

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

PRIMLJENO:

12 -11- 2018

Nadležni TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa 14 St – 531/2017

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište) Stečajna masa iza INNA d.o.o.,  
OIB: 65574849018, Šmogorska cesta 43, Matulji

Neposredno - predano pošti: \_\_\_\_\_  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjeraka \_\_\_\_\_ priloga \_\_\_\_\_  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim biljezima \_\_\_\_\_  
Prilozi: \_\_\_\_\_

I. TIJEK POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 4. SRPNJA 2018. GODINE DO 4. LISTOPADA 2018. GODINE

Dana 4. srpnja 2018. godine održano je ispitno i izvještajno ročište.

Utvrđene su tražbine drugog višeg isplatnog reda i to: Republike Hrvatske u iznosu 917,60 kn i Hrvatskog Telekom d.d. Zagreb u iznosu 23.666,82 kn.

Osporena je tražbina drugog višeg isplatnog reda Suada Pervića iz Pule u iznosu 170.047,77 kn.

Raspravljanje na izvještajnom ročištu od 4. srpnja 2018. godine odgođeno je na samom izvještajnom ročištu za 19. rujna 2018. godine.

Dana 5. srpnja 2018. godine izvršila sam uvid u ovršni spis poslovni broj Ovr-740/12.

Ovrhovoditelj: HEP – ELEKTROISTRA PULA, OIB: 46830600751, Pula, Vergerijeva 6

Ovršenik: Stečajna masa iza INNA d.o.o.

Radi naplate 35.783,10 KN uvećano za troškove i kamate

Utvdila sam da je Općinski sud u Puli dana 18. studenog 2013. godine donio rješenje pod poslovnim brojem Ovr – 2347/12 o obustavi ovrhe zbog toga što:

- ovrhovoditelj nije dostavio uvjerenje o statusu nekretnine
- ovrhovoditelj nije izvršio uplatu predujma za vještačenje

čime su ispunjeni uvjeti za obustavu postupka.

Dana 6. srpnja 2018. godine ovršni spis je iz ovršne pisarnice preusmjeren u referadu na daljnje postupanje.

Dana 6. srpnja 2018. godine sud je zaključkom poslovni broj 15/3 Ovr-740/2012-11 naložio zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli da u zemljišnim knjigama izvrši brisanje zabilježbe ovrhe upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli i to u zk. ul. 2209 k.o. Premantura, na nekretnini u suvlasništvu INNA d.o.o. Pula, De Franceschijeva ulica 62, udio pod B-red.br. 2, a koja se sastoji od 76/100 dijela k.č. br. 533/6 u naravi oranica površine 332 m2, određene ovosudnim rješenjem poslovni broj Ovr-740/2012 od 22. listopada 2012. godine.

Brisanje zabilježbe sporne ovrhe u zemljišnoj knjizi izvršeno je s danom 17. srpnja 2018. godine pod brojem Z-22358/2018, što je evidentno iz zemljišnoknjižnog izvotka u privitku.

Dana 26. Srpnja 2018. Godine Suad Pervić iz Pule podnio je tužbu protiv tuženika Stečajne mase iza INNA radi utvrđenja osporenog iznosa 170.047,77 kn.

Stečajni upravitelj tuženika izvršio je uvid u cjelokupnu dokumentaciju koju mu je dala na uvid gospođa Milana Adamović a vezano za tvrtku A. A. GRATE d.o.o. PULA I posebno na dokumentaciju koja bi mogla dokazati da je tvrtka A. A. GRATE d.o.o. PULA podmirila potraživanje Suada Pervića.

Detaljnim pregledom dokumentacije I u nazočnosti gospođe Milane Adamović stečajni upravitelj nije pronašao dokaz u relevantnoj dokumentaciji da je sporno potraživanje podmireno.

Slijedom navedenog stečajni upravitelj priznaje potraživanje Suada Pervića u iznosu 170.047,77 kn. Ujedno predlaže naslovljenom sudu da se ročište u tome predmetu određeno za dan 6. studenog 2018. godine otkaže kao bespredmetno.

Dana 19. rujna 2018. godine održano je izvještajno ročište. Skupština vjerovnika donijela je odluku kojom se prihvaća izvješće stečajnog upravitelja.

Dana 26. rujna 2018. godine uputila sam Poreznoj upravi u Rijeci zahtjev za procjenom vrijednosti dužnikove nekretnine, što je razvidno iz podneska u privitku.

Istog dana uputila sam Poreznoj upravi u Puli također zahtjev za procjenom vrijednosti nekretnine, preslika kojeg je dostavljena u privitku. U privitku je dostavljena i povratnica i potvrda o primitku zahtjeva.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### IMOVINA

170.047,77

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula k.č. broj 533/6 u naravi oranica površine 332 m<sup>2</sup>, drugi suvlasnički dio: 76/100 upisana u z. k. uložak broj 2209, katastarska općina: 324230, Premantura 170.047,77 kn

Iznos vrijednosti nekretnine naveden je prema Ugovoru o osnivanju založnog prava – hipoteke kojeg su, radi osiguranja tada još nedospjele novčane tražbine, dana 8. veljače 2012. godine sklopili INNA d.o.o. Pula, De Franceschijeva ulica 62, OIB: 40352935789, kao dužnik i Suad Pervić iz Pule, Trinajstićeva 7, OIB: 30515159019, kao vjerovnik.

Nekretnina je opterećena založnim pravom i to:

- Temeljem Ugovora o osnivanju založnog prava – hipoteke od dana 8. veljače 2012. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu 23.000,00 EUR-a u kunske protuvrijednosti, uz ostale uvjete iz Ugovora, u korist Suad Pervić, OIB: 30515159019, Pula, Trinajstićeva 7, zaprimljeno dana 10. veljače 2012. godine pod brojem Z-1498/12.

Temeljem Sporazuma o osnivanju prava služnosti – doživotnog plodouživanja od dana 22. ožujka 2012. godine, uknjižuje se pravo osobne služnosti plodouživanja u korist: Moshnogorskaya Inna, rođena Harchenko, OIB: 17514816161, Ruska Federacija, Krasnodar, Ulica Tulaeva 19, zaprimljeno dana 6. travnja 2012. godine pod brojem Z-3803/12.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 1. listopada 2018. godine do 31. prosinca 2018. godine

Nakon izvršene procjene predložiti sazivanje skupštine radi donošenja odluke o načinu i uvjetima unovčenja dužnikove nekretnine.

Mjesto i datum

U Rijeci, dana 7. studenog 2018. godine

Stečajni upravitelj

Lilijana Augustin



STEČAJNA MASA IZA

**INNA** d.o.o.

MATULJI