



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU,
po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u postupku stečaja nad Stečajnom masom iza
IZGRADNJA d.o.o. u stečaju Velika, Dr. Franje Tuđmana 28, OIB 23965555624, nastale iza
brisanog subjekta IZGRADNJA d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1/A, OIB
47157883730, odlučujući o brisanju zabilježbi na nekretninama upisanim u zk. ul. 24326 k.o.
Resnik, 11. siječnja 2021.

r i j e š i o j e

I - Na nekretninama upisanim u zk. ul. 24326 k.o. Resnik, kč.br. 3459/12 zgrada
mješovite uporabe broj 196, Dubrava i dvorište sa 605 m2 označenim kao:

- 2. suvlasnički dio: 98/10000 etažno vlasništvo (E-2) garaža u podrumu zgrade,
korisne površine 8,72 m2,

- 29. suvlasnički dio: 673/10000 etažno vlasništvo (E-29) stan 7 u trećem katu zgrade,
korisne površine 59,71 m2, određuje se u zemljišnim knjigama brisanje zabilježbi:

broj Z-4954/12 od 17. listopada 2012. kojom je zabilježeno otvaranje stečajnog
postupka nad dužnikom temeljem rješenja ovog suda posl. br. St-261/12-12 od 12. listopada
2012.,

broj Z-4248/14 od 29. siječnja 2014. kojim je zabilježeno rješenje o prodaji nekretnine
na kojoj postoji razlučno pravo u stečajnom postupku (St-261/2012-68 od 28. siječnja 2014.).

II - Brisanje navedenih zabilježbi izvršit će zemljišno knjižni odjel Općinskog
građanskog suda u Zagrebu po pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl. br. St-261/2012-275 od 19. prosinca 2018. zaključen je
stečajni postupak nad dužnikom IZGRADNJA d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Dr. Mile
Budaka 1/A, OIB 47157883730.

Nakon brisanja dužnika iz sudskog registra po prijedlogu stečajnog upravitelja određen je upis stečajne mase u sudski registar obzirom da se dužnik u zemljišnim knjigama zk. odjela Zagreb i dalje vodi vlasnikom nekretnina navedenih u izreci ovog rješenja, a koje nekretnine su prije otvaranja stečajnog postupka prodane trgovačkom društvu DM-COMMERC d.o.o. Slavonski Brod koji nije proveo uknjižbu svog prava vlasništva na navedenim nekretninama, a u međuvremenu je brisan iz sudskog registra po službenoj dužnosti te je pokrenut postupak likvidacije nad njegovom imovinom, a zbog činjenice postojanja navedenih nekretnina.

Nakon upisa stečajne mase iza brisanog dužnika IZGRADNJA d.o.o. u stečaju, stečajni upravitelj je podneskom od 8. siječnja 2021. predložio sudu donijeti rješenje o brisanju zabilježbi o otvaranju stečajnog postupka i prodaji nekretnina u stečajnom postupku s obzirom da navedene nekretnine više ne ulaze u stečajnu masu jer je kupac izvršio uplatu kupoprodajne cijene te su se stekle pretpostavke za uknjižbu prava vlasništva u korist likvidacijske mase iza brisanog društva DM-COMMERC d.o.o. Slavonski Brod kao kupca.

Razmatrajući prijedlog stečajnog upravitelja, a nakon uvida u priloženi zk izvadak za predmetne nekretnine, kupoprodajni ugovor zaključen između prednika stečajnog dužnika kao prodavatelja i DM-COMMERC d.o.o. kao kupca te financijske kartice stečajnog dužnika kao dokaz o plaćanju kupovnine, sud je utvrdio da nekretnine označene u izreci ovog rješenja više ne ulaze u stečajnu masu dužnika pa je odlučeno kao u izreci ovog rješenja uz odgovarajuću primjenu odredbe čl. 126 Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12).

U Slavonskom Brodu 11. siječnja 2021.

STEČAJNA SUTKINJA
Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

Broj zapisa: **eb2f5-7e0da**

Kontrolni broj: **07f2a-7fa19-e75f7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.