

913

# STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU  
DUBROVNIK  
IZ RUKE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA DUBROVNIK  
Dr. Ante Starčevića 23, Dubrovnik  
Posl. Br. 18 St - 173/2016

02-02-2018

Predano za poštu običnu - preporučeno  
POŠTA ZADAR R. 31.01.2018  
Broj primjerka 1 prilozi 2  
Taksirano KN POTPIS

Zadar, 31. siječnja, 2018

**PREDMET:** Troškovi vezani uz unovčenje imovine prodane u stečajnom postupku

Poštovana,

Dostavljam izvješće i izračun dosad nastalih troškova vezanih uz unovčenu imovinu u stečajnom postupku. Dosad nastali troškovi prvenstveno se odnose na izradu elaborata o procjeni vrijednosti zemljišta kojega je jedan dio i unovčen. Ostali troškovi se odnose na plaćanje troškova FINA-e za provedbu e-dražbe. Vezano uz trošak nagrade stečajnog upravitelja ukoliko bi se uzela u obzir ukupna imovina koja bi bila unovčena po početnim vrijednostima navedenim u nadmetanju iznos bi bio maksimalan odnosno 630.000 kn bruto. Nadalje izračun nagrade prema uredbi za trenutno unovčenu nekretninu za iznos od 680.534,68 kn daje iznos od 80.053,47 kn. Budući unovčeno zemljište predstavlja 5,8% ukupno utvrđene vrijednosti nekretnina koje se prodaju putem e-dražbe kad se primjeni tako uzet postotak na navedeni maksimalni iznos nagrade dobije se iznos od 36.540,00 kn. Kad se primjeni paušalna stopa od 5% određivanja troškova unovčenja predmeta stečajne mase iz čl. 254. SZ-a na vrijednost unovčene imovine dobije se iznos od 34.026,73 kn. Nadalje primjenom stope udjela unovčene nekretnine u ukupnoj imovini od 5,8% na dosad nastale troškove dobije se dodatni iznos od 807,74 kn. Dakle ukupni stvarni troškovi unovčenja primjenom navedene stope iznose 37.347,74 kn što ne predstavlja bitno veću vrijednost od paušala određenog čl. 254. st.2. koji iznosi 36.540,00 kn.

Temeljem navedenog predlažem sudu da troškove unovčenja imovine na kojoj postoji razlučno pravo utvrdi po paušalnoj stopi određenoj u čl. 254. st. 2 SZ-a.

S poštovanjem,

Prilog:

1. Račun elaborat procjene vrijednosti
2. Poziv FINA-e na uplatu troškova

STEČAJNI UPRAVITELJ  
Krešimir Peroš

*[Handwritten signature of Krešimir Peroš]*

914

Salih Hrustić dipl.ing građ.  
Andrije Hebranga 22  
20000 Dubrovnik  
Stalni sudski procjenitelj nekretnina  
Mob: +385 916710009  
e-mail: [shrust@hotmail.com](mailto:shrust@hotmail.com)  
Umirovljenik

Dubrovnik, 1. kolovoza 2016.

OIB 25578837859

Jambo promet d.o.o. u stečaju,  
Splitska bb,  
Metkovic

Predmet: Račun br. N /10

Za izradu elaborata graditeljskog vještačenja izračuna tržišne vrijednosti nekretnina u k.o. Gruž po nalogu gosp. Krešimira Peroša, molim isplatu iznosa (uključen porez i prerez 27.5 %) od :

**6896.55 Kn (čestisućaosamstodevedesetšestkuna i 55 lipa)**

na žiro račun broj:31-01-01-7813 kod OTP Banke Dubrovnik.  
IBAN : HR 0424070003101017813

Napomena: U skladu s člankom 209. st.15. Zakona o doprinosima (NN.84/08) umirovljenici su oslobođeni uplate doprinosa.

Uz izraze poštovanja

S. Hrustić dipl.ing građ.  
STALNI SUDSKI  
PROCJENITELJ NEKRETNOSTI

FINANCIJSKA AGENCIJA  
REGIONALNI CENTAR SPLIT  
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B  
21000 SPLIT

Klasa: O/110-10/17-01/1012  
Ur.br.: 04-09-17-31

Split, 15.09.2017.

Temeljem članka 43., 45. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), a u vezi sa člankom 235. i 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015), povodom Zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Splitu, Stalne službe u Dubrovniku poslovni broj ST-173/2016 od dana 07.rujna 2017. godine, u stečajnom postupku nad dužnikom:

1. JAMBO PROMET D.O.O. ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "U STEČAJU", 20350 METKOVIĆ, SPLITSKA BB, OIB: 69588435053, zastupanom po stečajnom upravitelju KREŠIMIRU PEROŠU, 23232 ZATON, I. GUNDULIĆA 4D, OIB: 37835605570,

radi provedbe prodaje u stečajnom postupku, Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) objavljuje sljedeći:

**POZIV NA UPLATU PREDUJMA ZA POKRIĆE TROŠKOVA PRODAJE  
ELEKTRONIČKOM JAVNOM DRAŽBOM**

1. Poziva se stečajni upravitelj KREŠIMIR PEROŠ, 23232 ZATON, I. GUNDULIĆA 4D, OIB: 3783560557 da u ime i za račun stečajnog dužnika

1. JAMBO PROMET D.O.O. ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "U STEČAJU", 20350 METKOVIĆ, SPLITSKA BB, OIB: 69588435053

u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana dostave ovog poziva na uplatu predujmi naknadu za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 6.000,00 kn (slovima: šestisuća kuna). Sukladno odredbama Stečajnog zakona nekretnine se mogu prodavati na četiri elektroničke javne dražbe. U slučaju da se predmet prodaje proda na prvoj, drugoj ili trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, Agencija će na zahtjev nadležnog tijela izvršiti povrat dijela uplaćenog predujma.

2. Iznos predujma iz točke 1. ovog poziva potrebno je uplatiti na račun Agencije i to IBAN: HR7123900011500090983, Primatelj: Financijska agencija, Model: HR35. Stečajni upravitelj, u ime i za račun stečajnog dužnika, prilikom uplate u polje „poziv na broj primatelja“ (PNB primatelja) kao podatak prvi (P1) treba upisati ID poziva na uplatu 476307, a kao podatak drugi (P2) OIB stečajnog dužnika u duljini od 11 znamenki. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate predujma potrebno je uz IBAN obavezno upisati i točan „poziv na broj primatelja“. Poziv na broj primatelja omogućava povezivanje uplate s uplatiteljem. Ispravan poziv na broj sigurnost je uplatitelju da će uplata biti proknjižena pravilno i u najkraćem roku. **Prilikom uplate naknade na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje Opcija troška (Troškovna opcija) naznači opciju „OUR“.**

3. Ako stečajni upravitelj, u ime i za račun stečajnog dužnika, u roku iz točke 1. ovog poziva u cijelosti ne predujmi troškove, Agencija neće provesti prodaju, već će o neizvršenoj uplati obavijestiti sud koji će donijeti odluku o daljnjem tijeku postupka.

4. Poziv za uplatu predujma objavljuje se na mrežnim stranicama Agencije. Smatrat će se da je ovaj poziv dostavljen svim osobama na koje se odnosi istekom osmog dana od objave na mrežnim stranicama Agencije.

**Financijska agencija**