



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B
21000 SPLIT

Klasa: O/110-10/22-01/1787
Ur.br.: 07-01-23-329

Split, 24.05.2023

Trgovački sud u Zadru
Franje Tuđmana 35
23000 Zadar

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Zadru, poslovni broj ST-110/2022, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 42418)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-110/2022

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: CENTAR D.O.O. U STEČAJU, PUT MURVICE 12, 23000 ZADAR, OIB: 43520751276

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: IVANKA BOSOTINA, 23000 ZADAR, OIB:

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 27.02.2023. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.



Na računu Financijske agencije do dana 23.03.2023. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 0,00 EUR/0,00 HRK.

Iznosi izraženi u kunama su obračunati po fiksnom tečaju konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK, sukladno pravilima za preračunavanje i zaokruživanje propisanim Zakonom o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj i isključivo su informativnog karaktera.



II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 27.02.2023. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 42418



PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

| | |
|--|---|
| Vrsta predmeta prodaje | Pojedinačni predmet prodaje (nekretnina) |
| Opis predmeta prodaje | Nekretnina oznake kat. čest. 4933/3, upisana u z.u. 17490, kat. opć. Zadar, 322. Suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-321) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM D1-22). Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM D1-22 u podrumskoj etaži -1, površine 16,90 m2. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 8,45 m2. U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom. Nekretnina se nalazi u Zadru na adresi Put Murvice 12B, 12A, 12C, 12, 12D. |
| Identifikator predmeta prodaje | 24288 |
| Oznaka elektroničke javne dražbe | Prva |
| Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu) | 1 |
| Datum i vrijeme početka dražbe | 27.02.2023. 15:00:00.000 |
| Datum i vrijeme završetka dražbe | 23.05.2023. 08:59:59.999 |
| Datum i vrijeme početka nadmetanja | 09.05.2023. 09:00:00.000 |
| Datum i vrijeme završetka nadmetanja | 23.05.2023. 08:59:59.999 |
| Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *) | 23.05.2023. 09:51:00.705 |
| Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine | Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11 |

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.



| | |
|------------------------------------|--|
| (način formiranja poziv za broj**) | <p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 424188, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p> |
| Napomena | <p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p> |

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

| Redni broj | Iznos uplaćene jamčevine (EUR/HRK) | Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fina | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine | Status | Napomene |
|------------|------------------------------------|---|--|----------------------|----------|
| 1 | 1.167,96 EUR 8.799,99 HRK | 24.04.2023. | ZVONIMIR DRAGAŠ OBALA KRALJICE JELENE 43, 23205 BIBINJE, HRVATSKA OIB: 93375891599 | Uplatitelj jamčevine | - |
| 2 | 1.167,96 EUR 8.799,99 HRK | 20.04.2023. | ALCOR d.o.o. Branimirova ulica 14, 23232 Nin, HRVATSKA OIB: 74124667435 | Uplatitelj jamčevine | - |



IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

| Redni broj | Iznos uplate (EUR/HRK) | Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat) | Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate | Status | Napomene |
|------------|------------------------------|---|--|---|-----------------------------|----------|
| 1 | 1.167,96 EUR 8.799,99 HRK | 02.05.2023. | ANA-MARIJA LUŠIĆ ULICA GRGE FRANJE PUĐAKA 17 B, 10360 SESVETE, HRVATSKA OIB: 50648856282 | IBAN računa na koji je izvršena uplata: HR3323900011300028779 Ime, prezime naziv, adresa, OIB uplatitelja: ANA-MARIJA LUŠIĆ , ULICA GRGE FRANJE PUĐAKA , SESVETE Uplaćeni iznos: 1.167,96 EUR Opis plaćanja: Uplata jamcevine Datum izvršenja: 02.05.2023. PNB: 424188-50648856282 Model: HR35 | Platio jamčevinu izvan roka | - |



V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

| Redni broj | Iznos uplaćene jamčevine (EUR/HRK) | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine | Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava | Iznos isplaćene jamčevine (EUR/HRK) | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena | Napomene |
|------------|------------------------------------|--|--|-------------------------------------|---|----------|
| - | - | - | - | - | - | - |



VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

| Redni broj | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja | IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja | Ime i prezime, OIB korisnika certifikata | Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine) |
|------------|---|--|---|--|--|
| 1 | ALCOR d.o.o. Branimirova ulica 14, 23232 Nin, HRVATSKA OIB: 74124667435 | HR782407000110006 4009 | - | BRUNO ZUBČIĆ OIB: 60195925321 | |
| 2 | ZVONIMIR DRAGAŠ OBALA KRALJICE JELENE 43, 23205 BIBINJE, HRVATSKA OIB: 93375891599 OBRT DEKOR VL. ZVONIMIR DRAGAŠ SV. NIKOLE TAVELIĆA 22, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 93375891599 | HR2425000091101199 015 | - | ZVONIMIR DRAGAŠ OIB: 93375891599 | |



VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

| Redni broj | ID ponuditelja | Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine | Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR/HRK) | Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja | Ime i prezime, OIB korisnika certifikata | Napomene |
|------------|----------------|--|--|---|--|--|----------------|
| 1 | 38250 | 382507 | 11.309,71 EUR 85.213,01 HRK | ALCOR d.o.o. Branimirova ulica 14, 23232 Nin, HRVATSKA OIB: 74124667435 | - | BRUNO ZUBČIĆ OIB: 60195925321 | Valjana ponuda |
| 2 | 38391 | 383910 | 11.459,71 EUR 86.343,18 HRK | ZVONIMIR DRAGAŠ OBALA KRALJICE JELENE 43, 23205 BIBINJE, HRVATSKA OIB: 93375891599 OBRT DEKOR VL. ZVONIMIR DRAGAŠ SV. NIKOLE TAVELIĆA 22, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 93375891599 | - | ZVONIMIR DRAGAŠ OIB: 93375891599 | Valjana ponuda |



VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

| Redni broj | ID ponuditelja | Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja | Ime i prezime, OIB korisnika certifikata |
|------------|----------------|---|--|--|
| 1 | 38603 | ANA-MARIJA LUŠIĆ ULICA GRGE FRANJE PUĐAKA 17 B, 10360 SESVETE, HRVATSKA OIB: 50648856282 | - | - |



IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 16.
 Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.
 Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

| Redni broj | Datum i vrijeme predaje ponude | ID ponuditelja | Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja | Ime i prezime, OIB korisnika certifikata | Iznos ponude (EUR/HRK) | Status ponude | Napomene |
|------------|--------------------------------|----------------|--|--|--|--------------------------------|---------------|----------------|
| 1 | 23.05.2023. 09:41:00.705 | 38391 | ZVONIMIR DRAGAŠ OBALA KRALJICE JELENE 43, 23205 BIBINJE, HRVATSKA OIB: 93375891599 OBRT DEKOR VL. ZVONIMIR DRAGAŠ SV. NIKOLE TAVELIĆA 22, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 93375891599 | - | ZVONIMIR DRAGAŠ OIB: 93375891599 | 11.459,71 EUR 86.343,18 HRK | Važeća | Valjana ponuda |
| 2 | 23.05.2023. | 38250 | ALCOR d.o.o. | - | BRUNO ZUBČIĆ | 11.309,71 EUR | Važeća | Valjana |



| | | | | | | | | |
|---|-----------------------------|-------|--|---|--|--------------------------------|--------|-------------------|
| | 09:32:52.673 | | Branimirova ulica 14, 23232 Nin, HRVATSKA OIB: 74124667435 | | OIB: 60195925321 | 85.213,01 HRK | | ponuda |
| 3 | 23.05.2023. 09:30:13.255 | 38391 | ZVONIMIR DRAGAŠ OBALA KRALJICE JELENE 43, 23205 BIBINJE, HRVATSKA OIB: 93375891599 OBRT DEKOR VL. ZVONIMIR DRAGAŠ SV. NIKOLE TAVELIĆA 22, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 93375891599 | - | ZVONIMIR DRAGAŠ OIB: 93375891599 | 11.159,71 EUR 84.082,83 HRK | Važeća | Valjana ponuda |
| 4 | 23.05.2023. 09:29:14.523 | 38250 | ALCOR d.o.o. Branimirova ulica 14, 23232 Nin, HRVATSKA OIB: 74124667435 | - | BRUNO ZUBČIĆ OIB: 60195925321 | 11.009,71 EUR 82.952,66 HRK | Važeća | Valjana ponuda |



| | | | | | | | | |
|---|-----------------------------|-------|--|---|--|--------------------------------|--------|-------------------|
| 5 | 23.05.2023. 09:28:07.154 | 38391 | ZVONIMIR DRAGAŠ OBALA KRALJICE JELENE 43, 23205 BIBINJE, HRVATSKA OIB: 93375891599 OBRT DEKOR VL. ZVONIMIR DRAGAŠ SV. NIKOLE TAVELIĆA 22, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 93375891599 | - | ZVONIMIR DRAGAŠ OIB: 93375891599 | 10.859,71 EUR 81.822,48 HRK | Važeća | Valjana ponuda |
| 6 | 23.05.2023. 09:26:59.931 | 38250 | ALCOR d.o.o. Branimirova ulica 14, 23232 Nin, HRVATSKA OIB: 74124667435 | - | BRUNO ZUBČIĆ OIB: 60195925321 | 10.709,71 EUR 80.692,31 HRK | Važeća | Valjana ponuda |
| 7 | 23.05.2023. 09:26:08.565 | 38391 | ZVONIMIR DRAGAŠ OBALA KRALJICE JELENE 43, 23205 BIBINJE, HRVATSKA OIB: 93375891599 | - | ZVONIMIR DRAGAŠ OIB: 93375891599 | 10.559,71 EUR 79.562,13 HRK | Važeća | Valjana ponuda |



| | | | | | | | | |
|---|-----------------------------|-------|--|---|--|--------------------------------|--------|-------------------|
| | | | OBRT DEKOR VL. ZVONIMIR DRAGAŠ SV. NIKOLE TAVELIĆA 22, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 93375891599 | | | | | |
| 8 | 23.05.2023. 09:17:58.758 | 38250 | ALCOR d.o.o. Branimirova ulica 14, 23232 Nin, HRVATSKA OIB: 74124667435 | - | BRUNO ZUBČIĆ OIB: 60195925321 | 10.409,71 EUR 78.431,96 HRK | Važeća | Valjana ponuda |
| 9 | 23.05.2023. 09:10:30.494 | 38391 | ZVONIMIR DRAGAŠ OBALA KRALJICE JELENE 43, 23205 BIBINJE, HRVATSKA OIB: 93375891599 OBRT DEKOR VL. ZVONIMIR DRAGAŠ SV. NIKOLE TAVELIĆA 22, 23000 ZADAR, | - | ZVONIMIR DRAGAŠ OIB: 93375891599 | 10.259,71 EUR 77.301,78 HRK | Važeća | Valjana ponuda |



| | | | | | | | | |
|----|-----------------------------|-------|--|---|--|--------------------------------|--------|-------------------|
| | | | HRVATSKA OIB: 93375891599 | | | | | |
| 10 | 23.05.2023. 09:02:21.234 | 38250 | ALCOR d.o.o. Branimirova ulica 14, 23232 Nin, HRVATSKA OIB: 74124667435 | - | BRUNO ZUBČIĆ OIB: 60195925321 | 10.109,71 EUR 76.171,61 HRK | Važeća | Valjana ponuda |
| 11 | 23.05.2023. 09:01:15.835 | 38391 | ZVONIMIR DRAGAŠ OBALA KRALJICE JELENE 43, 23205 BIBINJE, HRVATSKA OIB: 93375891599 OBRT DEKOR VL. ZVONIMIR DRAGAŠ SV. NIKOLE TAVELIĆA 22, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 93375891599 | - | ZVONIMIR DRAGAŠ OIB: 93375891599 | 9.959,71 EUR 75.041,43 HRK | Važeća | Valjana ponuda |
| 12 | 23.05.2023. 08:53:02.040 | 38250 | ALCOR d.o.o. Branimirova ulica 14, 23232 Nin, | - | BRUNO ZUBČIĆ OIB: 60195925321 | 9.809,71 EUR 73.911,26 HRK | Važeća | Valjana ponuda |



| | | | | | | | | |
|----|-----------------------------|-------|--|---|--|-------------------------------|--------|-------------------|
| | | | HRVATSKA OIB: 74124667435 | | | | | |
| 13 | 23.05.2023. 08:52:38.763 | 38391 | ZVONIMIR DRAGAŠ OBALA KRALJICE JELENE 43, 23205 BIBINJE, HRVATSKA OIB: 93375891599 OBRT DEKOR VL. ZVONIMIR DRAGAŠ SV. NIKOLE TAVELIĆA 22, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 93375891599 | - | ZVONIMIR DRAGAŠ OIB: 93375891599 | 9.659,71 EUR 72.781,08 HRK | Važeća | Valjana ponuda |
| 14 | 23.05.2023. 08:51:46.627 | 38250 | ALCOR d.o.o. Branimirova ulica 14, 23232 Nin, HRVATSKA OIB: 74124667435 | - | BRUNO ZUBČIĆ OIB: 60195925321 | 9.509,71 EUR 71.650,91 HRK | Važeća | Valjana ponuda |
| 15 | 23.05.2023. 08:51:07.649 | 38391 | ZVONIMIR DRAGAŠ | - | ZVONIMIR DRAGAŠ | 9.059,71 EUR 68.260,38 HRK | Važeća | Valjana ponuda |



| | | | | | | | | |
|----|-----------------------------|-------|--|---|----------------------------------|-------------------------------|--------|-------------------|
| | | | OBALA KRALJICE JELENE 43, 23205 BIBINJE, HRVATSKA OIB: 93375891599 OBRT DEKOR VL. ZVONIMIR DRAGAŠ SV. NIKOLE TAVELIĆA 22, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 93375891599 | | OIB: 93375891599 | | | |
| 16 | 23.05.2023. 08:41:05.466 | 38250 | ALCOR d.o.o. Branimirova ulica 14, 23232 Nin, HRVATSKA OIB: 74124667435 | - | BRUNO ZUBČIĆ OIB: 60195925321 | 8.909,71 EUR 67.130,21 HRK | Važeća | Valjana ponuda |

Financijska agencija

