

STEČAJNI UPRAVITELJ
VINKO PEČANIĆ
Frankopanska 17
34551 Lipik
m: 099/314-93-02
e: vinko@puke.hr

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu

08 -01- 2019

Lipik, 4. siječnja 2019. g.

Stečajni dužnik: **GOLOBRDAC d. o. o. u stečaju, Golobrdac 23, 35404 Cernik, OIB: 83831856019**

Stečajni sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, Trg pobjede 13, Slavonski Brod

Stečajni sudac: Davorin Pavičić

Broj: 2/St-539/2015

Predmet: **Obrazac 20 - Izvještaj o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22. SVIBNJA 2017. G. DO 31. PROSINCA 2018. G.

U ovom postupku ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka je održano 22. svibnja 2017. g. Zakonski zastupnik dužnika nije pristupio na navedeno ročište, ali je dostavio ugovor o prodaji poljoprivrednog zemljišta za zemljište koje je kupio od RH kao i popis dugotrajne imovine iz kojeg proizlazi da je vlasnik imovine u visini od 248.600,00 kn; te je ustanovljeno da kod dužnika i dalje postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje.

Slijedom navedenog, naslovljeni sud je rješenjem broj 2/St-539/2015-8, od 22. svibnja 2017. godine otvorio stečajni postupak nad dužnikom GOLOBRDAC d. o. o, Golobrdac 23, Cernik.

Ispitno i izvještajno ročište u ovom postupku održano je 7. rujna 2017. godine.

Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbine 2. višeg isplatnog reda u iznosu od 171.194,14 kn.

Na izvještajnom ročištu vjerovnici su prihvatili u cijelosti izvještaj stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima te su odobrili do tada poduzete radnje stečajnog upravitelja; utvrđeno je da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika; određeno je unovčenje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika neposrednom pogodbom (uz suglasnost Porezne uprave kao razlučnog vjerovnika), odnosno sukladno čl. 247. Stečajnog zakona (ako Porezna

uprava ne da suglasnost za prodaju neposrednom pogodbom); dana je suglasnost stečajnom upravitelju za zaključenje ugovora o zakupu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika; odlučeno je da se neće osnivati odbor vjerovnika te je dana suglasnost stečajnom upravitelju da u ime stečajnog dužnika zaključi ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga do maksimalne vrijednosti usluge u mjesečnoj visini od 375,00 kn s uključenim PDV-om.

Županijsko državno odvjetništvo u Slavonskom Brodu je svojim dopisom broj S-DO-29/2015-17 od 5. listopada 2017. g. obavijestilo stečajnog upravitelja da Porezna uprava nije suglasna sa prijedlogom da se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika unovči neposrednom pogodbom za iznos od 7.500,00 kn; te je stečajni upravitelj naslovljenom sudu dana 10. listopada 2017. godine uputio prijedlog za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika sukladno odredbama čl. 247. Stečajnog zakona.

Nakon još dva ponovljena prijedloga za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika od 20. prosinca 2017. g. te 21. ožujka 2018. g; naslovljeni sud je svojim zaključkom broj 2/St-539/2015-22 od 18. lipnja 2018. godine odredio ročište za određivanje vrijednosti nekretnine te načina i uvjeta prodaje za 10. kolovoza 2018. godine na kojem je utvrđena vrijednost nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u visini od 13.129,22 kn.

Naslovljeni sud je svojim rješenjem od 3. rujna 2018. g. odredio prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika te je zaključak o prodaji donesen 16. listopada 2018. g.

Nakon što je naslovljeni sud svojim zaključkom od 7. studenog 2018. g. naložio Financijskoj agenciji provedbu postupka prodaje elektroničkom dražbom bez uplate propisanog predajuma naknade za provedbu istog postupka, Financijska agencija je dana 3. prosinca 2018. godinu objavila poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi po kojem se ponude za sudjelovanje predaju do zaključno 25. veljače 2019. godine.

Stečajni upravitelj u trenutku sastavljanja ovog izvještaja ne može dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvještaja

Imovina stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka sastojala se od dugotrajne imovine kako slijedi:

- zk. ul. br. 131 k. o. Golobrdac:
 - o kč. br. 492 pašnjak Grabik u Jaševcu, površine 1 jutro i 856 čhv,
 - o kč. br. 502 pašnjak u Jaševcu, površine 1 jutro i 507 čhv.

Procijenjena vrijednost: 13.129,22 kn

Na istoj imovini upisano je pravo zaloge broj Z-2913/12 u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Slavonski Brod u visini od 122.634,74 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos glavnice od 99.171,12 kn počevši od 14. srpnja 2012. g. do isplate te trošak osiguranja u iznosu od 2.500,00 kn sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

Druge imovine u vlasništvu stečajnog dužnika nema, te se podatak na osnovi kojeg je otvoren stečajni postupak o vrijednosti dugotrajne imovine u visini od 246.800,00 pokazao u potpunosti nevjerodostojnim.

II.2. Unovčeni predmeti stečajne mase

U ovoj fazi stečajnog postupka nema unovčenih predmeta stečajne mase.

II.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Jedini predmet stečajne mase u ovoj fazi stečajnog postupka je neunovčen.

II. 4. Razlučna prava

Razlučni vjerovnik će ostvariti svoja razlučna prava po unovčenju imovine stečajnog dužnika na kojoj imaju razlučna prava sukladno odredbama Stečajnog zakona.

II. 5. Izlučna prava

U ovom postupku nije bilo prijava izlučnih prava na imovini stečajnog dužnika.

II. 6. Namirenje vjerovnika stečajne mase

Na dan 31. prosinca 2018. g. nenamireni su svi vjerovnici stečajne mase za ukupni iznos od 6.910,00 kn dospjelih računa (izrada pečata, knjigovodstvene usluge).

II. 7. i II. 8. Isplate plaće radnicima i namirenje stečajnih vjerovnika

U ovom postupku nije bilo isplata plaća radnicima niti je bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

II. 9. Ostali podaci – stanje novčanih sredstava

U ovom postupku nije bilo novčanih priljeva niti odljeva, a nije otvoren ni transakcijski račun stečajnog dužnika kod poslovne banke.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se provođenje postupka prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika elektroničkom dražbom pred Financijskom agencijom.

Stečajni upravitelj

Vinko Pečanić

GOLOBRDAC d. o. o. u stečaju
OIB: 83831856019
Cernik, Golobrdac 23

