškove do dana zaključenja stečajnog postupka

Red. Br.	OPIS	IZNOS U KN
1.	Bankovne naknade za vođenje, isplate i zatvaranje računa do dana zaključenja steč.pot.	91,45
	UKUPNO:	91,45

II. ZAVRŠNA BILANCA

Pregled imovine i obveza stečajnog dužnika sastavljen je sukladno čl. 223. SZ.

AKTIVA	IZNOS U kn /eur
I. Dugotrajna materijalna imovina (po procjenjenoj vrijednosti)	580.800,00 kn 77.085,41 eur
UKUPNO IMOVINA-AKTIVA	77.085,41 eur

PASIVA	IZNOS U eur
---------------	--------------------

Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda, priznato	147.636,20
Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda, priznato	567.480,60
Razlučni vjerovnici (prijavili su tražbinu i kao vjerovnici drugog višeg isplatnog reda)	139.485,70
UKUPNO PASIVA	854.602,50 eur

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

3.1. Uvodni dio

Financijska agencija, RC Split, podnijela je Trgokom sudu u Splitu dana 18. svibnja 2016. g. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom KREATOR d.o.o., Makarska, Stjepana Radića 7, OIB:37576728228. U prijedlogu se u bitnome navodi da temeljem čl. 444. st. 2. SZ-a podnosi prijedlog, te da na dan 01.09.2015.g. dužnik ima u očevidniku redosljeda osnova za plaćanje evidentirane osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 1653 dana u ukupnom iznosu od 4.992.993,47 kn u koji iznos je uračunata kamata i naknada predlagatelja za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima. Navodi se da dužnik ima pet zaposlenih, te da ima otvoren račun kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. St-1257/2016 od 19. prosinca 2017. g. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. Nakon provedenog prethodnog postupka, sud je utvrdio da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnost za plaćanje budući je iz potvrde FINE od 27. prosinca 2017.g. utvrđeno da dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 2509 dana.

Na ročište dana 08. siječnja 2018.g. nije pristupio zastupnik po zakonu dužnika niti je postupio prema točki IV. Rješenja od 19. prosinca 2017.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. St-1257/2016 od dana 08. veljače 2018.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikaom KREATOR d.o.o. Makarska i zaključen.

Stečajni upravitelj podneskom je obavijestio Trgovački sud u Splitu da dužnik ima imovine koja ulazi u stečajnu masu a koja je naknadno pronađena i to pravo vlasništva čest.zem.1889/1, 1889/9, 1889/12, 1889/15 i 1889/16 k.o. Makarska-Makar, ZK uložak 3425. te je predložio nastavak postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. 18. St-438/2018 određen je nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza KREATOR d.o.o. u stečaju Makarska.

Ovaj predmet se sada vodi pri Trgovačkom sudu u Dubrovniku.

3.2 Poduzete radnje

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja poduzete su radnje propisane Stečajnim zakonom. Izrađen je pečat sa oznakom Stečajna masa iza KREATOR d.o.o. u stečaju, te je otvoren novi transakcijski račun stečajnog dužnika, a raniji račun zatvoren.

Dovedeno je u red stanje dostupnih knjigovodstvenih podataka, te je angažiran knjigovodstveni servis koji je odradio sva potrebna knjiženja kako bi se uredno započelo novo obračunsko razdoblje od otvaranja stečajnog postupka.

Utvdila sam da imovinu stečajnog dužnika čin nekretnine čest.zem.1889/1, 1889/9, 1889/12, 1889/15 i 1889/16 k.o. Makarska-Makar, ZK uložak 3425.

Ispitane su prijavljene tražbine i izrađena je tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava, podneseno je izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 16. kolovoza 2018.g.

Utvrđene tražbine I. i II. Višeg isplatnog reda

	br. prijavljenih tražbina	prijavljene tražbine (kn)	priznate tražbine (kn)	osporene tražbine (kn)
I. viši usplatni red	11	1.112.364,97	1.112.364,97	0
II. viši isplatni red	6	4.308.059,36	4.275.682,59	32.376,77

Obzirom da je raniji zastupnik po zakonu dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka stečajnom upravitelju dostavio jedino dio dokumentacije o zaposlenicima društva predložila sam da se pozove raniji zastupnik dužnika radi saslušanja vezano za utvrđivanje imovine dužnika.

Dana 28. rujna 2018.g. na ročištu saslušan je Marko Radalj, te se isti izjasnio da dužnik nema ništa od imovine osim malih čestica koje su ostale nakon parcelacije. Naveo je da suvlasnički dio 75/225 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim suvlasničkim dijelom neraskidivo povezano isključivo vlasništvo stana na prvom katu kuće označenog u elaboratu etažiranja kao stan S2 ukupne površine 74.80 m² i parkirališnog mjesta PM 1 u podrumu površine 22,00 upisan u ZK uložak 3533 k.o. Makarska-Makar prodan gospodinu Vjeki Bajiću koji je nakon kupoprodaje koja je izvršena u cijelosti umro, te se isti nije uknjižio na predmetnoj nekretnini, te je istaknuo da je kupoprodajna cijena isplaćena u cijelosti na račun KREATOR d.o.o. Makarska.

Obavijesti o razlučnim pravima

	Ime i prezime, tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koju se odnosi razlučno pravo
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija,	219.660,03 kn + Trošak osiguranja u iznosu od	Rješenje Općinskog suda u Makarskoj br. Ovr-195/14 od 08. svibnja 2014 temeljem kojeg je upisano založno pravo u korist RH,	čest.zem.1889/1, 1889/9, 1889/12, 1889/15 i 1889/16 k.o. Makarska-

	Porezna uprava	2.500,00 kn	Ministarstvo financija, Porezna uprava	Makar, ZK uložak 3425.
2.	Zagrebačka banka d.d. Zagreb	110.000,00 eur.	Ugovor o nenamjenskom kreditu solemniziran kod javnog bilježnika makarskoj pod. Posl.br. 1293/2008 od 21. kolovoza 2008.g.	Suvlasnički dio 75/225 ETAŽNO VLASNIŠTVO kat. čest. 1889/13 k.o. Makarska-Makar, ZK uložak br. 3533

Obavijesti o izlučnim pravima nije bilo.

3.3 Odluke o unovčenju imovine

- **sa ročišta radi izjašnjavanja o vrijednosti imovine od 05. srpnja 2019.g.**
 - zz razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija predlaže da se svaka nekretnina prodaje zasebno
- Ročište se odgađa radi potrebnih dopuna vještačenja imovine a novo je određeno za dan 19. srpnja 2019.g.
- **sa ročišta radi izjašnjavanja o vrijednosti imovine od 19. srpnja 2019.g.**
 - zz razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija predlaže da se svaka nekretnina prodaje zasebno, mema prigovora na elaborate procjene imovine, te predlaže prodaju pred Finom.
 - u spis se predaje podnesak o poreznom statusu nekretnina

3.4. Unovčenje imovine stečajnog dužnika

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčena je slijedeća imovina stečajnog dužnika:

- k.č. br. 1889/16, gradilište, zk.ul. 3425, k.o. Makarska-Makar, sveukupne površine 143 m2 unovčena za ukupan iznos od 97.000,00 kn / 12.874,11 eur.
- čest. zem. 1889/1 gradilište površine 114 m2, k.o. Makarska-Makar, ZK uložak br.3425, unovčena za ukupan iznos od 1 eur
- čest. zem. 1889/12 neplodno površine 14 m2, k.o. Makarska-Makar, ZK uložak br.3425, unovčena za ukupan iznos od 1.821,00 eur
- čest. zem. 1889/15 neplodno površine 220 m2, k.o. Makarska-Makar, ZK uložak br.3425, unovčena za ukupan iznos od 1eur

3.5. Sudski postupci, neunovčerna imovina

Stečajni dužnik nije imao sudskih postupaka u tijeku.

Neunovčena imovina: čest. zem. 1889/9 neplodno površine 48 m2, k.o. Makarska-Makar, ZK uložak br.3425

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka ni nakon provedene četvrte javne dražbe nije se unovčila čest. zem. 1889/9 neplodno površine 48 m2, k.o. Makarska-Makar, ZK uložak br.3425. Smatram da navedene nekretnina nije unovčiva jer je po svom obliku nije iskoristiva potencijalnim kupcima (naime radi se o uskom pojasu uz cestu).

Predlaže se da se vjerovnici na završnom ročištu donesu odluku o neunovčivoj imovini.

3.6. Prijedlog završne diobe

U ovom stečajnom postupku unovčena je sva imovina stečajnog dužnika koju je bilo moguće unovčiti. Imovina stečajnog dužnika bila je opterećena razlučnim pravima i prodavala se e-dražbom pri Fini. Nakon prodaje obračunati su troškovi unovčenja. Stečajni dužnik tako je uprihodovao ukupan iznos od 6.826,30 te je isti dovoljan za namirenje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase ali ne i za namirenje vjerovnika I. Višeg isplatnog reda i II. višeg isplatnog reda.

Stečajni upravitelj
Daniela Kovač