

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za stečajnog
dužnika TRGO-KOVINA d.o.o. u stečaju

Trgovački sud u Zagrebu
Posl. br.: St-2932/16

Sadržaj:

1. Uvod	2
2. Tijek stečajnog postupka i poduzete radnje u stečajnom postupku	3
3. Stanje stečajne mase	4
4. Sudski i drugi postupci	5
4.1. Prekršajni postupak – Klasa: 351-02/17-70/395	5
4.2. Prekršajni postupak – Klasa: 351-02/17-70/377	5
4.3. Ovršni postupak – Klasa: UP/I-415-02/2017-001/02568	6
4.4. Upravni spor – Usl-416/17	6
4.5. Parnični postupak – Posl. br: Povrv-2795/17.....	6
5. Zaključak i radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju	7

1. Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-2932/16 od 14.11.2017. godine (*u daljnjem tekstu: „Rješenje“*) otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom TRGO-KOVINA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Andrije Žaje 10, OIB: 27088386168 (*u daljnjem tekstu: „Dužnik“*) te sam postavljen za stečajnog upravitelja Dužnika.

U stečajnom postupku je dana 13.02.2018. godine održano ispitno i izvještajno ročište te su Rješenjem Trgovačkog suda od 23.02.2018. godine utvrđene tražbine stečajnih i razlučnih vjerovnika.

Do datuma izrade ovog Izvješća nisu pristigle nikakve naknade prijave tražbina vjerovnika u smislu članka 176. Stečajnog zakona (*Narodne novine broj :71/15, u daljnjem tekstu: „SZ“*).

Sukladno odredbama članka 25. stavka 2. SZ-a kao stečajni upravitelj izradio sam ovo Izvješće u sklopu kojeg je dan osvrt na do sada poduzete radnje u postupku te prijedlozi za poduzimanje daljnjih radnji.

U Zagrebu, 19.07.2018. godine.

2. Tijek stečajnog postupka i poduzete radnje u stečajnom postupku

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja temeljem Rješenja poduzeo sam sljedeće radnje:

- Otvoren je novi poslovni račun u banci za društvo u stečaju;
- Poslana je pisana obavijest članovima društva kojim tražim dostavljanje poslovne dokumentacije i informacija o imovini Dužnika;
- Prijavljena promjena podataka obveznika doprinosa Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje.
- Poslana obavijest Državnom zavodu za statistiku te je Dužnik razvrstan po obavijesti;
- Izrađen je novi pečat Dužnika s oznakom u stečaju;
- Izvršena provjera imovine koja se upisuje u javne upisnike;
- Ugovoreno pružanje knjigovodstvenih usluga;
- Ispitane tražbine te održano izvještajno ročište
- raskinut je Ugovor o kupoprodaji nekretnine
- zaključen je novi Ugovor o zakupu poslovnog prostora;
- određena je prodaja Nekretnine u stečajnom postupku
- određeno je ročište radi utvrđivanja vrijednosti i početne cijene Nekretnine
- Održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine te je istoj vrijednost utvrđena u iznosu od 2.620.000,00.
- Podnesen je zahtjev za prodaju nekretnine FINA-i
- Podnesen je prijedlog za ispravak omaške u Zaključku o prodaji nekretnine
-

3. Stanje stečajne mase

Iz Uvjerenja Državne geodetske uprave, Središnji ured, Sektor za infrastrukturu prostornih podataka, Klasa: 932-01/17-02/14621 od 04.10.2017. godine proizlazi da je Dužnik upisan u katastarski operat u posjedovni list pl.br.1294, k.o. Veliko Trgovišće MBR. 334537.

Iz prijepisa posjedovnog lista Područnog ureda za katastar Krapina, Odjel za katastar nekretnina Zabok, od 25.09.2017. godine proizlazi da je Dužnik upisan kao korisnik u katastarskom operatu katastra zemljišta za područje Grada Krapine i to kao nositelj prava na nekretnini označenoj kao k.č.br. 2415, u naravi poslovna zgrada i dvorište ukupne površine 3809 m² upisano u posjedovni list 1294 k.o. Veliko Trgovišće.

Uvidom u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru utvrdio sam da je Dužnik upisan kao vlasnik nekretnine označene kao zk.č.br. 2415/1, u naravi poslovna građevina za proizvodnju odljevaka od aluminija, skladište i dvorište ukupne površine 3809 m², upisano u zk.ul.br. 2656 k.o. Veliko Trgovišće (u daljnjem tekstu: „**Nekretnina**“).

Prema Procjembenom elaboratu društva Centar akcija d.o.o. oznaka elaborata 79/2017 od 28.09.2017. godine tržišna vrijednost Nekretnine iznosi 350.000,00 EUR (tristo pedeset tisuća eura), odnosno 2.620.000,00 HRK (dalje u tekstu: „**Elaborat**“).

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 04.07.2018. godine određena je prodaja u stečajnom postupku Nekretnine. Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 04.07.2018. godine, posl. broj: St-2932/16 određeno je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine i utvrđivanja početne cijene za dan 06.09.2018. godine.

Na ročištu za utvrđenje nekretnine predložio sam da se vrijednost iste utvrdi prema procijenjenoj vrijednosti nekretnine po sudskom vještaku u iznosu od 2.620.000,00 kn. Nazočni razlučni vjerovnici bili su suglasni te je naslovni sud donio Rješenje o prodaji nekretnine.

Stečajni upravitelj je podnio zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku FINA-i, no zbog omaške u Rješenju o prodaji nekretnine, FINA-a je isti vratila obrazlažući da ne može postupiti po navedenom Rješenju. Iz tog razloga je zatražen ispravak omaške podneskom od 25.09.2018. godine što je naslovni sud isti dan učinio te ispravljeno rješenje objavio na e-oglasnoj ploči sudova.

Dana 20.11.2018. godine počela je prva elektronička javna dražba Nekretnine u početnom iznosu od 1.965.000,00 kn što je minimalna zakonska cijena ispod koje ista ne može prodati, dok je dražbeni korak 5.000,00 kn.

30.01.2019 je određen kao datum početka nadmetanja koje traje do 12.02.2019. godine te do dana izrade ovog Izvješća cijena predmeta prodaje, odnosno Nekretnine i dalje 1.965.000,00 kn, međutim podatak je isključivo informativnog karaktera.

U odnosu na pokretnu imovinu-inventar u vlasništvu Dužnika, utvrdio sam da ukupna knjigovodstvena vrijednost inventara iznosi 715.301,80 kn. Vrijednost pokretne imovine utvrđena je prema Popisu dugotrajne imovine sa stanjem na dan 31.12.2016.g., a koji Popis mi je dostavio prijašnji zakonski zastupnik Dužnika.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 13.02.2018.g. zaključio sam dana 27.03.2018.g. sa trgovačkim društvom PHOENIX METALI d.o.o. sa sjedištem u Velikom Trgovišću, Stanka Pinjuha 17, OIB: 27088386168 (dalje u tekstu: „**Phoenix metali d.o.o.**“) novi ugovor o zakupu poslovnog prostora (dalje u tekstu: „**Ugovor o zakupu**“) za ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 10.000,00 kn + PDV.

Za vrijeme trajanja stečajnog postupka izvršeno je plaćanje troškova, odnosno obveza stečajne mase koje se odnose na knjigovodstvene troškove. Na poslovnim računima Dužnika je trenutno raspoloživ iznos od 95.334,53 HRK, a iz kojeg se redovito namiruju troškovi stečajne mase.

Očekuje se da će Dužnik će u narednom razdoblju ostvarivati mjesečni prihod u iznosu od 10.000,00 kn + PDV s osnove Ugovora o zakupu. Daljnji priljev stečajne mase moguć je nakon prodaje pokretnina-inventara Dužnika i nakon prodaje Nekretnine.

4. Sudski i drugi postupci

4.1. Prekršajni postupak – Klasa: 351-02/17-70/395

Nadležni sud / tijelo:	Prekršajni sud u Zlataru stalna služba u Zaboku
KLASA:	351-02/17-70/395
Okrivljenik:	TRGO-KOVINA d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Zagrebu, Andrije Žaje 10, OIB: 27088386168
Opis i tijek postupka:	<p>Okrivljenik je dana 18.12.2017. godine zaprimio prekršajni nalog Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za inspekcijske poslove, Sektor inspekcijskog nadzora zaštite okoliša u upravi za inspekcijske poslove, Služba inspekcijskog nadzora zaštite okoliša, Područna jedinica Zagreb od 12.12.2017. godine poslovni broj gornji (u daljnjem tekstu: „Prekršajni nalog“).</p> <p>Prekršajnim nalogom se Okrivljeniku stavlja na teret da bi počinio prekršaj: što nije osigurao da odgovorne osobe ili opunomoćenici budu nazočni i sudjeluju u inspekcijskom nadzoru od 02.11.2017. godine u 09 sati na lokaciji Dr. Stanka Pinjuha 17, Veliko Trgovišće tj. u svojstvu nadzirane osobe nisu omogućili provedbu i obavljanje inspekcijskog nadzora 02.11.2017. godine u 09 sati na lokaciji Dr. Stanka Pinjuha 17, Veliko Trgovišće</p> <p>Okrivljenik je u otvorenom zakonskom roku podnio Prigovor protiv Prekršajnog naloga te je postupak u tijeku.</p>

4.2. Prekršajni postupak – Klasa: 351-02/17-70/377

Nadležni sud / tijelo:	Prekršajni sud u Zlataru stalna služba u Zaboku
KLASA:	351-02/17-70/377
Okrivljenik:	TRGO-KOVINA d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Zagrebu, Andrije Žaje 10, OIB: 27088386168
Opis i tijek postupka:	<p>Okrivljenik je dana 18.12.2017. godine zaprimio prekršajni nalog Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za inspekcijske poslove, Sektor inspekcijskog nadzora zaštite okoliša u upravi za inspekcijske poslove, Služba inspekcijskog nadzora zaštite okoliša, Područna jedinica Zagreb od 12.12.2017. godine broj gornji (u daljnjem tekstu: „Prekršajni nalog“).</p> <p>Prekršajnim nalogom se Okrivljeniku stavlja na teret da bi počinio prekršaj:</p>

	<p>što u svojstvu obveznika dostave podataka u Registar onečišćavanja okoliša (dalje u tekstu: „Registar“) nije dostavio do 31.03.2017. godine, odnosno u propisanom roku, točne vjerodostojne i ažurne podatke za 2016. godinu u Registar za lokaciju Dr. Stanka Pinjuha 17, Veliko Trgovišće, u nadležni ured u Krapinsko-zagorskoj županiji, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Magistratska 1, Krapina. Okrivljenik je pravodobno uložio prigovor te je postupak nastavljen pred Prekršajnim sudom u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici. Presudom od dana 07.06.2018. godine, posl. broj: PP g-11/18 Okrivljenik je proglašen krivim te mu je izrečena kazna u ukupnom iznosu od 42.000,00 kn. Okrivljenik je pravovremeno uložio žalbu protiv prvostupanjske presude. Drugostupanjski postupak je u tijeku.</p>
--	--

4.3. Ovršni postupak – Klasa: UP/I-415-02/2017-001/02568

Nadležni sud / tijelo:	Ministarstvo financija, Porezna uprava, područni ured Zagreb
KLASA:	UP/I-415-02/2017-001/02568
Ovršenik	TRGO-KOVINA d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Zagrebu, Andrije Žaje 10, OIB: 27088386168
Opis i tijek postupka:	<p>Nadležno tijelo je u postupku ovrhe radi naplate poreza i drugih javnih davanja donijelo dana 03.03.2017. Rješenje o ovrši pljenidbom i prijenosom novčanih sredstava ovršenika koje ima na računu kod banke godine u ukupnom iznosu od 14.518,31 kn s osnove dugovanja za članarinu u Hrvatskoj gospodarskoj komori te Rješenje o ovrši pljenidbom i prijenosom novčanih sredstava ovršenika koje ima na računu kod banke godine ovrhe radi naplate poreza i drugih javnih davanja u ukupnom iznosu od 2.870.349,64 kn.</p> <p>Osnova dugovanja su neplaćeni porez na tvrtku, porez na dodatnu vrijednost te porez i prirez na dohodak utvrđen u postupku nadzora za prethodne godine.</p>

4.4. Upravni spor – Usl-416/17

Nadležni sud / tijelo:	Upravni sud u Zagrebu
KLASA:	UP/I-415-02/2017-001/02568
Tužitelj:	TRGO-KOVINA d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Zagrebu, Andrije Žaje 10, OIB: 27088386168
Tuženik:	Ministarstvo financija, samostalni sektor za drugostupanjski postupak
Opis i tijek postupka:	<p>Dužnik je podnio tužbu radi poništavanja rješenja Ministarstva financija RH, Samostalnog sektora za drugostupanjski upravni postupak, KLASA: UP/II-471-02/15-01/470 od 21.12.2016. godine i rješenja ministarstva financija RH, Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb, KLASA: UP/I-471-02/13-01/60 od 24.08.2015. godine. Tuženik je dana 26.04.2017.g. podnio odgovor na tužbu kojim je u cijelosti osporio osnovanost tužbenog zahtjeva. Upravni postupak je u tijeku.</p>

4.5. Parnični postupak – Posl. br: Povrv-2795/17

Nadležni sud / tijelo:	Trgovački sud u Zagrebu
------------------------	-------------------------

Posl.br.:	Povrv-2795/17
Tužitelj:	BERNHARD TRADE & CONSULTING GmbH sa sjedištem u SR Njemačkoj, Dusseldorf, Gartenstrasse 46
Tuženik:	TRGO-KOVINA d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Zagrebu, Andrije Žaje 10, OIB: 27088386168
Radi:	Isplate
VPS:	85.675,00 HRK
Opis i tijek postupka:	Postupak je u prekidu radi otvaranja stečajnog postupka, a stečajni upravitelj još uvijek nije preuzeo postupak. Nakon ispitnog ročišta te eventualnog priznavanja tražbine, postupak će se okončati, a vjerovnik će se namiriti iz stečajne mase.

5. Zaključak i radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U narednom razdoblju ću kao stečajni upravitelj unovčiti Pokretnine i Nekretninu sukladno odluci Skupštine od 23.02.2018.g. te sukladno pravilima SZ-a te namiriti troškove stečajne mase sukladno raspoloživim iznosima.

Iz iznosa dobivenog prodajom će se prije svega namiriti troškovi unovčenja te provesti dioba radi namirenja tražbina razlučnih vjerovnika i stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.

S poštovanjem,

Goran Jujnović Lučić, stečajni upravitelj