

SANDRA EVAČIĆ, OIB: 94901767307

Adresa za korespondenciju: Karlovačka cesta 24, 10000 Zagreb

III Pile 29, 10000 Zagreb

Mob: 091/72 49 311; email: sandra@delta-dpi.com

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa 2/II, Zagreb



Na br. St-352/2010-558

Stečajni Dužnik: **MURING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brezovička cesta 62/E, OIB: 64225691300**

Podnositelj: **SANDRA EVAČIĆ iz Zagreba, III Pile 29, OIB: 94901767307, adresa za korespondenciju Karlovačka cesta 24, Zagreb**

Član odbora vjerovnika kao i osnivač društva/stečajnog vjerovnika DELTA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, III Pile 29, Zagreb, OIB: 81317357717

Predmet: **tijek stečajnog postupka, prodaja imovine koja ne čini stečajnu masu, pogodovanje određenim vjerovnicima, zloraba procesnog ovlaštenja razlučnog vjerovnika i stečajnog upravitelja, nezakonito i neistinito predstavljanje činjeničnog stanja stečajne mase od strane stečajnog upravitelja i dr.,**

Veza: **izvješće stečajnog upravitelja od 19.04.2019. veza St-352/2010-547 objavljeno na mrežnim stranicama e-oglasna dana 24.04.2019**

PODNEŠAK

Ix

Kao član odbora vjerovnika društva Muring d.o.o. u stečaju, OIB: 64225691300 i kao osnivač društva/stečajnog vjerovnika DELTA NEKRETNINE u stečaju, OIB: 81317357717, pa stoga kao zainteresirana strana, ovim Podneskom želim Sudu ukazati na niz nelogičnosti te nezakonitosti, a koje sam uočila uvidom u izvješće stečajnog upravitelja, gđe. Mirjane Zuzije od dana 19.04.2019. godine. Posebice želim Sudu skrenuti pažnju na uočeno, nakon već navodno izvršenih kaznenih činidbi od strane prijašnjih stečajnih upravitelja kao i tada uređujućeg stečajnog suca.

SANDRA EVAČIĆ, OIB: 94901767307

Adresa za korespondenciju: Karlovačka cesta 24, 10000 Zagreb

III Pile 29, 10000 Zagreb

Mob: 091/72 49 311; email: sandra@delta-dpi.com

I. Prema saznanjima s kojima kao član odbora vjerovnika raspolazem, u utvrđenoj stečajnoj masi u predmetnom stečajnom postupku, imovinu društva dužnika NE ČINE stanovi oznake K2 sa pripadajućih 2 parkirna mjesta upisana na kčbr. 1430/2 k.o. Blato (Karlovačka cesta 6C) i stana oznake L4 sa 2 pripadajuća parkirna mjesta upisana na kčbr. 1425/5 k.o. Blato (Karlovačka cesta 6D), a sve temeljem postavljene tražbine izlučnog prava od strane društva DELTA NEKRETNINE d.o.o. danas u stečaju. Da je društvo DELTA NEKRETNINE postavilo tražbinu izlučnog prava na navedene stanove i sam stečajni upravitelj navodi u izvješću. Također se u spisu nalazi popis imovine temeljem kojega ovdje navedeni stanovi nisu navedeni kao imovina društva dužnika. Napominjem da društvo DELTA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju posjeduje pravovaljane kupoprodajne ugovore te tabularne izjave za ovdje navedene stanove, a obzirom da su predmetni stanovi isplaćeni u cijelosti. Nadalje napominjem da je stečajni upravitelj u stečajnom postupku St-242/2014 društva DELTA NEKRETNINE d.o.o. također gđa. Mirjana Zuzija, te da ne postoji mogućnost da ista nije ili nije mogla biti upoznata sa prethodno navedenim činjenicama, što dovodi do zaključka o počinjenju zloporabe procesnog ovlaštenja od strane iste te pokušaja počinjenja kaznenog djela nezakonitog pribavljanja znatne imovinske koristi prema trećoj strani.

Dokaz: uvid u spis te izvješće stečajnog upravitelja od 19.04.2019. godine

II. Prema prijedlogu iz izvješća stečajnog upravitelja od 19.04.2019. godine, imovina društva dužnika odnosno građevinski objekti koji u naravi čine više stambene građevine, a za koje nisu izvršene provedbe etažnih elaborata u zemljišnim knjigama, stečajni upravitelj predlaže da se isti prodaju kao građevinski objekti u cjelini. Shodno tome izvršene su procjene nekretnina, pa stečajni upravitelj u svom izvješću navodi da je procijenjena vrijednost građevinskog objekta – stambene zgrade, Karlovačka cesta 6C, objekt K, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Blato Novo, br. zk. Ul. 50179, utvrđena na iznos od 693.422,30 €. Nadalje za suvlasnički dio nekretnine na Karlovačkoj cesti 6D, objekt L, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Blato Novo, br. zk.ul. 50180 u naravi stan oznake L4 na prvom katu sa svim pripadacima, stečajni upravitelj dalje navodi procijenjenu vrijednost od 93.951,78 €.

Obzirom da raspolazem sa informacijom da su za sve građevine u Karlovačkoj cesti izrađeni etažni elaborati, neobjašnjiva je činjenica iz kojeg razloga stečajni upravitelj iste nije proveo kroz zemljišne knjige pri nadležnom sudu te predložio prodaju pojedinih stanova, već predlaže prodaju neetažiranih građevina u cijelosti, osim ako pokušava prikriti pravne interese i prava, utvrđena prema stečajnim vjerovnicima u dosadašnjem postupku predmetnog stečaja.

Dokaz: uvid u izvješće stečajnog upravitelja od 19.04.2019. godine

III. Uvidom u elaborat o procjeni nekretnina br. 2018/061557 (listovi spisa od 3093-3140) za stambene zgrade na Karlovačkoj cesti 6c, 6d i 6e isti su naručeni od strane B2 Kapitala

SANDRA EVAČIĆ, OIB: 94901767307

Adresa za korespondenciju: Karlovačka cesta 24, 10000 Zagreb

III Pile 29, 10000 Zagreb

Mob: 091/72 49 311; email: sandra@delta-dpi.com

d.o.o. iz Zagreba, koji je ujedno i razlučni vjerovnik na predmetnim građevinama. **Napominjem da je B2 Kapital stupio u svojstvo razlučnog vjerovnika povodom sklopljenog ugovora o kupoprodaji potraživanja dana 26.10.2015. godine sa prethodnim razlučnim vjerovnikom ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d..** Činjenica da se B2 Kapital d.o.o. u ovom stečajnom postupku nezakonito legitimira temeljem prividnog „ugovora o prijenosu prenesenih plasmana od 01.12.2015“ kojega neistinito predstavlja ugovorom o ustupu potraživanja, čini pravnu poziciju B2 Kapitala kao razlučnog vjerovnika vrlo upitnom. Naime, temeljem čl. 150 Zakona o kreditnim institucijama (NN 159/13, 19/15, 102/15) te čl. 3. Odluke o kupoprodaji plasmana kreditnih institucija (NN 127/2014), vrlo je nedvojbeno određeno da se plasmani kao i rizici kreditnih institucija odnosno banaka „prenose“ **isključivo kupoprodajnim ugovorom**. Obzirom da društvo B2 Kapital d.o.o., koje nije registrirano kao kreditna ili financijska institucija, svoju tražbinu nelegitimno temelji na ugovoru o prijenosu prenesenih plasmana odnosno ustupu tražbine (cesije), dok je bankama, kako sam prethodno ustvrdila, strogo određeno izvršenje „prijenosa“ isključivo kupoprodajom, isto dovodi u pitanje legitimnosti same tražbine društva B2 Kapitala d.o.o. kao i priznavanje istog, podredno od strane stečajnog upravitelja, a nastavno od samog suda. **Stoga legitimacija društva B2 Kapital kao razlučnog vjerovnika u ovom stečajnom postupku temeljem ugovora o prijenosu prenesenih plasmana ne može biti zakoniti pravni dokument za priznavanje pozicije razlučnog vjerovnika kao takvog.** Stečajni upravitelj, gđa Mirjana Zuzija, koja je po kvalifikaciji ovlaštena interni revizor uz specijalnost za područje banaka i financijskih institucija te stalni sudski vještak za područje računovodstva, poreza i bankarstva, nedvojbeno je po svojoj ekspertizi upoznata sa razlikom pravnog značenja između ugovora o ustupu (cesije) te ugovora o kupoprodaji plasmana odnosno rizika. Nastavno bi ujedno uz svoje kvalifikacije trebala biti upoznata sa odredbama Zakona o kreditnim institucijama. Stoga je prihvaćanje novog razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. temeljem prividne, neistinite i nepotpune legitimacije od strane stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku vrlo upitno. **Samo i isključivo bi kupoprodajni ugovor plasmana od 26.10.2015. god., sklopljen između Erste&Steiermarkische banke d.d. kao prodavatelja i društva B2 Kapital d.o.o. kao stjecatelja bio jedini pravovaljani i na zakonu utemeljeni pravni dokument koji omogućava pravnu legitimaciju društva B2 Kapital d.o.o. za sudjelovanje u predmetnom stečajnom postupku.**

Prijedlogom stečajnog upravitelja o prodaji imovine koja **NE ČINI** stečajnu masu odnosno imovinu dužnika, a kojom prodajom bi se namirio „razlučni vjerovnik“ upitne legitimacije dovodi u pitanje nepristranost stečajnog upravitelja u odnosu na društvo B2 Kapital te otvara mogućnost pribavljanja protupravne imovinske koristi.

IV. Poduzimanjem radnji kao što je vršenje procjene nekretnina koji **NE ČINE** imovinu društva dužnika, a koje procjene se financiraju baš od strane društva B2 Kapitala kao upitnog „razlučnog vjerovnika“, te iznošenje prijedloga o prodaji imovine (posebice stambena građevine na Karlovačkoj cesti 6C kao cjelini) koja u cijelosti **NE ČINI** imovinu stečajnog dužnika, a s kojom činjenicom je stečajni upravitelj morao biti upoznat, dovodi do mogućeg daljnjeg počinjenja kaznenog djela, temeljem kojega se stečajnim vjerovnicima **ponovo** nanosi teška materijalna šteta, dok se zlouporabom procesnih ovlaštenja od strane društva B2 Kapital

SANDRA EVAČIĆ, OIB: 94901767307

Adresa za korespondenciju: Karlovačka cesta 24, 10000 Zagreb

III Pile 29, 10000 Zagreb

Mob: 091/72 49 311; email: sandra@delta-dpi.com

d.o.o. nastoji od nadležnog suda napraviti zaštitnika odnosno suučesnika u izigravanju Zakona odnosno postići nedopušteni cilj stjecanjem protupravne znatne imovinske koristi.

Molim naslovni sud, radi zaštite zakonitosti stečajnog postupka, pravnog poretka Republike Hrvatske, te zaštite ostalih stečajnih vjerovnika, da spriječi protupravno pribavljanje znatne imovinske koristi društva B2 Kapital d.o.o. te nezakonitu prodaju imovine koja NE ČINI imovinu stečajnog dužnika.

Sukladno iznesenim činjenicama molim naslovni sud za žurno daljnje postupanje .

Zagreb, 03. lipnja 2019.g.

Podnositelj
Sandra Evačić

A handwritten signature in dark ink, consisting of several overlapping, fluid strokes, positioned over a horizontal line.