



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-387/2016-141

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom GALA d.o.o. u stečaju, Čakovec, Mihovljanska 89, OIB: 56255748817, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, 20. svibnja 2020. donio je sljedeći

## Z A K L J U Č A K

- I. Na temelju rješenja ovoga suda od 6. travnja 2020., poslovni broj St-387/2016-114 određuje se upis prava vlasništva na nekretninama, prema Identifikatoru nadmetanja 21606 i to:

-upisane u z.k.ul. br. 7135 k.o. Čakovec, čest. broj 286/1/1/1 poslovno-stambena građevina od 931 m<sup>2</sup>, ekonomsko dvorište od 2873 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 3804 m<sup>2</sup> upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel, suvlasnički dio: 21/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) stan u prizemlju i katu poslovno-stambene građevine koji se sastoji u prizemlju od terase, vjetrobrana, hodnika 1, trima, kupaonice 1, sobe 1, spremišta, ukupne površine 91,76 m<sup>2</sup>, a na katu od stepenica, blagovaonice, kuhinje, dnevnog boravka, terase, hodnika 2, wc-a, kupaonice 2, vešeraja, sobe 2, ukupne površine 153,24 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 245,00 m<sup>2</sup> (u planu posebnih dijelova zgrade označeno žutom bojom) upisanu u k.o. Čakovec, kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel, u korist kupca DANKA KUDELIC, Zagreb, Kustošijski Venec 149, OIB: 00178000115.

- II. Potvrđuje se da je kupac DANKO KUDELIC, Zagreb, Kustošijski Venec 149, OIB: 00178000115 uplatio u cijelosti kupovninu za nekretnine navedene u toč. I. izreke ovog zaključka u iznosu od 695.000,00 kn.

- III. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišno-knjižnom odjelu, da izvrši upis prava vlasništva na navedenim nekretninama iz točke I. ovog zaključka, kao i da na istim nekretninama izvrši upis brisanja svih zabilježbi i svih upisanih založnih prava i tereta i zabilježbi i to:

- Zaprimljeno 14.02.2017.g. pod brojem Z-1340/2017,
- Zaprimljeno 13.05.2019.g. pod brojem Z-4484/2019,
- Zaprimljeno 15.05.2019.g. pod brojem Z-4540/2019,
- Zaprimljeno 21.04.2020.g. pod brojem Z-3291/2020,

- Zaprimljeno 26.09.2008. broj Z-6320/08,
- Zaprimljeno 19.10.2016.g. pod brojem Z-9320/2016,
- Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-8464/2018,
- Zaprimljeno 15.12.2015.g. pod brojem Z-8494/2015.

IV. Nalaže se stečajnom upravitelju da obavi primopredaju nekretnine i da o tome pismeno izvijesti ovaj sud.

U Varaždinu, 20. svibnja 2020.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. Općinski sud u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel, R. Boškovića 18, Čakovec,
2. Financijska agencija Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, (odmah i nakon pravomoćnosti rješenja)

3. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:

- Stečajna upraviteljica Lidija Lesar, Travnička 26, Čakovec,
- Kupac DANKO KUDELIC, Zagreb, Kustošijski Venec 149,
- Dražbovatelji :
- METIS d.o.o., Kalnička 18, Čakovec,
- B2 REAL ESTATE d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb,
- BILJANA MILOŠIĆ, Marofska ulica 7, Kućan Marof,
- B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb,
- AQUASAN WELLNESS & SPA d.o.o., Marofska 7, Kućan Marof,
- KATEX d.o.o., Zavnoh-A 76, Čakovec,
- VLADIMIR MATJACIĆ, Trg Petra Preradovića 6, Zagreb,
- LED CENTAR d.o.o. za trgovinu i usluge, Topolje 22, 10431 Novaki,
- TOMISLAV STRNIŠČAK, Gorčica 10, Šenkovec,
- NIKOLA MIKAC, Ognjena Price 8, Čakovec,
- ARNO d.o.o., Ulica Rudolfa Steinera 6, Čakovec,
- Razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb, Radnička cesta 50,
- Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, zastupan po punomoćnicima odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Suić & Škunca, Zagreb, Domagojeva 14.

Broj zapisa: **17896-0c602**

Kontrolni broj: **0419d-8b7ca-c27c9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.