

GRIP GRADNJA d.o.o. u stečaju
OIB:45163761671

Zastupan po stečajnoj upraviteljici
Anči Bašić dipl.oec.

Mažuranićevo šet. 35, Split, mob. 091 513 7907, 098 251 181, email: basicancani@yahoo.com

Split, 23.06.2017.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU

6.ST 905/2016-59

Stečajni sudac – g. Srđan Gavrić

PREDMET: Izvješće o postupanju po nalogu iz Rješenja od 16.05.2017.

Rješenjem od 16.svibnja 2017.godine, razrješen je dužnosti stečajnog upravitelja bivši stečajni upravitelj Jozo Brčić, a točkom III naloženo da se izvrši primopredaja dužnosti u roku od tri dana.

Sukladno navedenom rješenju putem e-maila zatražila sam od gđin. Jozo Brčić predaju dužnosti te dostavu dokumentacije. U kontaktu sa gđin. Brčić dogovoreno je da će se dokumentacija dostaviti poštom.

Dana 29.svibnja 2017. preuzela sam u poštanskom uredu pošiljku koja se sastojala od dva registratora zajedno sa dopisom u kojem je specificirana dostavljena dokumentacija (u privitku), zajedno s jednim pečatom.

Iz dostavljene dokumentacije utvrdila sam da je stečajni upravitelj otvorio žiro račun kod Karlovačke banke d.d. koji se vodio pod brojem HR7324000081110327964.

Budući da Karlovačka banka d.d. nema poslovnicu u Splitu, to sam zatražila da se elektroničkom poštom dostavi potrebna dokumentacija kako bih mogla promijeniti karton deponiranih potpisa za ovlaštenu osobu.

Dana 31.svibnja zaprimila sam potrebnu dokumentaciju koju sam uz potrebne priloge - dokumentaciju dostavila na Finu Split, sve kako bi se upisali novi podaci i promjenio potpisni karton.

Stečajni upravitelj je u svom izvješću dostavio izvode sa žiro računa od 1- 6, te dokumentaciju vezanu uz isplate iz blagajne. Stanje žiro računa na dan 17.05.2017. godine izvod br. 6 iznosi 1.931,11 kn koliko je iskazao i raniji st.upravitelj u svom izvješću.

Nakon zatvaranja blagane provedena je uplata ralike po saldu blagajne što je iskazano u izvodu br. 7., a daljnjim izvodom br. 8. banka naplaćuje svoju bankarsku proviziju te stanje žiro računa na dan 14.lipnja iznosi 1.915,52 kn.

Izvršena je promjena potpisnog kartona u Karlovačkoj banci te se izvodi dostavljaju elektroničkom poštom na moju mail adresu.

6.ST 905/16-59
168
Republike Hrvatske
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
Preko pošte
23-06-2017

Predano za poštu obično-prep. dne. 20
POŠTA R
Broj primjerka 1
Taksirano KN
Prilog 3
POTPIS

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
DUBROVNIK
IZ RUKE
Preko pošte
27-06-2017
12 TSuSplit

Predano za poštu obično-prep. dne. 20
POŠTA R
Broj primjerka 1
Taksirano KN
Prilog 3
POTPIS

Pregled promjena na žiro računu:

BR.	DATUM	OPIS	UPLATA	ISPLATA	SALDO
1.	20.02.	CONDITOR d.o.o. zakupnina	3.506,71		3.506,71
		Trošak banke		68,00	3.438,71
2.	09.03.	Digitalni tisak		172,50	3.266,21
3.	13.03.	Trošak banke		18,46	3.247,75
4.	23.03.	FINA za Asfalti Karlovac u st.		622,96	2.624,79
5.	12.04.	Trošak banke		30,04	2.594,75
6.	17.05.	Asfalti Karlovac d.o.o. u st. povrat za rač.Fine	1.210,46		3.805,21
		Proračun RH ug.o djelu		91,78	3.713,43
		Porez priprez ug.o djelu		225,99	3.487,44
		doprinosi zo ug.o djelu		68,83	3.418,61
		FINA za Asf.Karlovac u steč.		587,50	2.831,11
		IVICA MIKŠIĆ sud.vještak		600,00	2.231,11
		Gotovina za potrebe blagajne		300,00	1.931,11
7.	24.05.	Uplata iz blagajne	45,65		1.976,76
8.	14.06.	Trošak banke		61,24	1.915,52

Prema podacima u MF Poreznoj upravi - Ispostava Solin, utvrdila sam da je nakon otvaranja stečajnog postupka sačinjen završni račun i dostavljen do 09.prosinca, ali da nije dostavljen završni račun za period od otvaranja stečajnog postupka 09.12.2016. do konca 2016. godine. Isto tako društvo je obveznik dostavljanja tromjesečnih obrazaca pdv-a, ali obračuni pdv-e za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka nisu dostavljeni.

U odnosu na obveze Društva da vodi poslovne knjige i evidentira knjiženje svih poslovnih promjena vezanih uz prihode i rashode, te dostavlja potrebna izvješća Poreznoj upravi angažirala sam knjigovodstveni servis Scala d.o.o. koji je i ranije vodio poslovne knjige, te dostavila cjelokupnu dokumentaciju kako bi se provela knjiženja poslovnih promjena od otvaranja stečajnog postupka do konca 2016. godine te sačinio završni račun za navedeni period i ispunila zakonska obveza. Isto tako dogovoreno da se za tekuću 2017. godinu provedu knjiženja i izrade i dostave obračuni pdv-a i dostave nadležnoj Poreznoj upravi.

Stečajni upravitelj je ishodio brisovna očitovanja od OTP banke d.d. i HBOR-a te ista dostavio uz dokumentaciju, ali prema izjavi gđin. Brčića omaškom brisovnice nisu dostavljene Zemljišno knjižnom odjelu radi provedbe brisanja zaloga, već su dostavljeni uz primopredajnu dokumentaciju i izvješće stečajnog upravitelja.

Na izvještajnom ročištu održanom dana 24.veljače 2017. donesena je odluka kojom se ovlašćuje stečajni upravitelj na prodaju nekretnina nakon što se izvrši brisanje razlučnog prava, a da početna cijena bude procijenjena vrijednost ovlaštenog sudskog vještaka.

U odnosu na dostavljeno vještvo sudskog vještaka za graditeljstvo gđin. Ante Zekan, koje prileži spisu, utvrdila sam da se radi samo o preliminarnoj procjeni vještaka te da nije sačinjen Elaborat o procjeni tržišne vrijednosti.

U odnosu na tužbu koju je pokrenuo stečajni upravitelj radi utvrđivanja osnovanosti osporavljane tražbine Cemex d.d. za iznos od 4.177,77 kn još nemam saznanja o stanju parnice.

Prema izjavi ranijeg stečajnog upravitelja gđin. Brčića ključevi nekretnine nalaze se kod njega kao i motocikl - skuter koje će upravitelj predati meni osobno prilikom dolaska u Split, ali zbog zauzetosti upravitelja do danas nije provedeno preuzimanje ključeva i obilazak nekretnina te preuzimanje skutera u posjed.

150

Osobno vozilo „smart M1“ koje je vlasništvo stečajnog dužnika također nije u mom posjedu, a prema izjavi gđin. Brčić vozilo je kod ranijeg z.z. pa sam službeno istog pozvala na primopredaju vozila.

U odnosu na ostale obveze stečajne mase, iz dostavljene dokumentacije utvrdila sam da je stečajni dužnik obveznik vodne i komunalne naknade.

Prema zaprimljenim rješenjima Upravnog odjela za proračun i računovodstvo Grada Solina utvrđene su obveze:

1. Klasa UP/I-363-03/14-01-000728, od 09.01.2017. za 195 m2 zatvorenog prostora u iznosu od **514,80 kn, a vodna naknada iznosi 204,75 kn** (nije dostavljeno rješenje)
2. Klasa UP/I-363-03/14-01-000729 od 09.01.2017. za 96 m2 zatvorenog i 351 m2 otvorenog prostora u iznosu od **692,21 kn, a vodna naknada 106,66** (nije dost. rješenje).

Navedene obveze nisu knjižene do primopredaje te su iste predate knjigovodstvenom servisu kako bi se provela potrebna knjiženja, a od Grada zatražena dostava rješenja za vodnu naknadu. Od Grada Solina zaprimljen upitnik vezan uz podatke o nekretninama a sve radi razreza poreza na nekretnine koji stupa na snagu od 01.01.2018. umjesto komunalne naknade.

Dana 30.11.2015.g sklopljen je Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Solinu, sa zakupnikom Conditor d.o.o. na neodređeno vrijeme, a zakupnik je bio u obvezi podmiriti zakupninu za dvije godine zaključno do 01.12.2017. godine. Dio zakupnine koji je bio iskazan kao potraživanje na kto 1200 – kupci u iznosu od 3.506,71 kn zakupnik je podmirio uplatom na žiro račun stečajnog dužnika. Budući da je Ugovorom o zakupu ugovoren otkazni rok od 180 dana odnosno 6 mjeseci, to sam pozvala zakupnika na sklapanje aneksa ugovora do prodaje nekretnine u stečaju ili zaključenja stečaja uz smanjenje otkaznog roka na 30 dana.

U odnosu na iskazana potraživanja od kupaca točnije od povezanog društva Grip d.o.o. uputila sam poziv na plaćanje za obveze koje su iskazane na:

- kontu 1200 – kupci u ukupnom iznosu od 188.289,26 kn
- konto 1540 – dani zajmovi u ukupnom iznosu od 156.038,44 kn
- konto ostala dugoročna potraživanja u iznosu od 1.190.541,62 kn.

Za zaključiti je da se stečajna masa društva Grip gradnja d.o.o. sastoji od potraživanja, i imovine koju čine nekretnine i pokretnine, te da je navedena imovina znatno veća od utvrđenih tražbina vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda.

Budući da potraživanje od društva GRIP d.o.o. ukupno iznosi 1.534.869,32 kn, te da je Grip d.o.o. povezano društvo odnosno osnivač društva Grip gradnja d.o.o. koje je u stečaju, te da bi se naplatom potraživanja od povezanog društva mogle isplatiti ukupne utvrđene tražbine vjerovnika I i II višeg isplatnog reda koje iznose 858.346,87 kn, stoga smatram da je potrebno ispitati i provesti naplatu potraživanja od društva Grip d.o.o. pa tek onda donositi daljnje odluke vezane uz stečaj. Naplatom cjelokupnog potraživanja od povezanog društva osigurala bi se isplata vjerovnika prvog i drugog isplatnog reda, te namirenje troškova stečajnog postupka.

Iako stečajni dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja, kao što je konstatirano u gospodarskom izvješću za izvještajno ročište, smatram da je potrebno ispitati mogućnost izrade stečajnog plana kojim bi se dužnik pripojio drugoj pravnoj osobi sukladno čl. 303 SZ ukoliko za to postoje uvjeti.

Privitak:

- Izvodi ž-r
- popis dostavljene dokumentacije st. upr. Jozo Brčić

Stečajni upravitelj
Anči Bašić dipl.oec.

GRIP GRADNJA d.o.o.

- u stečaju
Solin, Oko Sv. Kaje 30 3
OIB: 45163761671

DN-9
- oplatna ploča.
30.12.2017. 29

Stečajni upravitelj Jozo Brčić
Zagreb, Horvaćanska cesta 146A

Stečajna upraviteljica Anči Bašić
Split, Mažuranićevo šetalište 35

Sukladno Rješenju Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku posl. br. 6 – St.905/2016 – 58 od 16.05.2017. dostavlja se dokumentacija stečajnog dužnika GRIP GRADNJA d.o.o. – u stečaju, Solin, Oko Sv. Kaje 30, OIB: 45163761671, i to:

- tablice iz članka 221., 222., 223., 259. Stečajnog zakona
- izvješće iz članka 227. Stečajnog zakona
- Prijave tražbina stečajnih vjerovnika
- predračun troškova
- Zapisnik sa ispitnog i izvještajnog ročišta održanog 24.02.2017.
- rješenje o otvaranju stečajnog postupka, rješenje o utvrđenim tražbinama i ostala rješenja Trgovačkog suda u Splitu, Stalne službe u Dubrovniku
- izvješće stečajnog upravitelja za ročište skupštine vjerovnika zakazane za 15.05.2017.
- Ugovor o transakcijskom računu zaključen između Karlovačke banke d.d., Karlovac i stečajnog dužnika, izvadci po transakcijskom računu brojevi 1-6
- blagajnički izvještaj
- 2 x Elaborat o procjeni tržišne vrijednosti vozila
- Ugovor o djelu broj 7/17 zaključen između Ivice Mikšića, ovlaštenog sudskog vještaka za strojarstvo iz Karlovac i stečajnog dužnika
- Brisovna očitovanja Hrvatske banke za obnovu i razvitak i OTP banke Hrvatska d.d., Zadar
- Izvadak iz zemljišne knjige za ZK uložak 4724, katastarska općina Solin
- Rješenja Grada Solina o utvrđenju obveze plaćanja komunalne naknade i Hrvatskih voda o utvrđenju obveze plaćanja naknade za uređenje voda s priadajućim uplatnicama
- dokumentacija preuzeta od osobe koja je vodila knjigovodstvo do otvaranja stečajnog postupka / GFI POD 2013., 2014., 2015., bruto bilance za 2013., 2014., 2015. i 2016., popis dugotrajne imovine, popis isplatnih lista, obračunske liste i slično
- 1x pečat
- ostalo

S poštovanjem,

Jozo Brčić, stečajni upravitelj



Broj Izvatka: 8
Podbroj Izvatka:
Na dan: 14.06.17
Valuta računa: HRK

IBAN: HR73 2400 0081 1103 2796 4
OIB: 45163761671
MB: 01805991
BIC: KALCHR2X

Način dostavljanja: 1
Periodičnost: D

GRIP GRADNJA D.O.O. U STEEAJU
OKO SV.KAJE 30
21210 SOLIN

Datum izvršenja	Datum valute	Rn platio / Rn primatelj Platio / Primatelj Stvarni dužnik Krajnji primatelj	Opis plaćanja Broj transakcije / Sifra namjene Reklamacijski broj	Valuta plaćanja Iznos u val. pl Tečaj / koeficijent	PNB platio / PNB primatelj	Isplata	Uplata	Saldo
Saldo prethodnog Izvatka:								1.976,76
14.06.17	14.06.17	HR5224000081011111116 Karlovačka banka d.d.	naplata naknade 342260669 / 15549083100	-	-	61,24		1.915,52
Novi saldo:								1.915,52

Broj transakcija:	1	61,24	0,00	
Rezervacije OLB:				0,00
Nel izvršeni nalozi iz najave na dan izvoda:				0,00
Ukupna najava plaćanja:				0,00

Obavijest o poslovanju Poslovnog subjekta:

Dozvoljeno prekoračenje:	0,00
Nenaplaćena naknada za usluge platnog prometa:	0,00
Nenaplaćena obračunata redovna kamata po dozvoljenom prekoračenju:	0,00
Nenaplaćena obračunata zatezna kamata:	0,00

Poruke o poslovanju Banke:

Cijenjeni klijenti,

od 05.06.2017 stupaju na snagu novi Opći uvjeti poslovanja za usluge SEPA Izravna terećenja za poslovne subjekte i Terminalni plan izvršenja naloga.
Informacije na www.kaba.hr. Od 12.06.2017. Karlovačka banka-poslovnica Jastrebarsko nalazi se na novoj lokaciji, Zrinsko Frankopanska 2, Jastrebarsko.

IZVADAK PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU

Broj Izvatka: 7
 Podbroj Izvatka:
 Na dan: 24.05.17
 Valuta računa: HRK

IBAN: HR73 2400 0081 1103 2796 4
 OIB: 45163761671
 MB: 01805991
 BIC: KALCHR2X

Način dostavljanja: 1 GRIP GRADNJA D.O.O. U STEEAJU
 Periodičnost: D OKO SV.KAJE 30
 21210 SOLIN

Datum izvršenja	Datum valute	Rn platitelja / Rn primatelja Platitelj / Primatelj Stvarni dužnik Krajnji primatelj	Opis plaćanja Broj transakcije / Šifra namjene Reklamacijski broj	Valuta plaćanja Iznos u val. pl Tečaj / koeficijent	PNB platitelja PNB primatelja	Isplata	Uplata	Saldo
Saldo prethodnog Izvatka:								1.931,11
24.05.17	24.05.17	HR7324000081110327964 GRIP GRADNJA D.O.O. U STEEAJU	POVRAT IZ BLAGAJNE - NIKOLINA MRGAN JERKOV 340330975 / 15465766800		HR99- HR99-		45,65	1.976,76
Novi saldo:								1.976,76

Broj transakcija: 1 0,00 45,65

Rezervacije OLB: 0,00
 Neizvršeni nalozi iz najave na dan izvoda: 0,00
 Ukupna najava plaćanja: 0,00

Obavijest o poslovanju Poslovnog subjekta:

Dozvoljeno prekoračenje:	0,00
Nenaplaćena naknada za usluge platnog prometa:	0,00
Nenaplaćena obračunata redovna kamata po dozvoljenom prekoračenju:	0,00
Nenaplaćena obračunata zatezna kamata:	0,00

Poruke o poslovanju Banke:

Ciljenjeni klijenti,

od 05.06.2017 stupaju na snagu novi Opći uvjeti poslovanja za usluge SEPA Izravna terećenja za poslovne subjekte i Terminski plan Izvršenja naloga.
 Informacije na www.kaba.hr. Od 12.06.2017. Karlovačka banka-poslovnica Jastrebarsko nalazi se na novoj lokaciji, Zrinsko Frankopanska 2, Jastrebarsko.