

8

1487-1182/17-52184

Obrazac 20

TRGOVAČKI SUD U OSijeku

Primljeno neposredno preko pošte (obično - preporučeno)

29-03-2019 god. u 2 primjeraka sa prilogom

Podnesak stavljen na otvoreno - s ostecenim omotom

Predan na poštu preporučeno dana _____ god

Plaćena pristojba _____ kuna u državnim biljezima - manje

Plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe.

Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____

RF 23096600042

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: 14/St-1182/2017

Dužnik: SORAK d.o.o. u stečaju, OIB: 15565503687, Zagreb, Ul. Frana Folnegovića 1/A

I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.12.2018.

Prethodno izvješće je sačinjeno 06. prosinca 2018. godine te dostavljeno naslovnom Sudu i javno objavljeno.

Dana 13. prosinca 2018. godine održana je u prostorijama naslovnog Suda prva sjednica Odbora vjerovnika, na kojoj je izabran predsjednik i zamjenik predsjednika Odbora te ukratko upoznati članovi Odbora o dotadašnjem tijeku stečajnog postupka.

Dana 14. prosinca 2018., sa priloženom sudskom pristojbom, zatražena je od Općinskog suda u Zagrebu, z.k. odjela, dostava z.k. izvotka za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika te je izvadak od 14. siječnja 2019. dostavljen stečajnom upravitelju 18. siječnja 2019. i odmah proslijeđen stečajnom sudu, a dana 28. siječnja 2019., nakon intervencije gosp. Ante Jerkina, dostavljen je stečajnom upravitelju Procjembeni elaborat br. 231/18 za nekretnine stečajnog dužnika te odmah proslijeđen stečajnom sudu. Dana 07. ožujka na ročištu za određivanje vrijednosti nekretnina utvrđena je vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na adresi Zagreb, Ul. Frana Folnegovića 1/A upisanih u z.k.ul. 3809 k.o. Trnje, k.č. 81/1: 79. suvlasnički dio 307/100000 – etažno vlasništvo (E-79) stan površine 93,60 m² te 478. suvlasnički dio 71/100000 – etažno vlasništvo (E-478) garaža površine 21,63 m² i 479. suvlasnički dio 98/100000 – etažno vlasništvo (E-479) garaža površine 29,82 m², u ukupnom iznosu od 1.522.000,00 kuna te određena prodaja sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona.

Za navedene nekretnine, za koje je sklopljen ugovor o najmu, najmoprimci nisu platili ni jednu najamninu, a nadoknadili su stečajnom dužniku dio plaćenih režijskih troškova.

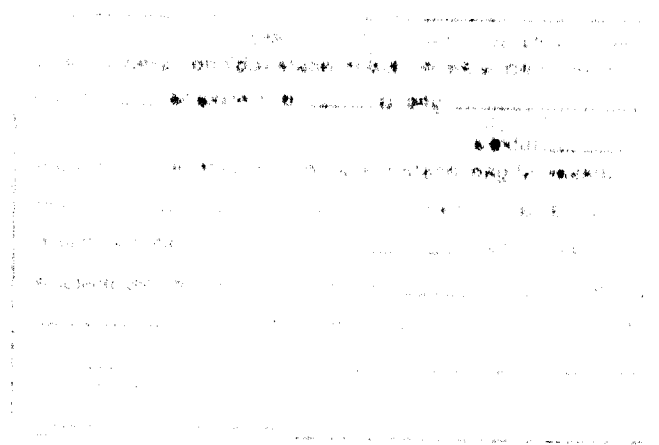
Za garaže Radnička 55/59, označene kao G7-2 i G8-2, za koje je u z.k. kao vlasnik upisano VMD PROMET d.o.o., Zagreb, OIB: 23646043087, nakon izjavljenih žalbi Gradu Zagrebu i Hrvatskim vodama stečajnom dužniku se više ne dostavljaju računi za komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda.

U postupku pod brojem Povrv-928/15 tužitelja Sorak d.o.o. protiv Zvonimira Matasovića radi 330.230,75 kuna od Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Delnicama, utvrđen je prekid zbog otvaranja stečajnog postupka nad tužiteljem. U postupku kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem 56 Povrv-545/2019 tužitelja Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Zagrebparking, OIB: 85584865987, protiv stečajnog dužnika kao tuženika, po prigovoru stečajnog dužnika kao ovršenika stavljeno je izvan snage rješenje o ovrsi javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba broj Ovr-27626/2018 od 24. srpnja 2018. te je određen nastavak postupka u dijelu u kojem je naloženo plaćanje kao po prigovoru protiv platnog naloga.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine stečajnog dužnika – stan i dvije garaže u Zagrebu, Ul. Frana Folnegovića 1/A, dalje koristi temeljem ugovora o najmu Milivoje Sorak sa obitelji, koji ne plaća najamninu u skladu sa sklopljenim ugovorom o najmu. Stečajni dužnik podmiruje tekuće

072



188

obveze stečajne mase (dio režijskih troškova, naknade banci, PDV) iz dobivenih pozajmica, plaćeni režijski troškovi se prefakturiraju najmoprimcu, koji je do sada platio većinu računa, dok sa dijelom kasni. Promet i stanje računa dostavlja se u prilogu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

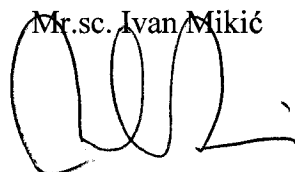
Za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na adresi Zagreb, Ul. Frana Folnegovića 1/A, upisane u z.k.ul. 3809 k.o. Trnje, k.č. 81/1: 79. suvlasnički dio 307/100000 – etažno vlasništvo (E-79) stan površine 93,60 m² te 478. suvlasnički dio 71/100000 – etažno vlasništvo (E-478) garaža površine 21,63 m² i 479. suvlasnički dio 98/100000 – etažno vlasništvo (E-479) garaža površine 29,82 m² naslovni Sud je zaključkom utvrdio vrijednost nekretnina te odredio da će se prodaja nekretnina vršiti sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona, a sud će donijeti zaključak o prodaji nakon što stečajni upravitelj dostavi potpun zahtjev za prodaju u papirnatom i digitalnom obliku.

Mjesto i datum:

Nova Gradiška, 26. ožujka 2019.

Stečajni upravitelj

Mr.sc. Ivan Mikić



SORAK d.o.o. U stečaju

Str. 1

PROMET I STANJE RAČUNA

Datum	Opis transakcije	Uplata	Isplata	Stanje
11.09.2018.	Ivan Mikić - pozajmica	300,00		300,00
13.09.2018.	Ivan Mikić - pozajmica	200,00		500,00
14.09.2018.	Komunalna naknada - stan 08/18		96,41	
	Komunalna naknada - garaža I 08/18		22,28	
	Komunalna naknada-garaža II 08/18		30,71	
	Čistoća		47,12	303,48
10.10.2018.	PBZ -naknada		117,92	
	Ivan Mikić - pozajmica			
		500,00		685,56
11.10.2018.	Komunalna naknada - stan 09/18		138,10	
	Komunalna naknada - garaža I 09/18		22,28	
	Komunalna naknada - garaža II 09/18		30,71	
	Prikupljanje otpada za 09/18		47,12	447,35
15.10.2018.	M.Sorak rn.2/2018 kom.tr.za 08/18	238,88		686,23
16.10.2018.	Ivan Mikić - pozajmica	1.600,00		
	Komunalna naknada-stan 07/18		96,41	
	Komunalna naknada -garaža 07/18		22,28	
	Komunalna naknada-garaža 07/18		30,71	2.136,83
19.10.2018.	PDV za 09/2018		1.588,05	548,78
12.11.2018.	PBZ -naknada		78,44	470,34
13.11.2018.	KN, NUV, garaža za 10/2018		30,71	
	KN, NUV, čistoća, stan za 10/2018		143,53	
	KN,NUV garaža za 10/2018		22,28	273,82
19.11.2018.	PDV za 10/2018		79,91	193,91
30.11.2018.	M.Sorak rn.4/2018 kom.tr. Za 9/18	290,99		484,90
06.12.2018.	M.Sorak rn.3/2018 za 8/2018	186,75		671,65
13.12.2018.	PBZ -naknada		69,52	
	KN, NUV garaža za 11/2018		30,71	
	KN, NUV, čistoća za 11/2018		143,53	
	KN. NUV garaža za 11/2018		22,28	405,61
18.12.2018.	PDV za 11/2018		42,36	363,25
10.01.2019.	PBZ -naknada		69,52	293,73
14.01.2019.	KN,NUV,čistoća za 12/2018		191,09	102,64
22.01.2019.	PDV za 12/2018		44,33	58,31
04.02.2019.	Ivan Mikić - pozajmica	300,00		
Ukupno		3616,62	3258,31	358,31

PROMET I STAMJE RAČUNA

[illegible]