

CREDO BANKA d.d. u stečaju, Split
4 St-770/2011-16.01.2012.
Bihaćka 2, Split
MB0539805, OIB94141384086, MBS060002342, IBANHR6324850031100278205 CROATIA BANKA d.d.

Stečajna upraviteljica Ankica Čenić
21000 Split-Pupačičeva 1/3
tel 021/340-451 fax: 021/380-683

Red.br.dok.: 141 /2024

Split, 04.04.2024.

Trgovački sud u Splitu
4.St-770/11 – 16.01.2012.g.
Stečajna sutkinja Katarina Mikulić

PREDMET: Očitovanje Stečajne upraviteljice na Zaključak suda od 26.03.2024.godine

Zaključkom Naslovnog suda od 26.03.2024.g. naloženo je stečajnoj upraviteljici dostaviti sudu:
-podatak da li je unovčena sva raspoloživa stečajna masa za unovčenje ovog stečajnog dužnika
-podatke o planiranim radnjama koje je još potrebno poduzeti u smislu zaključenja ovog stečajnog postupka.

Na prednje navedeno, u zadanom roku stečajna upraviteljica se očituje kako slijedi:

A) Neunovčena stečajna masa na dan 31.12.2023. iznosi bruto 192.690.938,81 EUR, a neto 15.701.667,66 EUR a sastoji se 99% od kreditnih plasmana pravnim i fizičkim osobama koji se gotovo u cijelosti naplaćuju kroz ovrhe i parnice.

Prilog: Tablica neunovčene stečajne mase na dan 31.12.2023.

Nadalje, u razdoblju od 01.01.2024. do 31.03.2024. godine naplaćeno je 1.457.611,71 €, i to od prodaje dionice EUROHERC OSIGURANJA d.d. (imovina raspoloživa za prodaju) iznos od 1.119.291,84 €, a ostatak prisilnim naplatama duga po kreditnim plasmanima.

Nakon unovčenja dionica EUROHERC OSIGURANJA d.d., trenutna vrijednost neto neunovčena stečajne mase iznosi cca. 14.300.000,00 € neto. -

Neunovčenu preostalu imovinu čini:

1. Materijalna imovina u vrijednosti od 43.904,34 €, odnosno 0,3% vrijednosti od neto neunovčene stečajne mase, a sastoji se od 34 umjetničke slike, aplikativnog softvera, informatičke opreme i uredskog namještaja koji zaposlenici koriste u svakodnevnom radu. Od ukupne knjigovodstvene vrijednosti za 34 umjetničke slike od 24.809,16 eura, iznos od 22.452,69 eura odnosi se na oštećenu umjetničku sliku „OOME SUR S“ autora Koji Furudoi, koju vještaci nisu mogli procijeniti te zbog toga nije oglašavana za prodaju.

2. Preuzeta materijalna imovina u zamjenu za dug u vrijednosti od 126.883,00 €, odnosno 0,9% vrijednosti od neto neunovčene stečajne mase. Stečajni dužnik ima u vanknjižnom vlasništvu 260/430 dijela k.č.5437 Korešnica 430 m2, od čega dvorište 351 m2 i stambena zgrada 79 m2, Z.U. 4389 K.O. Žrnovnica, na kojoj EOS MATRIX d.o.o. ima hipoteku 1. reda u iznosu 500.000,00 DEM s nuzgredicama. Zbog potpuno nesređenog zemljišnoknjižnog stanja još nije realizirana odluka Skupštine vjerovnika od 13.07.2022.g. da se nekretnina proda Tonču Oršuliću za 100.000,00 EUR te kupovna podjeli s EOS MATRIX d.o.o. Stečajni dužnik zajedno s EOS MATRIX d.o.o. i punomoćnikom kupca nastoji donekle srediti zemljišnoknjižno stanje da bi se kupoprodaja mogla realizirati.

3. Ulaganje u podružnice i pridružena društva u vrijednosti 2.654,46 €, odnosno 0,02% vrijednosti od neto neunovčene stečajne mase. Stečajni dužnik u vlasništvu ima jedan poslovni udio u društvu ŽIČARA UČKA d.o.o. nominalnog iznosa 2.654,46 EUR koji čini 0,47% temeljnog kapitala tog društva.

Ovaj se poslovni udjel nije do sada izlagao prodaji zbog stava Odbora vjerovnika da će isti, nakon što se realizira projekt Žičara Učka, znatno dobiti na vrijednosti.

Prema informacijama dobivenim od Uprave društva ŽIČARA UČKA d.o.o., naponi Uprave, stručnog tima i Nadzornog odbora trgovačkog društva ŽIČARA UČKA d.o.o. još uvijek su usmjereni u pravcu ishođenja svih građevinskih dozvola za izgradnju žičare. Nakon što Društvo isходи građevinske dozvole za izgradnju žičare, a što se očekuje tijekom ove godine, stručni tim trgovačkog društva ŽIČARA UČKA d.o.o. će još jednom obaviti razgovore sa nadležnima za financiranje izgradnje žičare iz EU fondova pa ako se ukaže mogućim usmjeriti će aktivnost i Studiju izvodivosti u tom pravcu, a ako se pokaže da se iz EU sredstava žičara ne može financirati, Studiju izvodivosti usmjeriti će tako da bude prikladna za komercijalne banke i privatne investitore te će u tom smjeru usmjeriti daljnje aktivnost, ali sve dakle nakon građevinske dozvole.

Prema stavu Uprave Društva, eventualni promet poslovnim udjelom moguć je ako se nađe konkretni kupac i ako se prodaja obavi sukladno društvenom ugovoru t.d. ŽIČARA UČKA d.o.o., ali za sada iz perspektive Uprave Društva to nije realno sve dok se ne ishoduju građevinske dozvole za izgradnju žičare, koje dozvole će značiti opravdanje i očuvanje vrijednosti poslovnog uloga Stečajnog dužnika. Eventualni promet poslovnih udjela očekuje nakon ishođenja pravomoćne građevinske dozvole, a što je planirano tijekom 2024. godine.

Uprava Društva će tijekom ove godine nastojati definirati modele daljnjeg razvoja projekta i nadaju se povećanoj vrijednosti postojećih poslovnih udjela, sve uvjetovano ishođenjem građevinske dozvole za izgradnju žičare.

4. Krediti ostalim klijentima i kamate, naknade i ostala imovina u vrijednosti od 14.218.874,30 €, odnosno 99% vrijednosti od neto neunovčene stečajne mase, tj. 99% neunovčene stečajne mase za unovčenje sastoji od potraživanja Credo banke d.d.-u stečaju po kreditnim plasmanima. Veliki broj tih plasmana osiguran je založnim pravima u korist Stečajnog dužnika, a i drugim instrumentima osiguranja (mjernice, zadužnice, izjave o suglasnosti zapljene), čije se unovčenje kontinuirano provodi kroz brojne ovršne postupke. Mnogi dužnici pokreću tužbe za nedopuštenost ovrhe, tužbe na pobijanje ugovora o kreditnim plasmanima i slično, a sve u svrhu odugovlačenja ovrhe.

Stoga se kreditni plasmani iako nisu opterećeni nikakvim teretima ne mogu trenutno unovčiti bez vođenja ovršnih i sudskih postupaka, pa ne čine trenutno raspoloživu stečajnu masu za unovčenje.

Sa stanjem na dan 31.12.2023. godine ukupan broj dužnika nad kojima su poduzete radnje prisilne naplate je 639 sa ukupnim bruto dugom na dan 31.12.2023. godine u iznosu od 191.993.581,42 €, i to:

- PO PLASMANIMA PRAVNIM OSOBAMA: 269 dužnika sa dugom u iznosu od 171.986.894,74 €,
- PO KREDITIMA FIZIČKIM OSOBAMA: 171 dužnik sa dugom u iznosu od 19.562.038,54 €,
- PO TEKUĆIM RAČUNIMA I KARTICAMA: 99 dužnika sa dugom u iznosu od 444.648,14 €.

B) Nakon izvršene dvije diobe u iznosu od 7% od utvrđenih tražbina vjerovnicima IV. višeg isplatnog reda u mjesecu ožujku 2024., za namirenje je preostalo 61.437.585,16 €, odnosno 35,99% utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika, i to preostalih 9% neisplaćenih tražbina IV., te 100% neisplaćenih tražbina V. i VII. Višeg isplatnog reda.

Prilog: Tablica pregleda utvrđenih tražbina i namirenja stečajnih vjerovnika prema isplatnim redovima na dan 31.03.2024. godine.

U cilju što veće naplate potraživanja od dužnika Stečajnog dužnika stalno se požuruju ovršni i drugi postupci kako bi se što prije u 100%-tnom iznosu prvo namirili vjerovnici IV. višeg isplatnog reda-štediša, koji su zaključno sa danom 22.03.2024.g. isplaćeni za cca 91% svojih utvrđenih tražbina, te se obnavljaju ovršni postupci za fizičke osobe na FINA-i koje se po sili zakona obustavljaju protekom tri godine ukoliko nema naplate u posljednjih 6 mjeseci.

Nadalje, kontinuirano se vrši reklasifikacija duga dužnika Credo banke d.d.-u stečaju u svrhu realnog sagledavanja mogućnosti naplate preostalih potraživanja od dužnika, a posljedično tome i mogućnosti namirenja vjerovnika V. višeg isplatnog reda.

Za navesti je da su na dan 31.03.2024.g. na računu Stečajnog dužnika raspoloživa novčana sredstva u iznosu 309.751,36 EUR, a priljevi na račun su gotovo svakodnevni. Novčana sredstva u ovršnim i stečajnim postupcima na sudovima za koje se čeka isplata Stečajnom dužniku na dan 31.03.2024.g. iznose 747.356,00 EUR.

Međutim, Stečajni zakon je izjednačio stečaj financijske institucije čiju imovinu (kao što to i naziv kaže) čine uglavnom kreditni plasmani pravnim i fizičkim osobama te institucijama, dionice i udjeli u drugim društvima te depoziti na drugim bankama, sa stečajem običnog trgovačkog društva čiju imovinu čine najvećim dijelom nekretnine, pokretnine a tek manjim dijelom financijska i nematerijalna imovina. Po tome bi stečaj banke kao financijske institucije trebao trajati najviše godinu i pol dana od održavanja Izvještajnog ročišta kao što je stečajnim zakonom određeno za nefinancijska društva, što je nemoguće.

Činjenica je, da je u ukupnom dosadašnjem unovčenju stečajne mase, od klasične materijalne imovine (nekretnina i pokretnina) uprihodovano svega 6,5%, a ostalo su unovčenja od potraživanja od dužnika za kreditne plasmane, unovčenja udjela i dionica, te od sredstava na depozitima.

U okolnostima da se u ovom stečaju radi o stečaju financijske institucije, te da su ostali neprodani poslovni udjeli u društvu Žičara Učka, potom 34 umjetničke slike koje su nakon 37 prodajnih ročišta faktički neunovčive kao i opisana nekretnina u K.O. Žrnovnica iz prednje navedenih razloga, a naročito da se trenutno vodi 639 prisilnih postupaka naplate od dužnika Credo banke d.d.-u stečaju za dug od 14.218.874,30 €, što čini 99% vrijednosti od neto neunovčene stečajne mase, odnosno da se radi o izuzetno velikoj vrijednosti neunovčene stečajne mase, stečajna upraviteljica i nadalje drži da je najučinkovitiji način odvijanja stečaja kroz redovni stečajni postupak sa zaposlenicima koji isključivo rade na unovčenju imovine dok postupak nad Stečajnom masom ne omogućava upošljavanje, a završetak stečaja kroz stečajni plan nije usvojen jer ga HAOD ex DAB nije prihvatio iako je stečajna upraviteljica na zahtjev vjerovnika bila izradila 11 varijanti stečajnog plana.

Ali, kako se unovčenje preostale imovine od 14.218.874,30 eura u 99% slučajeva vrši isključivo kroz ovršne i parnične postupke, postupajući sukladno Stečajnom zakonu, a nakon što su prodane dionice Euroherca kao posljednja raspoloživa imovina Credo banke d.d.-u stečaju o kojoj se ne vodi nikakav ovršni, sudski ili neki drugi postupak, stečajna upraviteljica je pristupila pripremi obimne i složene dokumentacijske podloge za izradu završnog računa, rezervaciju sredstava za postupke u tijeku te izradu završnog diobnog popisa (ako preostane sredstava nakon izvršenih rezervacija) nakon čega će predložiti sudu održavanje završnog ročišta i zaključenje stečajnog postupka.

Prilog: *Analitički pregled iznosa unovčenja ovršene imovine sa stanjem na dan 31.03.2024.*

Ankica Čenić, dipl. oec.

Stečajna upraviteljica

Credo banka d.d. u stečaju