

NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Zagrebu

POSLOVNI BROJ SPISA: St-2693/23

DUŽNIK: PHYOX d.d. u stečaju, Novska, Ulica Bogoslava Ljevačića 11, OIB: 38508234228

PREDMET: **IZMIJENJENI I DOPUNJENI PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA DIOBU KUPOVNINE**

UVOD

Nakon podnošenja prijedloga za diobu kupovnine u ovom predmetu, razlučni vjerovnik je 17.03.2026. zamolio provjeru načina obračuna i namirenja pojedinih troškova stečajnog postupka, ističući kako određeni troškovi (osobito tražbine radnika, troškovi SKDD-a te rezervacije sudskih i nepredviđenih troškova) nemaju niti izravnu niti neizravnu vezu s unovčenjem nekretnine opterećene razlučnim pravom, slijedom čega je smatrao da se isti ne bi trebali namirivati iz kupovnine ostvarene unovčenjem predmeta opterećenih razlučnim pravom, te je u prilog tom stajalištu dostavio odluku VTS 34 Pž-2267/2021-2 od 12.05.2021.

Prilog: Prepiska s razlučnim vjerovnikom

Sukladno navedenom, a radi potpunog i pravilnog utvrđenja činjeničnog i pravnog stanja izvršena je dodatna analiza pravne osnove pojedinih troškova, kontrola njihovog obračuna, kao i pribavljanje očitovanja računovodstva. Na temelju dostavljenih podataka i očitovanja računovodstva utvrđeno je kako trošak tražbina neisplaćenih plaća radnika iznosi 30.988,03 eura, dok je prethodni izračun bio 41.590,50 eura iz razloga što je u prethodnom izračunu došlo do metodoloških odstupanja na način da primijenjen iznos minimalne plaće za 2026 u iznosu od 1.050,00 eura, u novom izračunu primijenjen je iznos minimalne plaće za 2023 od 700,00 eura, ujedno razlika neisplaćenih plaća bila je obračunata iznad tri stvarno obračunate plaće dok je u novom izračunu obračunata prema zakonom propisanom iznosu od tri minimalne plaće.

Prilog: Dopis računovodstva

Ujedno u cijelosti je uvažen argument osporavanja nepredviđenih troškova.

PRIJEDLOG DIOBE

U postupku su unovčene nekretnine i pokretne naslovnog dužnika i to:

- Pokretne (**udio u ukupnoj stečajnoj masi 17,66%**) koje se glavinom odnose na proizvodna postrojenja i opremu u ukupnom iznosu od **116.316,15 €**
- Nekretnine (**udio u ukupnoj stečajnoj masi 82,33%**):
 - zk.ul.br. 5034, k.o. Novska, kč.br. 4133/1 – tvornica mikro-algi u iznosu od **529.724,40 €**
 - zk.ul.br. 5039, k.o. Novska, kč.br. 4133/3 – oranica u iznosu od **12.354,51 €**

što sveukupno iznosi **658.395,06**.

Budući da su sve nekretnine i veći dio pokretnina (98,48536 %) opterećeni razlučnim pravom ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK dd, stečajna upraviteljica predlaže stečajnoj sutkinji iz ostvarene kupovnine izvršiti diobu kupovnine na sljedeći način:

1. Izdvojiti u stečajnu masu iznos **126.000,06 €** na ime troška unovčenja razlučnog prava i pripadajućeg udjela u općim troškovima stečajne mase, koji iznosi su pojedinačno specificirani u tablici rashoda.
2. Izdvojiti u stečajnu masu iznos za pokretne koje nisu opterećene razlučnim pravom (1,51464%) u iznosu od **9.972,31 €**.
3. iz preostalog dijela kupovnine u iznosu od **522.422,69 €** namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK dd, na transakcijski račun IBAN: HR9524020061031262160.

Tablica rashoda

DATUM	DOBAVLJAČ / VJEROVNIK STEČAJNE MASE	USLUGA/ROBA/OBVEZA	RASHOD eur	VRSTA TROŠKA	NAPOMENA	
	Davor Vuga	plaće koje ulaze u troškove čl.155 SZ	725,07	opći trošak	neto iznos	trošak sp po čl 155
	Ivanka Ciprijanović	plaće koje ulaze u troškove čl.155 SZ	728,81	opći trošak	neto iznos	trošak sp po čl 155
	Marta Dević Ivanetić	plaće koje ulaze u troškove čl.155 SZ	876,87	opći trošak	neto iznos	trošak sp po čl 155
	Vjekoslav Preksavec	plaće koje ulaze u troškove čl.155 SZ	1.231,81	opći trošak	neto iznos	trošak sp po čl 155
	Snježana Tones	plaće koje ulaze u troškove čl.155 SZ	1.307,76	opći trošak	neto iznos	trošak sp po čl 155
	Tamara Radić	plaće koje ulaze u troškove čl.155 SZ	1.431,79	opći trošak	neto iznos	trošak sp po čl 155
	Nikolina Kaurinović	plaće koje ulaze u troškove čl.155 SZ	1.431,79	opći trošak	neto iznos	trošak sp po čl 155
	Matija Gobac	plaće koje ulaze u troškove čl.155 SZ	1.422,60	opći trošak	neto iznos	trošak sp po čl 155
	Mijo Medvedović	plaće koje ulaze u troškove čl.155 SZ	1.481,96	opći trošak	neto iznos	trošak sp po čl 155
	Marjan Santo	plaće koje ulaze u troškove čl.155 SZ	1.431,79	opći trošak	neto iznos	trošak sp po čl 155
	Ena Stanušić	plaće koje ulaze u troškove čl.155 SZ	1.422,60	opći trošak	neto iznos	trošak sp po čl 155
	Ana Uzel	plaće koje ulaze u troškove čl.155 SZ	1.431,79	opći trošak	neto iznos	trošak sp po čl 155
	Anita Živaljević	plaće koje ulaze u troškove čl.155 SZ	1.436,39	opći trošak	neto iznos	trošak sp po čl 155
	Borna Semenjuk	plaće koje ulaze u troškove čl.155 SZ	1.431,79	opći trošak	neto iznos	trošak sp po čl 155
	Ana Santro	plaće koje ulaze u troškove čl.155 SZ	696,13	opći trošak	neto iznos	trošak sp po čl 155
	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak	plaće koje ulaze u troškove čl.155 SZ	12.499,08	opći trošak	bruto iznos, posredno se namiruje isplatom plaće	trošak sp po čl 155
	PU	obveza PDV na prodaju pokretnina	23.263,23	opći trošak		ostale obveze sm po čl 156
22.4.2024	Tamara Dometrović	potraživanja iz radnog odnosa	1.313,73	opći trošak	radnica zatečena u radnom odnosu	ostale obveze sm po čl 156
18.4.2025	Marta Dević Ivanetić	potraživanja iz radnog odnosa	895,86	opći trošak	radnica zatečena u radnom odnosu	ostale obveze sm po čl 156

19.6.2024	Krunoslav Ormuž	dopuna procjene pokretnina	1.150,00	opći trošak		ostale obveze sm po čl 156
2.9.2024	Novokom doo	usluga malčiranja	1.111,88	trošak unovčenja razlučnog prava		trošak unovčenja razlučnog prava
29.8.2025	Novokom doo	usluga malčiranja	1.111,88	trošak unovčenja razlučnog prava		trošak unovčenja razlučnog prava
22.1.2026	FINA	provedba el.javne dražbe	278,7	opći trošak		trošak sp po čl 89
19.2.2026	HPB	naknada za otvaranje i vođenje računa	115,57	opći trošak		ostale obveze sm po čl 156
31.3.2024	REDIT SOLVEX doo	knjigovodstvene usluge 03mj/24 do 04/2026	3.380,00	opći trošak		trošak sp po čl 155
29.2.2024	SKDD 03mj	usluga vođenja računa od 02/2024 do 04/2026	2.557,18	opći trošak		ostale obveze sm po čl 156
31.7.2024	SKDD	posebna naknada na zakašnjela plaćanja od 02/24 do 04/26	1080	opći trošak	fakturira se polugodišnje	ostale obveze sm po čl 156
31.1.2026	SKDD	račun za kamate do 28.02.2026	328,72	opći trošak	rč za kamate	ostale obveze sm po čl 156
27.5.2024	ADVANCE doo	uredski materijal, fascikli	6	opći trošak	gotovinski	trošak sp po čl 155
9.5.2025	HP	HP Marta Dević Ivanetić	2,32	opći trošak	gotovinski	trošak sp po čl 155
27.5.2024	HP	HP poslane prijave na sud	5,84	opći trošak	gotovinski	trošak sp po čl 155
27.5.2024	HP	HP koverta	1,2	opći trošak	gotovinski	trošak sp po čl 155
16.12.2024	HP	HP poziv izlučnom	7,1	opći trošak	gotovinski	trošak sp po čl 155
6.11.2024	TEDI	uredski materijal, papir	24,55	opći trošak	gotovinski	trošak sp po čl 155
9.8.2025	Veterinarska stanica	deratizacijski pribor	9,8	opći trošak	gotovinski	trošak sp po čl 155
20.8.2025	ADVANCE doo	uredski materijal, papir, traka, blok, kuveret, fascikli, nalog za plaćanje	64,9	opći trošak	gotovinski	trošak sp po čl 155
18.4.2025	ADVANCE doo	odjava radnika	2,5	opći trošak	gotovinski	trošak sp po čl 155
28.7.2025	HP	marka	0,72	opći trošak	stvarni	trošak sp po čl 155
6.11.2024	Narodne novine	uredski materijal	11,29	opći trošak	gotovinski	trošak sp po čl 155
6.11.2024	Chipoteka	usb kabel	7,9	opći trošak	gotovinski	trošak sp po čl 155
23.2.2024		trošak korištenja osobnog vozila u službene svrhe Os-Kutina-Os (preuzimanje sm) 203,00 eura neto uvećano na ukupni trošak isplatitelja	303,1	opći trošak		trošak sp po čl 155
23.2.2024		cestarina	21,2	opći trošak		trošak sp po čl 155

22.3.2024		trošak korištenja osobnog vozila u službene svrhe Os-Novska-Os (sastanak s prethodnom upravom) 183,00 eura neto uvećano na ukupni trošak isplatitelja	273,22	opći trošak		trošak sp po čl 155
22.3.2024		cestarina	21,2	opći trošak		trošak sp po čl 155
7.6.2024		trošak korištenja osobnog vozila u službene svrhe Os-Zg-Os (ispitno i izvještajno ročište) 278,00 eura neto uvećano na ukupni trošak isplatitelja	415,07	opći trošak		trošak sp po čl 155
7.6.2024		cestarina	32,2	opći trošak		trošak sp po čl 155
16.7.2024		trošak korištenja osobnog vozila u službene svrhe Os-Novska-Os (sastanak s procjeniteljem i zainteresiranim kupcem) 183,00 eura neto uvećano na ukupni trošak isplatitelja	273,22	opći trošak		trošak sp po čl 155
16.7.2024		cestarina	24	opći trošak		trošak sp po čl 155
13.9.2024		trošak korištenja osobnog vozila u službene svrhe Os-Novska-Os (sastanak s procjeniteljem dopuna procjene) 183,00 eura neto uvećano na ukupni trošak isplatitelja	273,22	opći trošak		trošak sp po čl 155
13.9.2024		cestarina	23,4	opći trošak		trošak sp po čl 155
12.12.2024		trošak korištenja osobnog vozila u službene svrhe Os-Zg-Os (skupština vjerovnika) 278,00 eura neto uvećano na ukupni trošak isplatitelja	415,07	opći trošak		trošak sp po čl 155
12.12.2024		cestarina	35,4	opći trošak		trošak sp po čl 155
8.8.2025		trošak korištenja osobnog vozila u službene svrhe Os-Novska-Os (deratizacija) 183,00 eura neto uvećano na ukupni trošak isplatitelja	273,22	opći trošak		trošak sp po čl 155
8.8.2025		cestarina	23,4	opći trošak		trošak sp po čl 155
27.11.2025		trošak korištenja osobnog vozila u službene svrhe Os-Novska-Os (organizirano razgledavanje) 183,00 eura neto uvećano na ukupni trošak isplatitelja	273,22	opći trošak		trošak sp po čl 155
27.11.2025		cestarina	23,4	opći trošak		trošak sp po čl 155
21.12.2025		trošak korištenja osobnog vozila u službene svrhe Os-Novska-Os (organizirano razgledavanje) 183,00 eura neto uvećano na ukupni trošak isplatitelja	273,22	opći trošak		trošak sp po čl 155
21.12.2025		cestarina	17,8	opći trošak		trošak sp po čl 155

25.2.2026		trošak korištenja osobnog vozila u službene svrhe Os-Novska-Os (predaja kupcu u posjed) 183,00 eura neto uvećano na ukupni trošak isplatitelja	273,22	opći trošak		trošak sp po čl 155
25.2.2026		cestarina	17,8	opći trošak		trošak sp po čl 155
		rezervacija nagrade (prema iznosu unovčene stečajne mase uvećano na ukupni trošak isplatitelja)	53.824,53	opći trošak		trošak sp po čl 155
		rezervacija troška korištenja osobnog vozila u službene svrhe Os-Ka-Os (ročište za diobu kupovnine) 331,00 eura neto uvećano na ukupni trošak isplatitelja	494,2	opći trošak		trošak sp po čl 155
		rezervacija cestarina	35,4	opći trošak		trošak sp po čl 155
		rezervacija troška korištenja osobnog vozila u službene svrhe Os-Ka-Os (završno ročište) 331,00 eura neto uvećano na ukupni trošak isplatitelja	494,2	opći trošak		trošak sp po čl 155
		rezervacija cestarina	35,4	opći trošak		trošak sp po čl 155
		rezervacija knjigovodstvene usluge od 05/26 do 09/26	650	opći trošak		trošak sp po čl 155
		rezervacija sudska pristojba	265,45	opći trošak		trošak sp po čl 155
		rezervacija bankovnih naknada za transakcije i zatvaranje računa	300	opći trošak		trošak sp po čl 155
		rezervacija skdd (računi, posebna naknada i kamate od 05/26 do 09/26)	800	opći trošak		ostale obveze sm po čl 156
UKUPNO RASHODI			127.903,66			
UKUPNO OPĆI TROŠAK			125.679,90			
UKUPNO TROŠAK UNOVČENJA RAZLUČNOG PRAVA			2.223,76			

Prilog: Računi

Obrazloženje

Ad. 1. Troškovi unovčenja

Troškove unovčenja čine nagrada stečajnom upravitelju i stvarni troškovi vezani uz predmetnu nekretninu.

1.1. Nagrada stečajnom upravitelju

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčena je stečajna masa u ukupnom iznosu **658.395,06 €**, kako je to pobliže prikazano donjom tablicom:

Unovčena stečajna masa

Vrsta imovine	Opis	% prema udjelu u procjeni	Kupoprodajni iznos (€)
POKRETNINE (s PDV-om)	Opterećene razlučnim pravima	91,42%	106.343,84 €

	Neopterećene razlučnim pravima	8,58%	9.972,31 €
	Ukupno pokretnine u udjelu od 17,66 % u kupovnici	100%	116.316,15 €
NEKRETNINE	zk.ul.br. 5034, k.o. Novska, kč.br. 4133/1 – tvornica mikro-algi	97,72%	529.724,40 €
	zk.ul.br. 5039, k.o. Novska, kč.br. 4133/3 – oranica	2,28%	12.354,51 €
	Ukupno nekretnine u udjelu od 82,33% u kupovnici	100%	542.078,91 €
SVEUKUPNO			658.395,06 €

Vidljivo je kako je pretežni dio ostvarenog prihoda opterećen razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK dd

UDJELI U PRIHODU	apsolutni	postotni (%)
od prodaje predmeta opterećenog razlučnim pravom	648.422,75 €	98,48536%
ostalo unovčenje stečajne mase	9.972,31 €	1,51464%
UKUPNO	658.395,06 €	100,00%

Radi određivanja nagrade stečajnom upravitelju i time stvarnog troška koji tereti razlučnog vjerovnika, korišten je podatak o ukupno unovčenoj vrijednosti imovine.

Nagrada u eurima

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Osnovica za obračun	Iznos nagrade (bruto)
		do	13.272,28	16	13.272,28	2.123,56 €
na razliku od	13.272,28	do	39.816,84	12	26.544,56	3.185,35 €
na razliku od	39.816,84	do	66.361,40	10	26.544,56	2.654,46 €
na razliku od	66.361,41	do	132.722,81	8	66.361,40	5.308,91 €
na razliku od	132.722,81	do	663.614,04	7	525.672,26	36.797,06 €
Ukupno unovčena stečajna masa					658.395,06	50.069,34 €
Doprinos za zdravstveno osiguranje (7,5%)						3.755,20 €
UKUPNO NAGRADA (bruto 2)						53.824,54 €

1.2. Stvarni troškovi

Trošak unovčenja razlučnog prava iznosi 2.223,76 €.

Trošak razmjernog sudjelovanja u općim troškovima unovčenja stečajne mase iznosi **123.776,30 €**, kako je upravo dio ovog troška sporan razlučnom vjerovniku isti se podrobno obrazlaže.

Uvažavajući navode razlučnog vjerovnika, ističe se kako svi navedeni troškovi proizlaze iz zakonskog okvira te ne postoji mogućnost njihova selektivnog namirenja, već se isti namiruju u cijelosti sukladno zakonu, a u protivnom nastupa obustava postupka zbog nedostatnosti sredstava. Sporne plaće radnika namiruju se kao troškovi postupka obzirom da ih je zakonodavac izričito svrstao u troškove postupka i to u zakonom omeđenom opsegu. Činjenica da se radi o tražbini koja je prijavljena i utvrđena u prvom višem isplatnom redu ne isključuje primjenu čl. 155. st. 1. t. 2. Stečajnog zakona, prema kojem se dio tražbina neisplaćenih plaća radnika utvrđenih u stečajnom postupku, namiruje kao trošak stečajnog postupka. Jednako tako sudski troškovi stečajnog postupka što sudska pristojba svakako jest također pripadaju uskom krugu tražbina koje su propisane troškovima stečajnog postupka. Konačno i sporno potraživanje SKDD ulazi u ostale obveze stečajne mase koje se tražbine također moraju prioritetno odnosno „naprije“ namiriti jer kako je već prethodno pojašnjeno radi se o zakonskoj obvezi po čl. 523,525, i 567

Zakon o tržištu kapitala (NN 65/18-126/25) kojima je propisano da su subjekti sa sjedištem u RH, koji izdaju dionice ili nude vrijednosne papire javnom ponudom, dužni izdati prenosive vrijednosne papire u nematerijaliziranom obliku kod središnjeg depozitorija i plaćati naknadu određenu cjenikom koji utvrđuje središnji depozitorij. Radi se o trajnoj zakonskoj obvezi na koju otvaranje stečajnog postupka nema utjecaja, obzirom da Zakon ne predviđa mogućnost "rematerijalizacije" (povratka u papirni oblik), a SKDD je na području RH jedini ovlašteni depozitorij vrijednosnih papira u nematerijaliziranom obliku. Postoji jedino opcija angažirati drugo depozitarno društvo na području EU, no svakako i dalje uz naknadu. Stoga nije postojala mogućnost otkazivanja usluge, nego su računi izdavani i nakon otvaranja stečajnog postupka. Posebna naknada na zakašnjela plaćanja propisana je čl.13 Zakon o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12 -114/22) i sukladno tome zakonska zatezna kamata je također obračunata na račune izdane nakon otvaranja stečajnog postupka sukladno čl. 29 Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05 -155/23).

Osnovu za namirenje vjerovnika stečajne mase čini članak 134. Stečajnog zakona prema kojem stečajna masa obuhvaća cjelokupnu imovinu dužnika u vrijeme otvaranja stečajnoga postupka te imovinu koju stekne tijekom postupka, a služi namirenju troškova stečajnoga postupka, tražbina vjerovnika i tražbina čije je namirenje osigurano pravima na imovini dužnika. Članak 154. dalje izričito propisuje da se iz stečajne mase najprije namiruju troškovi stečajnoga postupka i ostale obveze stečajne mase.

Člankom 155. i 156 zakonodavac je taksativno odredio tražbine koje ulaze u troškove stečajnoga postupka, a koje u ostale obveze stečajne mase te ih zajedno nazvao vjerovnicima stečajne mase.

S druge strane, članci 248., 253. i 254. uređuju raspodjelu utrška ostvarenog unovčenjem imovine na kojoj postoji razlučno pravo. Tim se odredbama uređuje obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja te redoslijed namirenja iz utrška. Međutim, te se odredbe ne mogu tumačiti izolirano ni tako da isključe primjenu članka 134., 154. i 155. Zakona. Naime, prihvaćanjem stajališta prema kojem se izrijekom navedeni troškovi ne bi smjeli namirivati iz kupovnine našli bismo se u situaciji nedostatne stečajne mase što bi dovelo do obustave postupka sukladno članku 293. SZ u kojem slučaju ne bi bilo moguće namirenje niti jednog vjerovnika, uključujući razlučnog. Stoga čl.254 i predviđa namirenje stvarno nastalih troškova propisujući „ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini.“

Uvažavajući ujedno i dostavljenu sudsku praksu u smislu odluke VTS RH 34 Pž-2267/2021-2 od 12.05.2021 i druge slične odluke koje se temelje na pravnim shvaćanjima donesenima na sjednicama sudskih odjela, valja istaknuti da takva praksa više nema normativnu snagu kakvu je imala u vrijeme donošenja.

Naime, izmjenama Zakona o sudovima (NN 136/2025) brisan je članak 40., kojim je bilo propisano da su pravna shvaćanja prihvaćena na sjednicama sudskih odjela obvezna za drugostupanjska vijeća. Navedena izmjena uslijedila je nakon presude Suda Europske unije od 11.07.2024. u spojenim predmetima C-554/21, C-622/21 i C-727/21, kojom je utvrđeno da se takav mehanizam obvezatnosti protivi pravu Unije.

Posljedično, pravna shvaćanja na kojima se temelji citirana sudska praksa više ne predstavljaju obvezujući izvor prava koji može derogirati izričite odredbe Stečajnog zakona. No u svjetlu predmetne odluke i dalje je ključno i neizostavno primijetiti kako je u navedenom rješenju opći trošak bilo moguće namiriti iz ostale stečajne mase, što u ovom predmetu nije ostvarivo, jer ostala stečajna masa nije dostatna za namirenje općih troškova za koje razlučni vjerovnik smatra kako nemaju niti neizravnu vezu s predmetom unovčenja.

Činjenica postojanja ili nepostojanja izravne ili neizravne veze s unovčenjem predmeta opterećenog razlučnim pravom ne može uzrokovati selektivni pristup namirenju zakonom propisanih troškova. Prihvaćanje stajališta prema kojem bi se pojedini zakonom propisani troškovi mogli isključiti iz namirenja iz kupovnine dovelo bi kako je već pojašnjeno do obustave postupka zbog nedostatnosti stečajne mase u smislu članka 293. SZ čime bi bilo onemogućeno namirenje bilo kojeg vjerovnika, osim vjerovnika stečajne mase, odnosno upravo spornih troškova.

Stoga se troškovi stečajnog postupka ne mogu promatrati selektivno, već kao jedinstvena i zakonom uređena cjelina čije je namirenje pretpostavka zakonitog i učinkovitog provođenja stečajnog postupka. Naime, pravo na naplatu troškova postupaka proizlazi iz općeg načela procesne ekonomije i pravne sigurnosti obzirom da postupak ne može funkcionirati bez namirenja troškova koji su nužni za njegovo vođenje. Nije sporno da razlučni vjerovnik ima pravo na odvojeno namirenje, no iz njega ne proizlazi nikakvo dodatno, podređeno ili izvedeno pravo.

Slijedom navedenog podnosi se

OBRAČUN TROŠKOVA RAZLUČNOG VJEROVNICA	
trošak unovčenja razlučnog prava	2.223,76 €
razmjerno sudjelovanje u općem trošku	123.776,30 €
UKUPNO TROŠAK RAZLUČNOG VJEROVNICA	126.000,06 €

Stvarni troškovi koji terete unovčene nekretnine i pokretnine namiruju se od razlučnog vjerovnika u alikvotnom iznosu i iznose **126.000,06 €**

Ad. 2. Namirenje razlučnog vjerovnika

Iz preostalog dijela kupovnine u iznosu od **522.422,69 €** namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK dd, na transakcijski račun IBAN: HR9524020061031262160.

U Osijeku, 20.04..2026.

Stečajna upraviteljica
Sanela Kučar