

10 ST-534/16-107 818

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Posl.broj: 10 St-534/2016-99

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (oblasti) _____

17 - 01 - 2018 20 _____ god. u 2 primjeraka sa _____ priloga

_____ rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - u _____ stečenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 16-1-2018 god.

Pismeno taksirano sa _____ kuna u taksenim markama

- nedostaje takse _____ kuna - pismeno primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.) _____

Porpis radnika:

BOGDAN VESELINOVIĆ, dipl.iur
stečajni upravitelj

HR Rijeka, Marijana Stepčića 34 tel/fax 051 263-426 mob.0959114965

OBRAČUN TROŠKOVA
nakon unovčenja nekretnine
(Članak 254. Stečajnog zakona)

STEČAJNI DUŽNIK:

INTEC d.o.o.u stečaju
PULA (Grad Pula – Pola), Radićeva 40

Rijeka, siječanj 2018.

I Pozivom na Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. 10 St-534/16-99 od 08.siječnja 2018.godine, kojim je u točki VI izreke naloženo stečajnom upravitelju da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnine, nastavno stečajni upravitelj se očituje:

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija prodana je nekretnina stečajnog dužnika INTEC d.o.o.u stečaju, koje se nalaze na području K.O. Premantura, označene u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli Zemljišnoknjižnom odjelu Pula, kao: k.č.245/4 k.o.Premantura, Stambena zgrada, dvorište uz stambenu zgradu Runjačica 50/b, poduložak 1-15, i to:

- 12.suvlasnički dio: 39/654 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu **TRIM SALA U PODRUMU** koja se sastoji od trim sale površine 35,51 m² i kupaone površine 3,43 m², ukupne površine 38,94 m², a koja je na planu posebnih dijelova označen kao **D**, obojana tamno zelenom bojom, označena brojevima od 52 do 53.

za iznos od **90.650,00 kn**. Ovu cijenu ponudio je kupac Marija Kudelić iz Valbandona, Ulica Kuntrada 15a, OIB: 94150956787, koji je u tu svrhu uplatila jamčevinu u iznosu od 17.530,00 kn.

Sukladno čl. 254.Stečajnog zakona (NN 71/15), te čl.31. i 37.st.3. Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona (NN br. 104/2017 – stupio na snagu 21.listopada 2017.) stečajni upravitelj dostavlja obračun troškova koji terete nekretninu, kao i obračun nagrade za rad koji terete unovčenje nekretnine, po slijedećem:

A) Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava određuju se u paušalnom iznosu od 5% od utška
5% od 90.650,00.....kn.....4.532,50

Obračun nagrade: bruto iznos prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine br. 105/15). Nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima, sukladno članku 7.Uredbe, kako slijedi:

| | | |
|--|-----------|------------------|
| Iznos unovčene stečajne mase | kn | 90.650,00 |
| <u>100.000,00 x 16% (90.650,00 kn)</u> | <u>kn</u> | <u>14.504,00</u> |
| Ukupno (bruto I) | kn | 14.504,00 |
| Sveukupno (bruto II) | kn | 15.591,80 |

B/ Troškovi unovčenja u stvarnoj visini

Ukupnu stečajnu masu čine ove nekretnine s utvrđenim vrijednostima, prodaju se u pet skupina, što prikazuje tablica:

| Skupina | Nekretnine | Iznos procjene | Vjerovnik | Udio |
|-------------------------------------|--|----------------|--|------|
| Prva skupina – pojedinačna prod. | k.č.245/1 z.k. ul. 1418 E-18 garaža 20,70 m ² | 112.829,45 | Republika Hrvatska, MF Porezna uprava | 7,2% |

| | | | | |
|-------------------------------------|--|---------------------|---|----------------|
| Druga skupina -pojedinačna prod. | k.č.245/1 zk.ul. 1418 E-10 app 43,71 m2 | 398.664,04 | Čepin Dunja i Branko iz Slovenj Gradeca | 25,44% |
| Treća skupina -pojedinačna prod. | k.č.245/4 zk.ul.3596 E-12 trim sala od 38,94 m2 | 175.300,00 | Veneto Banka dd | 11,19% |
| Četvrta skupina -skupna prodaja | k.č.236/10 zk.ul.1896, garaža E- 8 od 20,74m2, garaža E-9 od 20,65m2, garaža E-10 od 16,80m2 | 153.300,00 | Veneto Banka dd | 9,78% |
| Peta skupina -Skupna prodaja | k.č.245/4 zk.ul.3596, E-7 app od 45,90m2, E-10 konoba u pod.od 42,74m2, E- 13 garaža u pod.od 14,37m2 i E-14 garaža od 14,45m2 | 727.037,96 | Sospes d.o.o. | 46,39% |
| | | 1.567.131,45 | | 100,00% |

Napomena: - Na nekretninama iz prve skupine pod 9.1.i 10.1.hipoteku prvog reda ima RH MF Porezna upr.
 - Na nekretninama iz druge skup pod 1.1.hipoteku prvog reda imaju Čepin Dunja i Branko
 - Na nekretninama iz treće sk. pod 3.1.fiduciju ima Veneto Bank, koja u stečaju ima status razl.pr
 - Na nekretninama iz četvrte sk. pod 4.1.fiduciju ima Veneto Bank, koja u stečaju ima status razl.pr
 - Na nekretninama iz pete sk.fiduciju ima SOSPEES doo, koja u stečaju ima status razl.pr

Tijekom vođenja stečajnog postupka nastali su ovi troškovi:

| Ukupni troškovi | Opis troškova | Udjel za ovu prodaju |
|-----------------|---|-------------------------|
| 14.504,00 | Nagrada za rad stečajnom upravitelju (btto), 100% | 14.504,00 |
| 12.000,00 | Trošak provedbe elektroničke javne dražbe, 11,19% | 1.342,80 |
| 10.500,00 | Trošak knjigovodstva (ugovoreni), s uklj.PDV 11,19% | 1.174,95 |
| 4.000,00 | Procjene i izvješća (Jasminka Lilić) 11,19% | 447,60 |
| 25,00 | Trošak biljega, 11,19% | 2,80 |
| 249,78 | Poštanski troškovi, 11,19% | 27,95 |
| 292,26 | Bankarski troškovi (tr.vođenja, otv. i zatv.računa), 11,19% | 32,70 |
| 3.039,00 | Putni nalozi stečajnog upravitelja, 11,19% | 340,06 |
| 70,00 | Izrada pečata, 11,19% | 7,83 |
| 2.600,00 | Tr.odg. na žalbu, TS u Pazinu, 9P-267/16 od 4.9.17., 11,19% | 290,94 |
| | Ukupno | 18.171,63 |

Ukupno pod B/.....kn.....19.534,50

SVEUKUPNO A+B.....kn.....24.067,00

II Sukladno prikazanom obračunu troškova, stečajni upravitelj predlaže da se iz iznosa postignute cijene za utvrđivanje predmeta i unovčenje nekretnina, izdvoji u stečajnu masu, na transakcijski račun stečajnog dužnika IBAN HR6924020061100778648 iznos troškova utvrđivanja predmeta u paušalnom iznosu od 5% ili **4.532,50 kn** i troškova unovčenja u stvarnom iznosu od **19.534,50 kn**, sve obračunato temeljem odredbi čl.254.Stečajnog zakona (NN 71/15 i čl.31. i 37.st.3.Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona (NN 104/17) u ukupnom iznosu od **24.067,00kn**.

Stečajni upravitelj
 Bogdan Veselinović, dipl.iur

INTEC d.o.o.
 u stečaju
 PULA
 OIB: 98649267172