Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Sinju
Zemljišnoknjižni odjel Sinj

Posl.br. Z-14351/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, po sudskoj savjetnici Egiti Đipalo, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Umberta Marušića OIB: 19282456296, Split, Viška 19, zastupan po pun. Andrei Tvrdić, odvjetnici u Splitu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 2. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao kat. čest. *160/1, pojata, upisana u Z.U. 5290, K.O. Brnaze, kat. čest. 641/1, dvor, površine 1401 m2, upisana u Z.U. 5102, K.O. Brnaze i kat. čest. 639/1, šuma, površine 393 m2, upisana u Z.U. 775, K.O. Brnaze.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže:

1. Dopustiti i provesti diobu kat. čest. *160/1, upisana u Z.U. 5290, kat. čest. 641/1, upisana u Z. U. 5102 i kat. čest. 639/1, upisana u Z.U. 775, sve K.O. Brnaze, u osnivanje nove čestice:

- kat. čest. 8462, površine 31 m2
- kat. čest. 641/3, površine 13 m2
- kat. čest. 639/5, površine 2 m2

sve na temelju Prijavnog lista za katastar, a koji je potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Odjela za katastar nekretnina Sinj od 26. travnja 2026., KLASA: 932-06/26-02/298, URBROJ: 541-28-03/6-26-3 i ovjerom priloženog Geodetskog elaborata za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađenog u svrhu osnivanja katastarskih čestica na kat. čest. *160/1, 639/1 i 641/1 u K.O. Brnaze izrađenog po društvu Iz mjera Sablić d.o.o. za usluge, broj elaborata: 2026-27, broj elaborate iz zbirke GE: 10/2026.

2. Ispraviti upis prava vlasništva čestice:

- kat. čest. *160/1, pojata, upisana u Z.U. 5290, K.O. Brnaze (novo osnovana kat. čest. 8462, površine 31 m2)

na ime Umberta Marušića, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjeg upisanog zemljišnoknjižnog ovlaštenika, i to:

1. Suvlasnički dio: 3696/20160
ČARIĆ PAVAO PK.FRANE, BRNAZE
3. Suvlasnički dio: 924/20160
ČARIĆ BOŽO PK.ANTE
5. Suvlasnički dio: 4620/20160
ČARIĆ IVAN PK.FRANE, BRNAZE
7. Suvlasnički dio: 231/20160
ČARIĆ BOŽO PK.ANTE
9. Suvlasnički dio: 420/20160
ČARIĆ IVAN PK.FRANE, BRNAZE
11. Suvlasnički dio: 140/20160
ČARIĆ BOŽO PK.ANTE
14. Suvlasnički dio: 360/20160
ČARIĆ ANĐELKA PK.JURE, BRNAZE
15. Suvlasnički dio: 360/20160
ČARIĆ TEREZA PK.JURE, BRNAZE
17. Suvlasnički dio: 126/20160
ČARIĆ ANDRO PK.PAVLA, SPLIT,
20. Suvlasnički dio: 42/20160
ČARIĆ ANDRO PK.PAVLA, SPLIT,
22. Suvlasnički dio: 120/20160
ČARIĆ FRANE PK.STIPE
25. Suvlasnički dio: 30/20160
POLJAK JASNA, OIB: 11646041808, BRNAZE 531, BRNAZE 21230 SINJ
26. Suvlasnički dio: 30/20160
ŠOŠTARIĆ ANĐELKA Ž.VLADIMIRA, ZAGREB, DRAGUTINA GOLIKA 10
27. Suvlasnički dio: 30/20160
BRAČIĆ SNJEŽANA , VODICE, LJUBLJANSKA 2
28. Suvlasnički dio: 1155/20160
JELINČIĆ JOZO PK.LOVRE, GLAVICE
30. Suvlasnički dio: 1295/20160
RUŽIĆ MILICA Ž.IVICE, SPLIT
31. Suvlasnički dio: 84/20160
MARUŠIĆ UMBERT, OIB: 19282456296, VIŠKA 19, 21000 SPLIT
32. Suvlasnički dio: 84/20160
KRSTULOVIĆ DOROTEA, OIB: 74666727300, SPLIT,HEKTOROVIĆEVA 17
33. Suvlasnički dio: 71/2016
JERKOVIĆ BRANKA, OIB: 93185584243, STEPINČEVA 69, 21000 SPLIT
34. Suvlasnički dio: 71/2016
ČARIĆ FRANO, OIB: 92806992084, BRNAZE 441, BRNAZE 21230 SINJ
35. Suvlasnički dio: 71/2016
MAGANIĆ IVANKA, OIB: 15631349331, BREKIN PUT 17, 21230 SINJ

36. Suvlasnički dio: 1/120
ČARIĆ INA, OIB: 94303130494, MELIKOVA 80, LJUBLJANA, SLOVENIJA, SLOVENIJA
37. Suvlasnički dio: 37/1728
ČARIĆ MERICA, OIB: 19006195873, ŠIBENSKA 3, 21000 SPLIT
38. Suvlasnički dio: 37/1728
PLEŠA IVANA, OIB: 90570155224, KAMPANJA 3, 51000 RIJEKA
39. Suvlasnički dio: 37/1728
ČARIĆ TOMISLAV, OIB: 76314763831, SALI II 39, 23281 SALI
40. Suvlasnički dio: 1/896
BUDIMIR IVICA, OIB: 49764179219, DALMATINSKA ULICA 38, 21230 SINJ
41. Suvlasnički dio: 1/896
BUDIMIR FRANO, OIB: 15076006167, DALMATINSKA ULICA 32, 21230 SINJ
42. Suvlasnički dio: 1/896
BUDIMIR MARIJA, OIB: 03961648094, DALMATINSKA ULICA 32, 21230 SINJ
43. Suvlasnički dio: 1/896
BUDIMIR STIPE, OIB: 67219636422, DALMATINSKA ULICA 32, 21230 SINJ
44. Suvlasnički dio: 3/32
ČARIĆ BOŠKO, OIB: 59565723954, BRNAZE 459, BRNAZE 21230 SINJ

2.1. Ispraviti upis prava vlasništva čestice:

- kat. čest. 641/1, dvor, površine 1401 m2, upisana u Z.U. 5102, K.O. Brnaze (novo osnovana kat. čest. 641/3, površine 13 m2)

na ime Umberta Marušića, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjeg upisanog zemljišnoknjižnog ovlaštenika, i to:

1. Suvlasnički dio: 3696/20160
CARIĆ PAVLE PK.FRANE
2. Suvlasnički dio: 924/20160
ČARIĆ BOŽO PK.ANTE
3. Suvlasnički dio: 231/20160
ČARIĆ BOŽO PK.ANTE
4. Suvlasnički dio: 420/20160
ČARIĆ IVAN PK.FRANE, BRNAZE
5. Suvlasnički dio: 140/20160
ČARIĆ BOŽO PK.ANTE
6. Suvlasnički dio: 360/20160
ČARIĆ ANĐELKA PK.JURE, BRNAZE
7. Suvlasnički dio: 360/20160
ČARIĆ TEREZA PK.JURE, BRNAZE
8. Suvlasnički dio: 126/20160
ČARIĆ ANDRO PK.PAVLA, SPLIT,
9. Suvlasnički dio: 42/20160
ČARIĆ ANDRO PK.PAVLA, SPLIT,
10. Suvlasnički dio: 120/20160

ČARIĆ FRANE PK.STIPE
12. Suvlasnički dio: 30/20160
POLJAK JASNA, OIB: 11646041808, BRNAZE 531, BRNAZE 21230 SINJ
13. Suvlasnički dio: 30/20160
ŠOŠTARIĆ ANĐELKA Ž.VLADIMIRA, ZAGREB, DRAGUTINA GOLIKA 10
14. Suvlasnički dio: 30/20160
BRAČIĆ SNJEŽANA , VODICE, LJUBLJANSKA 2
15. Suvlasnički dio: 1155/20160
JELINČIĆ JOZO PK.LOVRE, GLAVICE
16. Suvlasnički dio: 3605/20160
RUŽIĆ MILICA Ž.IVICE, SPLIT
17. Suvlasnički dio: 84/20160
MARUŠIĆ UMBERT, OIB: 19282456296, VIŠKA 19, 21000 SPLIT
18. Suvlasnički dio: 84/20160
KRSTULOVIĆ DOROTEA, OIB: 74666727300, SPLIT,HEKTOROVIĆEVA 17
19. Suvlasnički dio: 71/2016
JERKOVIĆ BRANKA, OIB: 93185584243, STEPINČEVA 69, 21000 SPLIT
20. Suvlasnički dio: 71/2016
ČARIĆ FRANO, OIB: 92806992084, BRNAZE 441, BRNAZE 21230 SINJ
21. Suvlasnički dio: 71/2016
MAGANIĆ IVANKA, OIB: 15631349331, BREKIN PUT 17, 21230 SINJ
22. Suvlasnički dio: 1/120
ČARIĆ INA, OIB: 94303130494, MELIKOVA 80, LJUBLJANA, SLOVENIJA, SLOVENIJA
23. Suvlasnički dio: 103/1728
ČARIĆ MERICA, OIB: 19006195873, ŠIBENSKA 3, 21000 SPLIT
24. Suvlasnički dio: 103/1728
PLEŠA IVANA, OIB: 90570155224, KAMPANJA 3, 51000 RIJEKA
25. Suvlasnički dio: 103/1728
ČARIĆ TOMISLAV, OIB: 76314763831, SALI II 39, 23281 SALI
26. Suvlasnički dio: 1/896
BUDIMIR IVICA, OIB: 49764179219, DALMATINSKA ULICA 38, 21230 SINJ
27. Suvlasnički dio: 1/896
BUDIMIR FRANO, OIB: 15076006167, DALMATINSKA ULICA 32, 21230 SINJ
28. Suvlasnički dio: 1/896
BUDIMIR MARIJA, OIB: 03961648094, DALMATINSKA ULICA 32, 21230 SINJ
29. Suvlasnički dio: 1/896
BUDIMIR STIPE, OIB: 67219636422, DALMATINSKA ULICA 32, 21230 SINJ
30. Suvlasnički dio: 3/32
ČARIĆ BOŠKO, OIB: 59565723954, BRNAZE 459, BRNAZE 21230 SINJ

2.2. Ispraviti upis prava vlasništva čestice:

- kat. čest. 639/1, šuma, površine 393 m2, upisana u Z.U. 775, K.O. Brnaze (novo osnovana kat. čest. 639/5, površine 2 m2)

na ime Umberta Marušića, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjeg upisanog zemljišnoknjižnog ovlaštenika, i to:

1. Suvlasnički dio: 957600/7660800
ČARIĆ JURE PK.NIKOLE, BRNAZE
2. Suvlasnički dio: 47880/7660800
ČARIĆ MIHO PK.MATE, BRNAZE
3. Suvlasnički dio: 638400/7660800
ČARIĆ PETAR PK.NIKOLE, BRNAZE
4. Suvlasnički dio: 638400/7660800
ČARIĆ ANĐA PK.NIKOLE, BRNAZE
5. Suvlasnički dio: 15960/7660800
MUŠKI POROD ROĐENOG I KOJI ĆE SE RODITI ČARIĆ MIJI PK.MATE, BRNAZE
6. Suvlasnički dio: 15960/7660800
MUŠKI POROD ROĐENOG I KOJI ĆE SE RODITI ČARIĆ JOSIPU PK.MATE, BRNAZE
7. Suvlasnički dio: 5985/7660800
ČARIĆ MILE PK.MATE, BRNAZE
9. Suvlasnički dio: 87780/7660800
ČARIĆ BOŽE PK.ANTE
11. Suvlasnički dio: 438900/7660800
ČARIĆ IVAN PK.FRANE, BRNAZE
13. Suvlasnički dio: 21945/7660800
ČARIĆ BOŽE PK.ANTE, BRNAZE
15. Suvlasnički dio: 23940/7660800
ČARIĆ MATE MIŠKOV, BRNAZE
17. Suvlasnički dio: 119700/7660800
ČARIĆ ANĐA UD.BOŽE, BRNAZE
18. Suvlasnički dio: 119700/7660800
ČARIĆ IVKA PK.LOVRE, BRNAZE
19. Suvlasnički dio: 39900/7660800
ČARIĆ IVAN PK.BOŽE , BRNAZE
20. Suvlasnički dio: 39900/7660800
ČARIĆ ANTE PK.BOŽE, BRNAZE
21. Suvlasnički dio: 39900/7660800
ČARIĆ JOSIP PK.BOŽE, BRNAZE
22. Suvlasnički dio: 79800/7660800
ČARIĆ IVAN PK.BOŽE, BRNAZE
23. Suvlasnički dio: 79800/7660800
ČARIĆ ANTE PK.BOŽE, BRNAZE
24. Suvlasnički dio: 79800/7660800
ČARIĆ JOZO PK.BOŽE, BRNAZE
25. Suvlasnički dio: 79800/7660800
MANDAC MARA Ž.MIŠKA, BRNAZE
26. Suvlasnički dio: 239400/7660800
ČARIĆ PETAR PK. IVANA , BRNAZE 458
27. Suvlasnički dio: 39900/7660800

ČARIĆ IVAN PK.FRANE, BRNAZE
29. Suvlasnički dio: 13300/7660800
ČARIĆ BOŽE PK.ANTE, BRNAZE
30. Suvlasnički dio: 17955/7660800
ČARIĆ MILE MATIN, BRNAZE
31. Suvlasnički dio: 282240/7660800
ČARIĆ STIPE PK.FRANE, BRNAZE
32. Suvlasnički dio: 80640/7660800
ČARIĆ IVAN PK.FRANE, ARGENTINA
33. Suvlasnički dio: 80640/7660800
LABROVIĆ MILICA JOZINA, GLAVICE
35. Suvlasnički dio: 14364/7660800
ČARIĆ MARTA UD.JOZE, BRNAZE
36. Suvlasnički dio: 17955/7660800
ČARIĆ MILE PK.MATE, BRNAZE
39. Suvlasnički dio: 342000/7660800
ČARIĆ ANĐELKA PK.JURE, BRNAZE
40. Suvlasnički dio: 342000/7660800
ČARIĆ TEREZA PK.JURE, BRNAZE
42. Suvlasnički dio: 119700/7660800
ČARIĆ ANDRO PK.PAVLA, SPLIT,
44. Suvlasnički dio: 5985/7660800
ČARIĆ MILE PK.MATE, BRNAZE
46. Suvlasnički dio: 39900/7660800
ČARIĆ ANDRO PK.PAVLA, SPLIT,
48. Suvlasnički dio: 40320/7660800
ČARIĆ JOSIP PK.STIPE, BRNAZE
51. Suvlasnički dio: 10080/7660800
ČARIĆ FRANO PK.MATE, BRNAZE
52. Suvlasnički dio: 119700/7660800
ČARIĆ SERAFINA, BRNAZE
53. Suvlasnički dio: 59850/7660800
ČARIĆ MIROSLAV, OIB: 46866393666, BRNAZE 433, BRNAZE 21230 SINJ
54. Suvlasnički dio: 59850/7660800
ČARIĆ ŽELJKO, BRNAZE
56. Suvlasnički dio: 119700/7660800
ČARIĆ VILI PK.LOVRE, SINJ
57. Suvlasnički dio: 29925/7660800
ČARIĆ MARA, OIB: 89330005289, BOŠKOVIĆEVA ULICA 18, 10000 ZAGREB
58. Suvlasnički dio: 29925/7660800
ČARIĆ GORAN PK.BOŽE, ZAGREB
59. Suvlasnički dio: 7980/7660800
MANDAC MIJO , BRNAZE
60. Suvlasnički dio: 7980/7660800
MANDAC STIPE MIJIN, BRNAZE
61. Suvlasnički dio: 7980/7660800

MANDAC SLAVKO MIJIN, BRNAZE
62. Suvlasnički dio: 7980/7660800
MANDAC JOSIP MIJIN, BRNAZE
63. Suvlasnički dio: 1995/7660800
MANDAC HELENA PK.STANKA, ZADAR
65. Suvlasnički dio: 1995/7660800
MANDAC ANA PK.STANKA, ZADAR
66. Suvlasnički dio: 50400/7660800
ČARIĆ FRANO PK.MATE, BRNAZE
69. Suvlasnički dio: 40320/7660800
MASTELIĆ ANKA Ž.GRGE, MAKARSKA
70. Suvlasnički dio: 40320/7660800
ČARIĆ ZDRAVKA PK.MATE, ZAGREB
71. Suvlasnički dio: 59850/7660800
ČARIĆ GORAN PK.BOŠKA, ZAGREB
72. Suvlasnički dio: 114000/7660800
ČARIĆ FRANO PK.STIPE, BRNAZE
76. Suvlasnički dio: 20160/7660800
ČARIĆ FRANO PK.MATE, BRNAZE
78. Suvlasnički dio: 665/7660800
MANDAC-ŠIMIČEVIĆ HELENA, ZADAR
80. Suvlasnički dio: 665/7660800
MANDAC ANA, ZADAR
83. Suvlasnički dio: 13566/7660800
ČARIĆ SLAVKA PK.STIPE, ZADAR
84. Suvlasnički dio: 13566/7660800
KALINIĆ NEVENKA ROĐ.ČARIĆ, ZADAR
85. Suvlasnički dio: 28500/7660800
POLJAK JASNA, OIB: 11646041808, BRNAZE 531, BRNAZE 21230 SINJ
86. Suvlasnički dio: 28500/7660800
ŠOŠTARIĆ ANĐELKA Ž.VLADIMIRA, ZAGREB, DRAGUTINA GOLIKA 10
87. Suvlasnički dio: 28500/7660800
BRAČIĆ SNJEŽANA , VODICE, LJUBLJANSKA 2
88. Suvlasnički dio: 47880/7660800
ČARIĆ STIPAN PK.MATE, BRNAZE
89. Suvlasnički dio: 109725/7660800
JELINČIĆ JOZO PK.LOVRE, GLAVICE
91. Suvlasnički dio: 123025/7660800
RUŽIĆ MILICA Ž.IVICE, SPLIT
94. Suvlasnički dio: 79800/7660800
MARUŠIĆ UMBERT, OIB: 19282456296, VIŠKA 19, 21000 SPLIT
95. Suvlasnički dio: 79800/7660800
KRSTULOVIĆ DOROTEA, OIB: 74666727300, SPLIT,HEKTOROVIĆEVA 17
96. Suvlasnički dio: 638400/15321600
ČARIĆ IVAN PK.ANTE, BRNAZE BB
97. Suvlasnički dio: 638400/15321600

ČARIĆ MARKO PK.ANTE, BRNAZE BB
98. Suvlasnički dio: 355/4032
JERKOVIĆ BRANKA, OIB: 93185584243, STEPINČEVA 69, 21000 SPLIT
99. Suvlasnički dio: 355/4032
ČARIĆ FRANO, OIB: 92806992084, BRNAZE 441, BRNAZE 21230 SINJ
100. Suvlasnički dio: 355/4032
MAGANIĆ IVANKA, OIB: 15631349331, BREKIN PUT 17, 21230 SINJ
101. Suvlasnički dio: 1/48
ČARIĆ INA, OIB: 94303130494, MELIKOVA 80, LJUBLJANA, SLOVENIJA, SLOVENIJA
102. Suvlasnički dio: 1/5760
DEFRANČESKI ZOVKO MARTA, OIB: 67934939488, ULICA JOSIPA PUPAČIĆA 1, 10000 ZAGREB
103. Suvlasnički dio: 1/5760
MANDAC ROKO, OIB: 13236764321, FRANA SUPILA 8, 23000 ZADAR
104. Suvlasnički dio: 37/6912
ČARIĆ MERICA, OIB: 19006195873, ŠIBENSKA 3, 21000 SPLIT
105. Suvlasnički dio: 37/6912
PLEŠA IVANA, OIB: 90570155224, KAMPANJA 3, 51000 RIJEKA
106. Suvlasnički dio: 37/6912
ČARIĆ TOMISLAV, OIB: 76314763831, SALI II 39, 23281 SALI
107. Suvlasnički dio: 5/1792
BUDIMIR IVICA, OIB: 49764179219, DALMATINSKA ULICA 38, 21230 SINJ
108. Suvlasnički dio: 5/1792
BUDIMIR FRANO, OIB: 15076006167, DALMATINSKA ULICA 32, 21230 SINJ
109. Suvlasnički dio: 5/1792
BUDIMIR MARIJA, OIB: 03961648094, DALMATINSKA ULICA 32, 21230 SINJ
110. Suvlasnički dio: 5/1792
BUDIMIR STIPE, OIB: 67219636422, DALMATINSKA ULICA 32, 21230 SINJ
111. Suvlasnički dio: 17/2400
ČARIĆ MLADEN, OIB: 02680187837, BRNAZE 452, BRNAZE 21230 SINJ
112. Suvlasnički dio: 17/2400
ČARIĆ TIHOMIR, OIB: 90343361333, BRNAZE 452A, BRNAZE 21230 SINJ
113. Suvlasnički dio: 27/3200
ČARIĆ DAMIR, OIB: 08354221160, BRNAZE 452B, BRNAZE 21230 SINJ
114. Suvlasnički dio: 27/3200
ČARIĆ DARKO, OIB: 09254748098, BRNAZE 457, BRNAZE 21230 SINJ
115. Suvlasnički dio: 15/64
ČARIĆ BOŠKO, OIB: 59565723954, BRNAZE 459, BRNAZE 21230 SINJ
116. Suvlasnički dio: 1/95
ČARIĆ ŽELJKO, OIB: 64192100121, BRNAZE 431, BRNAZE 21230 SINJ
117. Suvlasnički dio: 1/190
ČARIĆ ROBERT, OIB: 11388113624, REMETINEČKI GAJ 2F, 10000 ZAGREB
118. Suvlasnički dio: 1/190
ČARIĆ MATKO, OIB: 65049560553, BRNAZE 440, BRNAZE 21230 SINJ

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, odnosno od 2. studenog 2026. do 2. prosinca 2026. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao kat.čest. *160/1, pojata, upisana u Z.U. 5290, K.O. Brnaze, kat. čest. 641/1, dvor, površine 1401 m2, upisana u Z.U. 5102, K.O. Brnaze i kat. čest. 639/1, šuma, površine 393 m2, upisana u Z.U. 775, K.O. Brnaze.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 31. ožujka 2026. podnio prijedlog kojim traži otvaranje pojedinačnog ispravno g postupka na nekretninama označenim kao kat. čest. *160/1, pojata, upisana u Z.U. 5290, K. O. Brnaze, kat. čest. 641/1, dvor, površine 1401 m2, upisana u Z.U. 5102, K.O. Brnaze i kat. čest. 639/1, šuma, površine 393 m2, upisana u Z.U. 775, K.O. Brnaze (od kojih će nastati nove čestice oznake 8462, 639/5 i 641/3). U prijedlogu se navodi kako je predlagatelj stekao predmetne nekretnine nasljeđivanjem, za što je priložio Rješenja o nasljeđivanju, navodeći pravni kontinuitet stjecanja predmetnih nekretnina od strane svojih prednika te diobom u obitelji Čarić, odnosno sa svojom sestrom Doroteom Krstulović, za što je priložio isprave. S obzirom da predlagatelj ne raspolaže zemljišnoknjižnom ispravom pdoobnom za uknjižbu prava vlasništvo na predmetnim nekretninama na njegovo ime naspram upisanih vlasnika, ali raspolaže javnom ispravom iz koje je razvidna vjerojatnost da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnim knjigama, proizlazi da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka. Dakle, predlaže da naslovljeni sud otvori pojedinačni ispravni postupak na predmetnim nekretninama.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje: ZZK) propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema st. 3 istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom čl. 209. st. 4. ZZK-a određeno je da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se

dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnima za uknjižbu prava vlasništva, predlaže da se kroz pojedinačni ispravni postupak ispravi upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na njegovo ime, uz istovremeno brisanje upisa prava suvlasništva s imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika, na način kako je navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Skica izmjere, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Čarić Pavle pk. Frane, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Čarić Kate ud. Pavla, Posjedovni list br. 810 Odjela za katastar nekretnina Sinj, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Sonje Marušić rođ. Čarić, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Tomislava Čarića, Ugovor o diobi suvlasničke imovine od 21.03.2022., Sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice, Aneks Sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice, geodetski elaborat i potvrda te zemljišnoknjižni izvaci ovog suda za predmetne nekretnine.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Sinju, 2. studenog 2026.

SUDSKA SAVJETNICA
Egita Đipalo

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Marušić Umbert po opunomoćeniku Andrea Tvrdić,
2. Snježana Bračić, Ljubljanska 2, 22211 Vodice
3. POLJAK JASNA, Brnaze 531, Brnaze, 21230 Sinj
4. ŠOŠTARIĆ ANĐELKA, Ulica Jurja Šižgorića 19, 10000 Zagreb
5. KRSTULOVIĆ DOROTEA, Hektorovićeva 17, 21000 Split
6. JERKOVIĆ BRANKA, Alojzija Stepinca 69, 21000 Split, Hrvatska
7. ČARIĆ FRANO, Brnaze 441, Brnaze, 21230 Sinj
8. MAGANIĆ IVANKA, Brekin put 17, 21230 Sinj
9. ČARIĆ INA, Melikova Ulica 80, Ljubljana, Slovenija, Slovenija

10. ČARIĆ MERICA, Šibenska 3, 21000 Split
11. PLEŠA IVANA, Kampanja 3, 51000 Rijeka
12. ČARIĆ TOMISLAV, Sali II 39, 23281 Sali
13. BUDIMIR IVICA, Dalmatinska ulica 38, 21230 Sinj
14. BUDIMIR FRANO, Dalmatinska ulica 32, 21230 Sinj
15. BUDIMIR MARIJA, Dalmatinska ulica 32, 21230 Sinj
16. BUDIMIR STIPE, Dalmatinska ulica 32, 21230 Sinj
17. ČARIĆ BOŠKO, Brnaze 459, Brnaze, 21230 Sinj
18. ČARIĆ MILE, Brnaze 447, Brnaze, 21230 Sinj
19. ČARIĆ PETAR, Brnaze 458, Brnaze, 21230 Sinj
20. ČARIĆ FRANO, Brnaze 436, Brnaze, 21230 Sinj
21. ČARIĆ SERAFINA, Brnaze 449, Brnaze, 21230 Sinj
22. ČARIĆ MIROSLAV, Brnaze 433, Brnaze, 21230 Sinj
23. ČARIĆ VILI, Bazana 9, 21230 Sinj
24. ČARIĆ MARA, Boškovićeva ulica 18, 10000 Zagreb
25. MANDAC JOSIP, Brnaze 744, Brnaze, 21230 Sinj
26. MANDAC SLAVKO, Ulica kralja Zvonimira 3, 21230 Sinj
27. MASTELIĆ ANKA, Ninska 4, 21000 Split
28. KALINIĆ NEVENKA, Sabunike 903, 23233 Privlaka, Hrvatska
29. MANDAC ROKO, Frana Supila 8, 23000 Zadar
30. DEFRANČESKI ZOVKO MARTA, Ulica Josipa Pupačića 1, 10000 Zagreb
31. ČARIĆ MLADEN, Brnaze 452, Brnaze, 21230 Sinj
32. ČARIĆ DAMIR, Brnaze 452/B, Brnaze, 21230 Sinj
33. ČARIĆ ŽELJKO, Brnaze 431, Brnaze, 21230 Sinj
34. ČARIĆ TIHOMIR, Brnaze 452/A, Brnaze, 21230 Sinj
35. ČARIĆ DARKO, Brnaze 457, Brnaze, 21230 Sinj
36. ČARIĆ ROBERT, Remetinečki gaj 2/F, 10000 Zagreb
37. ČARIĆ MATKO, Brnaze 440, Brnaze, 21230 Sinj
38. BUDIMIR LJUBICA, Dalmatinska ulica 32, 21230 Sinj
39. BUDIMIR MAGDALENA, Dalmatinska ulica 32, 21230 Sinj

Na e-Oglasnu ploču:

1. Čarić Jure Pk.Nikole, Brnaze
2. Čarić Miho Pk.Mate, Brnaze
3. Čarić Petar Pk.Nikole, Brnaze
4. Čarić Anđa Pk.Nikole, Brnaze
5. Muški Porod Rođenog I Koji Će Se Roditi Čarić Miji Pk.Mate, Brnaze
6. Muški Porod Rođenog I Koji Će Se Roditi Čarić Josipu Pk.Mate, Brnaze
7. Čarić Mile Pk.Mate, Brnaze
8. Čarić Bože Pk.Ante
9. Čarić Ivan Pk.Frane, Brnaze
10. Čarić Mate Miškov, Brnaze
11. Čarić Anđa Ud.Bože, Brnaze
12. Čarić Ivka Pk.Lovre, Brnaze
13. Čarić Ivan Pk.Bože , Brnaze
14. Čarić Ante Pk.Bože, Brnaze

15. Čarić Josip Pk.Bože, Brnaze
16. Čarić Ivan Pk.Bože, Brnaze
17. Čarić Jozo Pk.Bože, Brnaze
18. Mandac Mara Ž.Miška, Brnaze
19. Čarić Petar Pk. Ivana , Brnaze 458
20. Čarić Bože Pk.Ante, Brnaze
21. Čarić Mile Matin, Brnaze
22. Čarić Stipe Pk.Frane, Brnaze
23. Čarić Ivan Pk.Frane, Argentina
24. Labrović Milica Jozina, Glavice
25. Čarić Marta Ud.Joze, Brnaze
26. Čarić Anđelka Pk.Jure, Brnaze
27. Čarić Tereza Pk.Jure, Brnaze
28. Čarić Andro Pk.Pavla, Split,
29. Čarić Mile Pk.Mate, Brnaze
30. Čarić Josip Pk.Stipe, Brnaze
31. Čarić Frano Pk.Mate, Brnaze
32. Čarić Serafina, Brnaze
33. Čarić Željko, Brnaze
34. Čarić Vili Pk.Lovre, Sinj
35. Čarić Goran Pk.Bože, Zagreb
36. Mandac Mijo , Brnaze
37. Mandac Stipe Mijin, Brnaze
38. Mandac Slavko Mijin, Brnaze
39. Mandac Josip Mijin, Brnaze
40. Mandac Helena Pk.Stanka, Zadar
41. Mandac Ana Pk.Stanka, Zadar
42. Mastelić Anka Ž.Grge, Makarska
43. Čarić Zdravka Pk.Mate, Zagreb
44. Čarić Goran Pk.Boška, Zagreb
45. Čarić Frano Pk.Stipe, Brnaze
46. Mandac-Šimičević Helena, Zadar
47. Mandac Ana, Zadar
48. Čarić Slavka Pk.Stipe, Zadar
49. Kalinić Nevenka Rođ.Čarić, Zadar
50. Šoštarić Anđelka Ž.Vladimira, Zagreb, Dragutina Golika 10
51. Bračić Snježana , Vodice, Ljubljanska 2
52. Čarić Stipan Pk.Mate, Brnaze
53. Jelinčić Jozo Pk.Lovre, Glavice
54. Ružić Milica Ž.Ivice, Split
55. Čarić Ivan Pk.Ante, Brnaze Bb
56. Čarić Marko Pk.Ante, Brnaze Bb
57. Carić Pavle Pk.Frane
58. Čarić Božo Pk.Ante
59. Čarić Frane Pk.Stipe
60. Čarić Pavao Pk.Frane, Brnaze

Objaviti na:
- e-Oglasna ploča suda,
- oglasna ploča nadležnog Ureda za katastar - Ispostava Sinj
- oglasna ploča jedinice lokalne samouprave – Grad Sinj

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	02.11.2026 09:55	**Serijski broj certifikata**	547543862610518511552283566575126381827138878753
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z190832502bac8c18

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -