

Stečajni upravitelj
Jelena Kordić, OIB: 78573539971
Eugena Kvaternika 44a, Višnjevac
tel: 091-500-8639
e-mail: jelenakordic.os@gmail.com

Nadležni sud: **Trgovački sud u Osijeku**

Poslovni broj spisa: **St-1725/2018**

Dužnik:

**TVORNICA STOLACA LEPOGLAVA d.o.o.,
Zagreb, Radnička cesta 80
OIB 19903487976**

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

(za ročište 26.06.2019. godine)

UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj St-1725/2018 od **19.03.2019.** godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom **TVORNICA STOLACA LEPOGLAVA d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 19903487976.** Istim rješenjem imenovana sam stečajnim upraviteljem.

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnijela je Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb dana 26.06.2018. godine u kojem navodi da na dan 25.06.2018. godine dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 5.036.632,56 kn. Navedeno je da dužnik ima 9 radnika.

U prethodnom postupku nesporno je utvrđeno postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje, kao i činjenica da dužnik kao univerzalni pravni slijednik društva LTS d.o.o. iz Lepoglave ima imovinu dostatnu za vođenje stečajnog postupka pa je otvoren stečajni postupak te zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 26.06.2019. godine.

OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Dužnik TVORNICA STOLACA LEPOGLAVA d.o.o. za proizvodnju i usluge upisan je u registar Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt-17/36003-4 od 09.10.2017. godine temeljem Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 29.09.2017. godine, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 80, OIB: 19903487976.

Osnivač društva je Drago Dukarić, OIB: 90372068653 iz Jazbine Cvetlinske, Jazbina Cvetlinska 115 kao jedini osnivač koji je ujedno bio i osoba ovlaštena za zastupanje – direktor koji je društvo zastupao samostalno i neograničeno.

Temeljni kapital društva je 20.000,00 kuna.

Prema podacima Državnog zavoda za statistiku kao osnovna djelatnost dužnika navedena je Proizvodnja namještaja za poslovne i prodajne prostore (31.01)

Ovom društvu pripojeno je društvo LEPOGLAVSKA TVORNICA STOLACA d.o.o., skraćeno LTS d.o.o., Lepoglava, Hrvatskih pavlina 44, OIB: 62939267187 koje je bilo upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, a na temelju odluka koje su Skupštine oba društva koja su sudjelovala u pripajanju donijele dana 07.12.2017. godine i kojima je odobren Ugovor o pripajanju od 07.12.2019. godine solemniziran kod Javnog bilježnika Ignaca Vugera iz Sesveta dana 07.12.2017. godine pod brojem OV-11165/17. Odluke o pripajanju nisu bile pobijane u za to propisanom roku, te je provedeno pripajanje, a pripojeno društvo je brisano iz sudskog registra dana 31.01.2018 rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj Tt-17/5286-3.

GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Stečajni dužnik Tvornica stolaca Lepoglava d.o.o. Zagreb je univerzalni pravni slijednik trgovačkog društva Lepoglavska tvornica stolaca d.o.o. Lepoglava.

Navedenim Ugovorom o pripajanju je uređeno da s danom upisa pripajanja u sudski registar pripojeno društvo prenosi na društvo preuzimatelja cijelu svoju imovinu kao i sva prava i obveze, a posebice nekretnine upisane u zk. ul. br. 2111 k.o. Lepoglava, Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Ivanec.

Na dan sklapanja predmetnog ugovora jedini osnivač oba društva, i društva preuzimatelja i pripojenog društva, je bio Drago Dukarić.

S obzirom da je stečajni dužnik stupio u sva prava i obveze pripojenog društva, bilo je potrebno utvrditi relevantne činjenice o tom pripojenom društvu odnosno do kuda sežu obveze stečajnog društva.

Od gospođe Branke Dubovečak koja je bila voditelj financija prednika stečajnog dužnika, sada u mirovini, saznala sam ukratko o povijesti tvornice koja je sada u vlasništvu stečajnog dužnika.

Na lokaciji Lepoglava, Hrvatskih pavlina 44 od 1958. godine je poslovala tvornica namještaja „Lepa“ koja je mijenjala organizacijske oblike tijekom godina, prema važećim propisima, tako da je neko vrijeme kao OOUR LEPA bila u sklopu SOUR JADRAN iz Zagreba, a od 1985. godine posluje samostalno. Godine 1991. Lepa ima reprogramirani stečaj (u kojem se otpušta višak radnika), uz kontinuiranu proizvodnju namještaja. LEPA d.o.o. tako posluje do 2006. godine kada je otvoren stečajni postupak sa nastavkom proizvodnje sve do 2009. godine. Tadašnji stečajni upravitelj tvornicu daje u najam društvu KNITE d.o.o. iz Zaprešića, koje je preuzelo zaposlene radnike. Knite d.o.o. posluje na toj lokaciji do 2011. godine kada je LEPA d.o.o. kao stečajni dužnik prodana društvu LARIX d.o.o. iz Varaždina.

Analizom podataka povijesnog izvotka iz sudskog registra, te prikupljenih informacija utvrdila sam da je prednik stečajnog dužnika - društvo Lepoglavska tvornica stolaca d.o.o. skraćeno LTS d.o.o. osnovano pod nazivom LEPA NOVA d.o.o. dana 26.10.2011. godine upisom u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu rješenjem broj Tt-11/2523-2 sa sjedištem u Lepoglavi, Hrvatskih pavlina 44, OIB:62939267187. Tijekom 2013. godine je promijenjen naziv u LTS d.o.o.

Osnivač društva LTS d.o.o. je bila tvrtka Larix d.o.o. Jalkovec, OIB:30763242770 čiji je vlasnik Miroslav Koračević. Larix d.o.o. je u stečajnom postupku nad Lepa d.o.o. kupio tvornicu kreditom koji je podigao kod VABA banke d.d. Varaždin u iznosu 1.388.508,88 EUR, a za koji kredit je jamstvo dao HAMAG po kojem je isplatio 80% iznosa kredita.

Ugovorom o podjeli i preuzimanju od 24.07.2013. godine društvo Larix d.o.o. se dijeli bez prestanka postojanja i prenosi dio imovine na društvo LTS d.o.o. kao društvo preuzimatelj. Također je prenesena i obveza po predmetnom kreditu VABA banke d.d.

Miroslav Koračević kupnjom udjela postaje 100% vlasnikom društva LTS d.o.o. krajem 2013. godine. Upisan je kao član društva LTS d.o.o. od 10.01.2014. do 21.03.2016., a kao osoba ovlaštena za

zastupanje od 26.10.2011. do 31.01.2018. godine. Drago Dukarić je upisan kao član društva od 10.10.2017. do 31.01.2018. godine.

Nad društvom LTS d.o.o. je proveden predstečajni postupak te je rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 13.07.2016. godine potvrđen predstečajni sporazum kojim je obuhvaćeno 110 vjerovnika, dok se razlučni vjerovnik VABA banka d.d. nije odrekla svojeg prava na odvojeno namirenje, te nije obuhvaćena sporazumom.

Obveze dužnika su predstečajnim sporazumom odgođene na period od dvije godine od pravomoćnosti rješenja. Rješenje je postalo pravomoćno 30.07.2016. godine. Predstečajni sporazum nije ispunjen, a u međuvremenu je izvršeno pripajanje i brisanje ovog subjekta iz sudskog registra.

Za društvo preuzimatelja, ovdje stečajnog dužnika, nije nikada sačinjena početna bilanca, pa od dana osnivanja društva do dana otvaranja stečajnog postupka nisu vođene poslovne knjige, niti predani financijski izvještaji.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik ne obavlja djelatnost.

U prostoru tvornice kao najmoprimac djelatnost obavlja tvrtka Sitis d.o.o.

Stečajni dužnik je imao otvoren račun broj IBAN HR1741240031133000775 kod KentBank d.d. Poslovanja preko navedenog računa nije bilo. Prema izvatku prometa za razdoblje od 16.10.2017. do 08.04.2019. godine sav promet se odnosi na uplatu temeljenog kapitala u iznosu od 20.000,00 kn dana 17.10.2017. godine, koji iznos je isplaćen tvrtki Sitis d.o.o. dana 19.10.2017. godine. Evidentirana je uplata od 3.000,00 kn od strane Sitis d.o.o., te manje uplate i isplate, uglavnom naknade za vođenje računa.

Zadnji knjigovodstveni podaci koji su dostupni su oni za društvo LTS d.o.o. a odnose se na godišnji financijski izvještaji za 2017. godinu sa stanjem na dan 22.12.2017. godine. Uvidom u godišnja financijska izvješća utvrđeno je da je ovaj prednik stečajnog dužnika u 2014., 2015., 2016. i 2017. godini poslovao s gubitkom, koji gubitak se za razdoblje od 4 godine akumulirao na iznos od 12.776.049,00 kn.

TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja poduzela sam slijedeće aktivnosti:

Izradila sam novi pečat sa naznakom „u stečaju“.

Od Državnog zavoda za statistiku sam ishodila novu obavijest o razvrstavanju prema NKD.

Otvorila sam novi račun u Slatinskoj banci d.d. IBAN: HR5824120091133007090.

Putem telefona stupila sam u kontakt s bivšim zakonskim zastupnikom Dragom Dukarićem koji me odmah uputio na svog poslovnog savjetnika Zlatka Koračevića s kojim ima sklopljen Ugovor o poslovnom savjetovanju od 11.10.2017. godine, te kojemu je dana punomoć za potpisivanje sve knjigovodstvene i financijske dokumentacije društva. Od istih sam zatražila informacije i raspoloživu dokumentaciju o imovini i obvezama dužnika. Svu komunikaciju sa bivšim zakonskim zastupnikom sam obavljala preko savjetnika Zlatka Koračevića, jer je zakonski zastupnik izbjegavao direktan kontakt.

Kako nisam dobivala jasne odgovore od bivšeg zakonskog zastupnika, uputila sam se na lice mjesta dana 03.04.2019. godine.

Utvrdila sam da u sudskom registru upisano sjedište stečajnog dužnika u Zagrebu na adresi Radnička cesta 80 je samo formalno, dok se faktički uprava i radnici nalazili u Lepoglavi, na adresi Hrvatskih pavlina 44.

Obišla sam kompleks tvornice u Lepoglavi. Utvrdila sam da se u tvornici nalazi najmoprimac (zakupnik) društvo Sitis d.o.o. Lepoglava, sa registriranim sjedištem na adresi stečajnog dužnika. Osnivač i vlasnik tvrtke Sitis d.o.o. je bio Zlatko Koračević do 09.09.2017. godine, a od tada do danas je Zvonimir Vresk. Društvo je trenutno u predstečajnom postupku.

Ugovorom o najmu sklopljenom 22.12.2017. godine na rok od 10 godina najmoprimac Sitis d.o.o. koristi proizvodni i skladišni prostor tvornice, strojeve i transportna sredstva za obavljanje svoje djelatnosti proizvodnje finalnog namještaja od masivnog drveta, uz mjesečnu najamninu od 2.000,00 kn, plativo jednom godišnje krajem godine. U stvarnosti isti koriste i poslovnu zgradu (u kojima su im uredi). Sitis d.o.o. je na dan 31.12.2018. godine imao 10 zaposlenika.

Navedeni Ugovor o najmu do sada nisam otkazala. Izradila sam nacrt novog Ugovora o zakupu na rok od 6 mjeseci i to za vrijeme od otvaranja stečajnog postupka 19.03.2019. do 19.09.2019. godine uz mjesečnu zakupninu u iznosu od 14.000,00 kn uvećano za PDV (17.500,00 kn) koja bi se plaćala do 15. u mjesecu za tekući mjesec. Zatražila sam da mi se dostavi popis imovine zakupnika koja može služiti kao sredstvo osiguranja s obzirom da je isti u postupku predstečaja pa zadužnica nije adekvatno sredstvo osiguranja. Sitis d.o. je načelno pristao na uvjete iz predloženog Ugovora ali do pisanja ovog izvješća nisam zaprimila zadovoljavajući popis predmeta osiguranja. Zbog njihovih financijskih poteškoća postoji bojazan da neće moći podmirivati troškove zakupnine.

Utvrdila sam da su jedini režijski troškovi koji terete predmetnu nekretninu, komunalna i vodna naknada, jer je obveza plaćanja električne energije prenesena na Sitis d.o.o., što su mi potkrijepili Ugovorm o prijenosu ugovora o korištenju mreže od 01.01.2018. godine. Dodatno sam od HEP operatora zatražila informaciju o mjernim mjestima i obveznicima za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika. Obavijestili su me da na mjernom mjestu na kojem je stečajni dužnik evidentiran nema nove potrošnje električne energije.

S obzirom da stečajni dužnik nema dodatnih troškova koji bi nastali nastavkom zakupnog odnosa sa Sitis d.o.o., smatram da je svrsishodno nastaviti zakup te sklopiti novi Ugovor.

Također, na snazi je i Ugovor o osnivanju prava građenja na krovu poslovnog objekta u vlasništvu stečajnog dužnika na kč.br. 2922/1, k.o. Lepoglava, od 10.09.2012. godine, sklopljen između Larix d.o.o. kojeg je u trenutku sklapanja ugovora zastupao Miroslav Koračević i društva E-Solar d.o.o. Lepoglava kojeg je u zastupala Iva Koračević, na rok od 14 godina. Navedeno pravo upisano je u zemljišne knjige u poseban uložak u k.o. Lepoglava, zk.ul.br.6982. Pravo građenja se odnosi na izgradnju sunčane elektrane za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora počevši od stjecanja statusa povlaštenog proizvođača električne energije. Ugovorena je najamnina u iznosu od 5% od proizvedene i naplaćene energije. Prema informacijama osoba koje su vodile knjigovodstvo pravnog slijednika, zadnja najamnina je obračunata za 2015. godinu, dok prema njihovim saznanjima daljnje zakupnine nisu obračunavane jer nisu dobiveni podaci o proizvedenoj i naplaćenju energiji.

Od HZMO-a sam pribavila podatak o radnicima dužnika. Dužnik je u trenutku otvaranja stečajnog postupka imao zaposlenih 5 radnika. Zatečeni radnici, iako zaposlenici stečajnog dužnika, zapravo su obavljali posao za najmoprimca Sitis d.o.o.

Dana 03.04.2019. godine uručila sam odluke o otkazima radnicima sa otkaznim rokom od mjesec. U HZMO-u u Zagrebu dana 06.05.2019. godine sam na propisanim obrascima zatražila izvršenje promjene naziva u HZMO. Dvojicu radnika sam po isteku otkaznog roka odjavila s 06.05.2019. godine. Za njih imam saznanje da su sada zaposleni u Sitis d.o.o. S jednim radnikom sam sklopila novi Ugovor o radu na određeno vrijeme do 30.06.2019. godine radi čuvanja nekretnina i pokretnina, uz mjesečnu bruto plaću od 4.600,00 kn i trošak prijevoza od 478,50 kn, uz mogućnost produljenja istoga ovisno o odluci Skupštine. Dva radnika su na dugotrajnom bolovanju.

Zatražila sam ažuriranje knjigovodstvenog stanja do dana koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka. Knjigovotkinja koja je zaposlena kod najmoprimca (zakupnika), te Zlatko Koračević su me izvijestili da poslovne knjige stečajnog dužnika od osnutka do stečaja nisu uopće vođene, da postoji završna bilanca LTS d.o.o. za 2017. godinu na dan 22.12.2017. godine, ali da su zbog neplaćanja računa izgubili licencu za knjigovodstveni računalni program Pantheon, te da nisu mogli unijeti početna stanja. Drugi problem neusklađenosti navode vremenski odmak od donošenja odluke i provedbe pripajanja kod Trgovačkog suda u Zagrebu i brisanja pripojenog društva iz registra Trgovačkog suda u Varaždinu. Izjasnili sud se da nisu u mogućnosti izvršiti ažuriranja podataka.

Angažirala sam knjigovodstveni servis HRDA iz Osijeka radi pripreme za izradu početne stečajne bilance, vođenja poslovnih knjiga u stečaju, te izvršavanja mjesečnih obveza prema nadležnim tijelima.

Dana 03.04.2019. godine sam Imenovala komisiju za popis imovine od tri člana - radnika koji su zadani posao odrađivali u otkaznom roku.

Izradila sam prijave tražbina i sastavila popis tražbina radnika i bivših radnika dužnika dospjelih do dana otvaranja stečajnog postupka. S obzirom na univerzalnu sukcesiju u prava i obveze tvrtke LTS d.o.o., napravljene su prijave za 63 radnika, odnosno bivša radnika.

Ispitala sam pristigle tražbine vjerovnika i razvrstala ih u isplatne redove. Pristiglo je ukupno 20 prijava i sve su pristigle u roku.

Sastavila sam predračun troškova te sačinila tablice sukladno odredbama čl. 221., 222., 223. i 259. Stečajnog zakona.

Stupila sam u kontakt s EOS Matrix d.o.o. prvoupisanim razlučnim vjerovnikom na nekretninama radi dogovora o načinu procijene imovine opterećene razlučnim pravom. Isti su se obvezali dostaviti svoju procjenu.

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

KNJIGOVODSTVENA IMOVINA PREMA BILANCI NA DAN 21.12.2017.

Prema bilanci na dan 31.12.2017. godine ukupna aktiva prednika stečajnog dužnika iznosila je 13.377.574 kn. Dugotrajna imovina iznosila je ukupno 9.753.781 kn, od čega nematerijalna imovina 486.634 kn, te materijalna imovina u iznosu 9.267.147 kn a činili su je zemljišta u vrijednosti 318.920 kn, građevinski objekti 6.193.794 kn, postrojenja i oprema u iznosu od 2.616.726 kn, te alati, pogonski inventar i transportna imovina 137.707 kn. Kratkotrajnu imovinu u ukupnom iznosu 3.623.793 kn činile su: zalihe u iznosu od 2.096.656 kn od čega zalihe sirovine i materijala u iznosu od 130.861 kn, proizvodnja u tijeku 1.947.867 kn, i predujmovi za zalihe u iznosu 17.928 kn; potraživanja u ukupnom iznosu od 1.527.137 kn od toga prema potraživanja od kupaca u iznosu 1.450.473 kn, od države i dr. institucija 41.648 kn, i ostala potraživanja 35.016 kn.

IMOVINA ZATEČENA KOD OTVARANJA STEČAJA

- Nekretnine

Dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u Zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec u zk. ul. 2111 k.o. Lepoglava, i to:

- kč. br. **2922/1** u naravi industrijska zgrada pogon (površine 2840m²), industrijska zgrada skladište (površine 1140m²), industrijska zgrada pogon (površine 23080m²), industrijska zgrada pogon (površine 476m²), pomoćna zgrada radiona (površine 189m²), pomoćna zgrada radiona (površine 32m²), pomoćna zgrada sušara (površine 109m²), pomoćna zgrada sušara (površine 93m²) i dvorište Ulica Hrvatskih Pavlina (površine 7670m²), ukupne površine 14929 m²
- kč. br. 2922/3 u naravi industrijska zgrada skladište (površine 405m²), industrijska zgrada pilana (522m²), pomoćna zgrada nadstrešnica (površine 368m²) i dvorište Ulica Hrvatskih Pavlina (površine 8035m²), ukupne površine 9330 m²
- kč. br. 2922/4 u naravi pomoćna zgrada skladište (površine 25m²), pomoćna zgrada cisterna (površine 162m²), pomoćna zgrada skladište (površine 22m²), izgrađeno zemljište skladište (površine 12m²) i dvorište Ulica Hrvatskih Pavlina (površine 2941m²), ukupne površine 3162 m²
- kč. br. 2922/5 u naravi put Ulica Hrvatskih Pavlina, površine 616 m²
- kč. br. 2922/6 u naravi poslovna zgrada ulica Hrvatskih Pavlina 44 (površine 220m²), industrijska zgrada skladište (površine 501m²), pomoćna zgrada porta (površine 44m²) i dvorište ulica Hrvatskih Pavlina (površine 2688m²), ukupne površine 3453 m²

Navedene nekretnine se i dalje vode kao vlasništvo pravnog prednika stečajnog dužnika, te ću po primitku ovjerene preslike solemniziranog Ugovora o prijenosu i originala izvatka iz sudskog registra, zatražiti upis promjene vlasništva u zemljišnim knjigama u korist stečajnog dužnika.

Na navedenim nekretninama postoje upisani tereti sljedećim redoslijedom:

1. **EOS MATRIX d.o.o.**, OIB: 76674680107
Z-16390/2018 od 27.12.2018. o provedbi ustupa kojim je VABA banka d.d. Varaždin (J&T banka) ustupila založno pravo za iznos 1.388.508,89 EUR upisano pod **Z-2042/11 od 12.08.2011.** godine temeljem Ugovora o prijenosu ovjerenog po JB Ilinka Lisonek iz Zagreba, br. OV-11395/2018 od 29.11.2018. godine.
Stanje duga: **3.740.383,38 kn** (prema dostavljenom Izvodu iz poslovnih knjiga na 19.03.2019.)
2. **Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije**, OIB: 25609559342
Z-2043/2011 od 12.08.2011. založno pravo za iznos 1.110.807,11 EUR po Ugovoru o jamstvu i sporazumu o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama broj 16/5271 od 18.07.2011. koji je solemniziran kod JB Nikola Tadić iz Zagreba BR. OV-5155/11 dana 19.07.2011.
Stanje duga: **9.218.978,22 kn** (prema prijavi vjerovnika)
3. **E-Solar d.o.o.**, OIB: 55384587456
Z-2155/12 od 18.09.2012. godine upisano pravo građenja na rok od 14. godina, koje je upisano u posebnom zk.ul. br. 6982, k.o. Lapoglava na nekretnine na česticu kč.br. 2922/1, zk.ul.2111.

- **Pokretnine**

Komisija za popis imovine popisala je sljedeću pokretnu imovinu stečajnog dužnika:

1. Pokretnine – OSNOVNA SREDSTVA koje čine strojevi, alati, oprema, uredski namještaj, elektronička oprema, i slično, a sve specificirano u popisu predmeta stečajne mase od br. 1. do br. 177.
Ukupna knjigovodstvena vrijednost popisanih pokretnina je 1.304.947,63 kn uz napomenu da amortizacija nije obračunavana od 2013. godine.

Na popisu se nalazi i 6 vrijednijih pokretnina (ukupne knjigovodstvene vrijednosti 262.630,98 kn za koje sam obaviještena da su prodane tvrtki Sitis d.o.o. koja je u najmu tvornice i obavlja djelatnost na njima i sa njima, pa su se iz tog razloga našle na popisu imovine.

Dostavljeni su mi i računi broj 1-1-1 od 14.02.018. godine i 1-1-14 od 14.11.2018. godine, iz koji proizlazi da je stečajni dužnik prodao navedene pokretnine za cijenu koja odgovara njihovoj knjigovodstvenoj vrijednosti, osim nadstrešnice koja je prodana po manjoj cijeni. Računi su zatvoreni kompenzacijom. Osim navedenih 6 pokretnina, utvrdila sam da je istim računima na isti način otuđeno još pet pokretnina ukupne knjigovodstvene vrijednosti 601.040,89 kn. Do pisanja ovog izvješća nisam dobila konkretan odgovor o pravnoj osnovi protutražbine Sitis d.o.o. kojom je zatvoreno potraživanje stečajnog dužnika po ispostavljenim računima za navedene strojeve.

2. Pokretnine – MATERIJALI I SIROVINE U SKLADIŠTU (popisani u inventuri materijala na dan 09.05.2019. godine od br. 1 do br. 199. koji je prilog popisu predmeta stečajne mase)

S obzirom na dosada utvrđeno činjenično stanje u odnosu na otuđenu pokretnu imovinu, te uz to vezane kompenzacije i cesije provedene u vrijeme blokade računa, potrebno je dodatno ispitati navedena otuđenja, te mogućnosti možebitnog pobijanja radnji otuđenja.

- **Potraživanja**

Prema dostavljenim karticama kupaca stečajni dužnik ima potraživanja i to:

- **Prema kupcima u zemlji** (13 kupaca) u ukupnom iznosu **1.071.827,24 kn** od čega:
 - 751.820,91 kn** - nenaplativo - iz razloga što su dužnici sa najvećim dugovima brisani iz sudskog registra, dok je nekima dug trebao biti zatvoren kompenzacijom koja nije potpisana pa nije knjigovodstveno provedeno.
 - 269.442,42 kn** - utuženo - radi se o potraživanju prema trgovačkom obrtu Nula 64, vl. Mirele Novogradec, OIB: 07697727639 za koje je pokrenuta ovrha za naplatu, po prigovoru ovršenika prešlo je u parnicu, u parničnom postupku odbijen tužbeni zahtjev, izjavljena žalba, te je postupak u prekidu. Nakon analize mogućnosti uspjeha u sporu odlučit će se o nastavku postupka.
 - 50.563,91 kn** - pokušaj naplate dobrovoljnim putem, ukoliko ostane bezuspješno, odlučit će se hoće li se utužiti.
- **Prema kupcima u inozemstvu** (19 kupaca) u ukupnom iznosu **426.040,64 kn**
 - Bivša uprava se očitovala kako se radi o potraživanjima prema društvima koja su dio velike Njemačke grupacije, te da su u konzultaciji s odvjetnikom odlučili ne utužiti potraživanja zbog neizvjesnog ishoda spora, jer su ugovorom s navedenim kupcima ugovoreni penali te je taj iznos uzet za penale za kašnjenja robe.
 - U narednom periodu potrebno je dodatno ispitati navode i proučiti Ugovore te odlučiti je li svrsishodno pokretati postupke radi naplate ovih potraživanja.

- **Novac na računu**

Nakon zatvaranja računa, na prijelazno računu kod KentBank d.d. ostao je iznos od **820,67 kn**. Zatražila sam uplatu navedenog iznosa na novootvoreni žiro račun stečajnog dužnika, o čemu sam dobila potvrdu i očekujem uplatu u narednim danima.

- **Ostala imovina**

Drugu imovinu nisam utvrdila.

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

OBVEZE PREMA KNJIGOVODSTVENOJ EVIDENCIJI

Prema bilanci sa stanjem na dan 21.12.2017. godine dugoročne obveze stečajnog dužnika iznose ukupno 18.937669 kn, a kratkoročne 7.358.464 kn.

OBVEZE STEČAJNE MASE

Predvidivi troškovi stečajne mase za period od 18 mjeseci vođenja stečajnog postupka i unovčenja iznose 552.911,06 kn.

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA (čl. 89 Stečajnog zakona)

Red.br.	O P I S	Iznos
Nastali troškovi stečajnog postupka		
1.	Troškovi izrade pečata	150,00
2.	Troškovi korištenja privatnog automobila za dva odlaska u Zagreb i Lepoglavu dana 03.04.2019. i 06.05.2019. godine (OS-ZG-Lepoglava i nazad=710kmx2,00 kn/km=1.420,00 kn, cestarina 306,00 kn, ukupno 1.726,00 kn x2 odlaska, trošak parkiranja ukupno 29,00kn)	3.481,00
3.	Troškovi uredskog materijala	100,00
4.	Troškovi radnika u otkaznom roku	31.000,00
Predvidivi troškovi		
5.	Troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja žiro računa (18x50,00)	900,00
6.	Troškovi vođenja knjigovodstva (18 mjeseci x 1.000,00 kn + PDV)	22.500,00
7.	Izrada početne bilance, analitičkih evidencija, završnih računa prije stečaja (jednokratno s PDV)	10.000,00
8.	Troškovi objave godišnjih financijskih izvještaja FINA	1.000,00
9.	Troškovi 1 radnika (čuva nekretninu) do kraja godine (6 mjeseci)	36.000,00
10.	Troškovi uredskog materijala (papir, koverta, printanje, fascikli, registratori), telefona, interneta, poštarina	1.500,00
11.	Režijski troškovi (vodna i komunalna naknada 5.591,67 kn mjesečno x 18)	100.650,06
12.	Putni troškovi stečajnog upravitelja OS-ZG-Lepoglava i nazad, 5 putovanja po (710kmx2,00 kn/km=1.420,00 kn, cestarina 306,00 kn, ukupno 1.726,00 kn)	8.630,00
13.	Troškovi procjene imovine po ovlaštenom sudskom vještaku	15.000,00
14.	Troškovi oglašavanja imovine i unovčavanja	15.000,00
15.	Troškovi odvjetnika	15.000,00
16.	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	275.000,00
17.	Troškovi arhiviranje dokumentacije	5.000,00
18.	Paušalna sudska pristojba u stečajnom postupku	2.000,00
19.	Ostali nepredviđeni troškovi	10.000,00
UKUPNO:		552.911,06

OBVEZE PREMA PRIJAVAMA VJEROVNICA

- Stečajni vjerovnici:

Zaprimila sam ukupno 20 prijava tražbina stečajnih vjerovnika, te sam izradila prijave za ukupno 63 radnika stečajnog dužnika i prednika stečajnog dužnika. Svi vjerovnici su u roku prijavili svoje tražbine, te su uplatili sudske pristojbe, osim vjerovnika koji su oslobođeni plaćanja iste. Sve tražbine su ispitane i raspoređene u isplatne redove sa iznosima kako slijedi:

Isplatni red	Broj vjerovnika	Prijavljeno	Osporeno/Preuranjeno	Priznato
Tražbine 1. višeg isplatnog reda	65	2.406.539,09	0,00	2.406.539,09
Tražbine 2. višeg isplatnog reda	19	16.907.445,92	870.618,86	16.036.827,06
UKUPNO:		19.313.985,01	870.618,86	18.443.366,15

Prijava zaprimljena pod brojem 15. vjerovnika Miroslava Koračevića je zazvrstana u niži isplatni red te je kao takva preuranjena..

Obveze stečajnog dužnika prema prijavama stečajnih vjerovnika ukupno iznose **18.443.366,15 kn.**

- Razlučni vjerovnici:

Zaprimila sam obavijest razlučnog vjerovnika **Hrvatske agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije**, OIB: 25609559342 o razlučnom pravu na nekretninama upisanim u Zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec u zk. ul. 2111 k.o. Lepoglava, kč. br. 2922/1, kč. br. 2922/3, kč. br. 2922/4, kč. br. 2922/5 i kč. br. 2922/6 radi osiguranja tražbine u ukupnom iznosu **od 9.218.978,22 kn.**

Ovo razlučno prvo upisano je u zemljišne knjige.

Također sam zaprimila i obavijest **E-Solar d.o.o.**, OIB: 55384587456 o razlučnom pravu na nekretninama upisanim u Zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec u zk. ul. 2111 k.o. Lepoglava, kč. br. 2922/1 radi osiguranja tražbine u ukupnom iznosu **od 2.961.120,80 kn**, sukladno Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini sklopljen 01.09.2017. godine, potvrđen kod JB Biserke Čmrlec-Kišić iz Varaždina, broj OV-4851/17 dana 04.09.2017.

Ovo razlučno pravo nije upisano u zemljišnim knjigama.

Razlučni vjerovnik **EOS Matriks d.o.o.**, OIB: 76674680107 upisan u Zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec u zk. ul. 2111 k.o. Lepoglava, kč. br. 2922/1, kč. br. 2922/3, kč. br. 2922/4, kč. br. 2922/5 i kč. br. 2922/6 kao prvi u redoslijedu namirenja, nije me obavijestio o svome razlučnom pravu, ali je naknadno dostavio izvadak iz poslovnih knjiga prema kojem njihovo potraživanje na dan 19.03.2019. godine iznosi: **3.740.383,38 kn.**

- Izlučni vjerovnici :

E-Solar d.o.o., OIB: 55384587456, je dostavio obavijest o izlučnom pravu krovista poslovnih objekata na nekretninama upisanim u Zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec u zk.ul.br. 2111, k.o. Lepoglava, kč. br. 2922/1. Pravo građenja upisano je u posebnom zk.ul.br. 6982.

SUDSKI POSTUPCI

Prema prikupljenim podacima stečajni dužnik je stranka sljedećih sudskih postupaka:

a) Stečajni dužnik aktivna strana

Red. br.	AKTIVNA STRANA (OVRHOVODITELJ, TUŽITELJ...)	PASIVNA STRANA (OVRŠENIK, TUŽENIK...)	SUD	SUDSKI BR.	VPS	RADI	TRENTNI STATUS PREDMETA
1	Tvornica Stolaca Lepoglava d.o.o. u stečaju OIB:19903487976 Radnička cesta 80, Zagreb	Mirela Novogradec, vl. obrta Nula 64 OIB: 07697727639 Dravska 17, Koprivnica	Trgovački sud u Varaždinu	Povrv-918/2015	269.442,42	isplate	U 2015. godini pokrenuta je ovrha za naplatu iznosa koji se odnose na preuzete trupce od Hrvatskih šuma (TSL imala kvotu po povoljnim uvjetima kupovati trupce za vlastitu proizvodnju, ali je sa tuženikom imao dogovor po kojem su oni preuzimali trupce i za to plaćali ugovorenu cijenu cesijom.) Ovrha je po prigovoru ovršenika prešlo u parnicu. U parničnom postupku odbijen tužbeni zahtjev, izjavljena žalba. Rješenjem od 20.05.2019. postupak u prekidu zbog stečaja tužitelja.
2	Tvornica Stolaca Lepoglava d.o.o. u stečaju OIB:19903487976 Radnička cesta 80, Zagreb	ORIGO PRETIUM d.o.o. OIB: 15661457194 Gospodska 26, Zagreb	Trgovački sud u Zagrebu	Povrv-601/2018	129.921,92	isplate	U 2013. godini pokrenuta je ovrha temeljem vjerodostojne isprave na OS u Velikoj Gorici, koja je u prešla u parnicu. Pripremno ročište kod TS u ZG održano 17.04.2018. godine Rješenjem od 09.01.2019. postupak u prekidu. Nad dužnikom proveden SKRAĆENI STEČAJNI POSTUPAK rješenjem od 09.04.2019.
2	Tvornica Stolaca Lepoglava d.o.o. u stečaju OIB:19903487976 Radnička cesta 80, Zagreb	QUERCUS SOLUM d.o.o. OIB: Našička 13, Zagreb	Trgovački sud u Zagrebu	Povrv-2931/2017		isplate	U 2013. godini pokrenuta ovrha temeljem vjerodostojne isprave na OS u Velikoj Gorici, koja je u prešla u parnicu. Pripremno ročište kod TS u ZG zakazano za 13.02.2018 godine nije održano. DRUŠTVO JE BRISANO IZ SUDSKOG REGISTRA.

b) Stečajni dužnika pasivna strana

Red. br.	AKTIVNA STRANA (OVRHOVODITELJ, TUŽITELJ...)	PASIVNA STRANA (OVRŠENIK, TUŽENIK...)	SUD	SUDSKI BR.	VPS	RADI	TRENTNI STATUS PREDMETA
1	EOS Matrix d.o.o. OIB: 76674680107 Horvatova 72, Zagreb	Tvornica Stolaca Lepoglava d.o.o. u stečaju OIB:199034879 76 Radnička cesta 80, Zagreb	Općinski sud u Varaždinu	Ovr-510/2018		ovrha na nekret ninam a	VABA banka d.d. koja sada posluje pod tvrtkom J&T banka d.d. svoje je potraživanje temeljem dugoročnog kredita od 13.07.2011. koje je osigurano razlučnim pravom na nekretninama ovršenika, prenijela na Eos Matrix d.o.o. Ugovorom od 29.11.2018. godine, te su oni novi ovrhovoditelj. Rješenjem od 31.05.2019. postupak je u prekidu zbog stečaja nad ovršenikom. Ovrha je zabilježena u zemljišnim knjigama.
2	KPMG Croatia d.o.o. OIB: 20963249418 Ivana Lučića 2a, Zagreb zastupa Hrvoje Pajtak odvjetnik iz ZG	Tvornica Stolaca Lepoglava d.o.o. u stečaju OIB:199034879 76 Radnička cesta 80, Zagreb	Trgovački sud u Varaždinu	Povrv.539/2016	48.282,42	isplate	Spor male vrijednosti. Pripremno ročište zakazano za 08.05.2019. godine nije održano zbog stečaja. Rješenjem od 22.03.2019. postupak u prekidu zbog stečaja. Tražbina prijavljen u stečajni postupak.

Prikupila sam podatke o ukupno 5 postupaka.

Dva postupka u kojim je stečajni dužnik aktivna strana neće se nastavljati jer je suprotna strana prestala postojati. Za postupak protiv Mirele Novogradec, vlasnice obrta Nula 64, OIB: 07697727639, Dravska 17, Koprivnica potrebno angažirati odvjetnika kako bi se utvrdila svrsishodnost i mogućnost uspjeha u sporu radi donošenja odluke o nastavku ili obustavi istoga.

Dva su postupka u kojim je stečajni dužnik pasivna strana.

Postupak ovrhe razlučnog vjerovnika EOS Matrix d.o.o. nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.

Ovrha KPMG Croatia d.o.o. neće se nastavljati jer je tražbina prijavljena u stečajni postupak i priznata jer sam prema informacijama.

PRIJEDLOZI ODLUKA:

Stečajni upravitelj predlaže Skupštini vjerovnika da na izvještajnom ročištu donese sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika i odobravaju se sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Utvrđuje se da stečajni dužnik nema mogućnosti nastavka poslovanja.
3. Odobrava se predračun troškova stečajnog upravitelja.
4. Osniva se odbor vjerovnika od 3 člana. U odbor vjerovnika imenuju se: RH MF Porezna Uprava, Područni ured Zagreb kao predstavnik stečajnih vjerovnika, EOS Matrix d.o.o. Zagreb kao razlučni vjerovnik, te predstavnik radnika Josip Šumečki.
5. Daje se suglasnost na sklapanje Ugovora računovodstvenih usluga sa računovodstveno - knjigovodstvenim obrtom HRDA Osijek uz jednokratnu naknadu u iznosu od 10.000,00 kn s PDV-om radi izrade početnih stanja bilance, analitičkih evidencija, završnih računa prije stečaja, te mjesečnu naknadu vođenje knjigovodstva u iznosu od 1.000,00 kn uvećano za PDV.
6. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje Ugovora o zakupu nekretnina sa tvrtkom Sitis d.o.o. na određeno vrijeme najdulje do prodaje nekretnine uz mjesečnu zakupninu od 14.000,00 kn uvećanu za PDV.
7. Ovlašćuje se stečajni upravitelj angažirati odvjetnika radi ispitivanja osnovanosti i svrsishodnosti vođenja postupka kod TS u Varaždinu broj Povrv-918/2015, kao i pokretanja postupaka naplate potraživanja kupaca izvan Hrvatske.
8. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju na procjenu tržišne vrijednosti pokretnina po stalnom sudskom vještaku i to na način da prikupi tri ponude i odabere najpovoljniju.
9. Pokretnine stečajnog dužnika unovčavat će se javnim prikupljanjem ponuda i otvaranjem u uredu javnog bilježnika ili neposrednom pogodbom ukoliko zainteresirani kupac prihvati kupovinu po procijenjenoj vrijednosti.
10. Vrijednost nekretnina opterećenih razlučnim pravom utvrđivat će se prema procjeni koju dostavi prvoupisani razlučni vjerovnik EOS Matrix d.o.o., osim ukoliko navedena procjena bude preniska, u kojem se slučaju daje suglasnost stečajnom upravitelju na procjenu tržišne vrijednosti nekretnina po stalnom sudskom vještaku i to na način da prikupi tri ponude i odabere najpovoljniju.
11. Prima se na znanje da će se nekretnine opterećene razlučnim pravom unovčavati temeljem odredbe čl. 247. Stečajnog zakona.

U Osijeku 17. lipnja 2019.

Stečajni upravitelj
Jelena Kordić