

Obrazac 21.**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 18.03.2019 god. DO 23.04.2019 god.**

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: St-57/2019

Dužnik : Stečajna masa iza DNJEPAR d.o.o. u stečaju ,Rijeka, Mosorska 9, OIB
90368238864 (ranije DNJEPAR d.o.o. , Medulin , Nova Lokva 25 , OIB 40289213678)

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA
POSTUPKA****1. Uvodni dio**

Trgovački sud u Pazinu, odlučujući o zahtjevu Financijske agencije za provedbu skraćenog stečajnog postupka, Rješenjem posl.br. St-434/2017-4 od 12.10.2017 god. otvorio je i istovremeno zaključio stečajni postupak nad dužnikom DNJEPAR d.o.o., Medulin, Nova Lokva 25 OIB 40289213678.

Trgovački sud u Pazinu rješenjem Tt-17/7080-2 od 27.12.2017 god. upisao je u sudski registar tog suda brisanje subjekta upisa DNJEPAR d.o.o. u stečaju , Medulin, Nova Lokva 25 OIB 40289213678.

Odlučujući o prijedlogu predlagatelja, osnivača i jedinog člana društva Igora Kunchenko , Ukrajina, Kiev, str. Reyterskaya 2/6 za nastavak postupka u kojem isti navodi da dužnik ima u vlasništvu nekretninu koja ulazi u stečajnu masu, Trgovački sud u Pazinu je Rješenjem posl.br. St-57/2019-20 od 18.03.2019 god. odredio nastavak stečajnog postupka u odnosu na stečajnu masu iza DNJEPAR d.o.o.

U konkretnom slučaju je nakon provedenog skraćenog stečajnog postupka i zaključenja stečajnog postupka u skladu sa odredbama iz čl. 431 SZ-a naknadno pronađena imovina brisanog društva opisana ad I.4. ovog izvješća koja ulazi u stečajnu masu te su se ispunile pretpostavke iz čl.289 st.1 SZ-a za nastavak stečajnog postupka.

Prije brisanja dužnika iz sudskog registra u istom su bili upisani slijedeći podaci:

Tvrtka: DNJEPAR društvo s ograničenom odgovornošću za turizam

Sjedište/adresa: Medulin, Nova Lokva 25

Članovi društva/osnivači: Igor Kunchenko, Ukrajina, Kiev, str. Reyterskaya 2/6
OIB 22949797183

Osobe ovlaštene za zastupanje : Igor Kunchenko, Ukrajina, Kiev, str. Reyterskaya 2/6
zastupa samostalno i pojedinačno

2. Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj od otvaranja stečajnog postupka odnosno nastavljajnja postupka

U dosadašnjem tijeku postupka stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje:

- Od knjigovodstvenog obrta GANDALF iz Pule koje je za dužnika vodilo poslovne knjige pismeno zatraženo i dobiveni na uvid relevantni financijski izvještaj - Bilanca društva koja nije bila javno objavljena na mrežnim stranicama FINA-e te izvodi iz poslovnih knjiga - Bruto bilanca i Popis dugotrajne imovine društva sve na dan 31.12.2017 god.
Iz izvotka iz poslovnih knjiga – Bruto bilance na dan 31.12.2017 god. stečajni upravitelj je utvrdio da društvo u poslovnoj godini 2017 nije ostvarivalo prihode iz poslovanja te je poslovalo sa gubitkom.
Uvidom u Bilancu društva i Popis dugotrajne imovine stečajni upravitelj je utvrdio da je u aktivi Bilance evidentirana dugotrajna materijalna imovina građevinski objekt, a u popisu dugotrajne imovine evidentiran je stambeni objekt.
U Bilanci društva evidentirane su ukupne kratkoročne obveze društva sa osnova obveza za zajmove, depozite i slično u iznosu od 1.039.564 kn dok je uvidom u Bruto bilancu stečajni upravitelj utvrdio da je u Bruto bilanci na kontu 2130 evidentirana obveza društva prema vlasniku sa osnova danih pozajmica vlasnika u iznosu od 1.039.563,50 kn.
- Obavljen razgovor sa punomoćnikom predlagatelja i vjerovnika Igora Kunchenka odvjetnikom iz Rijeke Bojanom Šikanjićem. Iz razgovora sa istim stečajni upravitelj je utvrdio da se u odnosu na nekretninu u vlasništvu dužnika radi u naravi o kući sa dvorištem u Medulinu na adresi Nova lokva 25, a koja se trenutno nalazi u posjedu osnivača društva Igora Kunchenka.
Odvjetnik Bojan Šikanjić je u razgovoru sa stečajnim upraviteljem naveo da se osnivač društva koji je ujedno i jedini stečajni vjerovnik nalazi trenutno u inozemstvu te da isti ima namjeru kao kupac zaključiti ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine u vlasništvu dužnika i dio kupoprodajne cijene platiti na način da stavi u prijeboj svoju prijavljenu tražbinu sa osnova danih pozajmica društvu s protutražbinom Stečajne mase iza DNJEPAR d.o.o. u stečaju u visini kupoprodajne cijene nekretnine.
- Prikupljeni podaci o stečajnoj masi – nekretnini u vlasništvu dužnika : izvršen uvid u ZK izvadak zemljišne knjige za k.o. MEDULIN , ZK odjel Pula, Općinskog suda u Puli te mrežne stranice Državne geodetske uprave (Pregled katastarskog operata - katastarske snimke)
- Izvršen izvid na terenu i obilazak predmetne nekretnine.
- Ispitana zaprimljena prijava tražbina vjerovnika i sastavljena tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava za ispitno ročište
- Sastavljeno izvješće za izvještajno ročište

4K

3. Predračun nastalih i predvidivih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase

3.1. Troškovi stečajnog postupka (izdaci stečajnog upravitelja)

Nastali troškovi stečajnog postupka

- troškovi fotokopiranja 46,40 kn

Predvidivi troškovi stečajnog postupka

- poštanski troškovi..... 50,00 kn

- troškovi fotokopiranja..... 50,00 kn

Ukupno troškovi stečajnog postupka 146,40 kn

3.2. Ostale obveze stečajne mase

Nastale ostale obveze stečajne mase

- putni troškovi stečajnog upravitelja - obilazak objekta (po putnom nalogu)
iznos Bruto II (drugi dohodak - isplatitelj stečajna masa)
.....927,19 kn

(Neto iznos troška stečajnog upravitelja: 562,00 kn

- troškovi korištenja osobnog vozila povratno relacija Rijeka – Medulin 224 km x 2 kn
sve u ukupnom iznosu od 448,00 kn
- cestarina i tunelarina 2 x 57,00 kn sve u ukupnom iznosu 114 kn)

Predvidive ostale obveze stečajne mase u razdoblju od 6 mj. od nastavka postupka

- putni trošak stečajnog upravitelja za dva povratna putovanja na Trgovački sud u Pazinu (2 ročišta) po putnom nalogu (drugi dohodak- isplatitelj stečajna masa)
Iznos Bruto II..... 923,90 kn

(Neto iznos troška stečajnog upravitelja: 560,00 kn

- Troškovi korištenja osobnog vozila povratno Rijeka – Pazin
220 km x 2 kn sve u ukupnom iznosu od 440 kn
- Tunelarina 2 x 60 kn sve u ukupnom iznosu 120 kn)
- troškovi vođenja i zatvaranja žiro računa500,00 kn
- sudski troškovi stečajnog postupka – paušalna pristojba 2% od diobne
mase najviše 2.000,00 kn..... 2.000,00 kn

Knjigovodstvo stečajne mase

- sastavljanje financijskih izvještaja i predaja prijave poreza na dobit
za stečajnu masu 750,00 kn

Ukupno ostale obveze stečajne mase 5.101,09 kn

UKUPNO OBVEZE STEČAJNE MASE **5.247,49 kn**

Napomena :

Predvidivi troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase su troškovi i radnje koje se nužno poduzimaju u razdoblju od 6 mjeseci od dana nastavka postupka i iste nije bilo moguće u trenutku sastavljanja ovog Izvješća u cijelosti i točno predvidjeti.

Nagrada stečajnom upravitelju nije obračunata i odrediti će se naknadno rješenjem suda u skladu sa Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Troškovi eventualnog sastavljanja ugovora o kupoprodaji predmetne nekretnine nisu obračunati jer u trenutku predaje izvješća nisu bili poznati prodajna cijena, način i uvjeti prodaje istih.

Svi računi za nastale troškove nalaze se u stečajnom spisu kod stečajnog upravitelja i u koje svi vjerovnici imaju pravo uvida, a isti će biti priloženi završnom računu koji će stečajni upravitelj položiti sudu.

4. Stečajna masa

Uvidom u prijedlog za nastavak postupka i Izvadak iz zemljišne knjige za k.o. MEDULIN, Zemljišno knjižni odjel Pula, Općinskog suda u Puli stečajni upravitelj je utvrdio da u konkretnom slučaju stečajnu masu iza stečajnog dužnika čini slijedeća imovina :

4.1. Nekretnine

Nekretnina u vlasništvu dužnika upisana je u zemljišnu knjigu za k.o.MEDULIN koja se vodi kod Općinskog suda u Puli, Zemljišno knjižni odjel Pula i to:

- K.č. 1089/11 STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE 313 m2 upisana u ZK uložak 1250 u naravi dvorište i kuća izgrađena na k.č. 1089/11 koja se sastoji od prizemlja i prvog kata i koja se nalazi na adresi Medulin, Nova Lokva 25.

Kao vlasnik predmetne nekretnine u zemljišnoj knjizi za k.o. MEDULIN upisan je DNJEPAR D.O.O., MEDULIN, NOVA LOKVA 25.

4.2. Razlučna prava

Stečajni upravitelj nije zaprimio obavijest od razlučnih vjerovnika o postojanju njihovih razlučnih prava.

U zemljišnoj knjizi na predmetnoj nekretnini ne postoje upisana razlučna prava.

4.3. Izlučna prava

Stečajni upravitelj nije zaprimio obavijest od izlučnih vjerovnika o postojanju njihovih izlučnih prava.

Obilaskom nekretnine dana 14.04.2019 god. stečajni upravitelj je utvrdio da se u odnosu na predmetnu nekretninu radi o kući sa dvorištem koja se nalazi na adresi Medulin, Nova lokva 25 u novom dijelu Medulina cca 1 km od morske obale i to u stambenoj zoni u kojoj se nalaze obiteljske kuće i višestambene zgrade. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata sa balkonom, a u dvorištu objekta nalazi se otvorena garaža natkrivena krovnom konstrukcijom.

Iza kuće se nalazi terasa za boravak sa roštiljem natkrivena krovnom konstrukcijom u površini od cca. 50 m² dok se ispred objekta nalazi prostor ograđen živicom i natkriven balkonom i krovnom konstrukcijom u površini od cca. 70 m². Dio dvorišta ispred garaže je popločan kamenim pločama dok je ostatak dvorišta (terase) popločan gres podnim oblogama.

Fasada objekta je novije izvedbe, uredna i bez tragova oštećenja. Vanjska stolarija u Alu-Pvc izvedbi sa imitacijom drvenih grilja. Krovna konstrukcija dvostrešna (na dvije vode) u tradicionalnom mediteranskom stilu sa pokrovom od crjepova, imitacijom glatke kupe kanalice.

Stečajni upravitelj nije mogao utvrditi stanje unutrašnjosti objekta kao i raspored prostorija u istom iz razloga što u kući trenutno nitko ne boravi. Fotografije objekta nalaze se u prilogu Izvješća.

5. Vrijednost imovine stečajne mase dužnika

Uvidom u Popis dugotrajne imovine i Financijski izvještaj – Bilancu društva DNJEPAR d.o.o. na dan 31.12.2017 god. koji prileže spisu stečajni upravitelj je utvrdio da je u aktivni Bilance evidentirana dugotrajna materijalna imovina – građevinski objekt te da je u Popisu dugotrajne imovine evidentiran stambeni objekt.

Knjigovodstvena vrijednost dugotrajne materijalne imovine, predmetne nekretnine iskazana je u navedenoj knjigovodstvenoj dokumentaciji u iznosu od **1.037.512 kn.**

Napomena:

Stečajni upravitelj će u skladu sa odlukom skupštine vjerovnika eventualno izvršiti procjenu nekretnine u vlasništvu dužnika odnosno na drugi način izvršiti evaluaciju stvarne vrijednosti iste.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

1. U odnosu na imovinu stečajne mase – nekretnine u vlasništvu dužnika na kojoj nema upisanih razlučnih prava stečajni upravitelj je istu dužan unovčiti u skladu sa odlukama skupštine vjerovnika na izvještajnom ročištu u smislu odredbi iz čl.229 SZ-a.

U zakonskom roku stečajni upravitelj je zaprimio jednu prijave tražbina vjerovnika i to:

- Igora Kunchenka , Ukrajina, Kijev, Raisy Okipnoi 18/68 OIB 229497977183 u iznosu od **1.039.563,50 kn**

koja predstavlja tražbine drugog višeg isplatnog reda.

Vjerovnik koji je prijavio svoju tražbinu je ujedno jedini član i osnivač društva DNJEPAR d.o.o.

2. Prijedlog odluka za skupštinu vjerovnika

- 3.1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase u razdoblju od 18.03.2019 do 23.04.2019 god.
- 3.2. Odobrava se predračun nastalih i predvidivih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase za razdoblje od 6 mjeseci od određivanja nastavka postupka.
- 3.3. Predlaže se **da stečajni vjerovnik na izvještajnom ročištu odluči o načinu i uvjetima** unovčenja imovine stečajne mase, predmetne nekretnine na kojoj nema upisanih razlučnih prava.

Mjesto i datum

Rijeka, 23.04.2019

Stečajni upravitelj

.....

Prilozi:

- financijski izvještaj - Bilanca društva , Izvod iz poslovnih knjiga - Bruto bilanca i Popis dugotrajne imovine na dan 31.12.2017 god
- povijesni izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Pazinu za DNJEPAR d.o.o
- izvadak iz zemljišne knjige za k.o. MEDULIN , ZK odjel Pula, Općinskog suda u Puli za k.č.1089/11 upisanu u ZK uložak 1250 od 02.04.2019 god.
- fotografije objekta od 1-5 od 14.04.2019 god.