

# STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

SPLIT

03-05-2019

2019. 04. 30. 19. 19. 9. 3. 2

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Posl. br. 4 St-114/2017

Zadar, 30. travnja, 2019. godine

U skladu s odredbama st.1. čl.227. Stečajnog zakona, kao stečajni upravitelj stečajnog dužnika STEČAJNA MASA IZA AMIN d.o.o. u stečaju, Zadar, Ivana Gundulića 4d, OIB: 81332887438 podnosim

## IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

### 1. UVODNE NAPOMENE

Stečajni postupak nad dužnikom STEČAJNA MASA IZA AMIN d.o.o., Zadar, Ivana Gundulića 4d, OIB: 81332887438 otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 22. veljače 2019. godine. Postupka je otvoren nakon provedbe skraćenog stečajnog postupka rješenjem od 27.07.2016 pokrenutog na prijedlog FINA-e. Temeljem obavijesti Županijskog državnog odvjetništva u Splitu od 19.12.2016 utvrđeno je da dužnik ima o vlasništvu određenu imovinu i to zemljišne čestice označene kao k.č. 270 ZGR u naravi kuća upisna u z.ul. 518 k.o. Kaštel Lukšić, ZK odjel Kaštel Lukšić Općinskog suda u Splitu. Sud je također zaprimio podnesak osnivača dužnika Sherifa Shoukry Amin zastupanog po punomoćnici radi provođenja naknadne diobe stečajne mase – prethodno navedene nekretnine

### 2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU DO OTVARANJA STEČAJA

Dužnik je bio registriran za djelatnost upravljanja nekretninama i prema predanim financijskim izvješćima nije ostvarivao nikakve prihode. Vjerojatni razlog osnivanja je bilo stjecanje nekretnine

čije stjecanje od strane stranih državljana u vrijeme osnivanja društva nije postala jednostavna procedura. Društvo je dakle evidentiralo samo troškove i 28.10.2014 ušlo je neprestanu blokadu poslovnog računa nakon čega je uslijedio prijedlog za brisanje društva zbog nepredaje finansijskih izvješća te također i zahtjev za pokretanje skraćenog stečajnog postupka koji je proveden i nakon kojega je društvo brisano.

### **3. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

Kako je u uvodu navedeno stečajni postupak je otvoren radi diobe naknadno pronađene imovine koja čini imovinu dužnika i to nekretnina oznake k.č. 270 ZGR upisana u z.ul. 518 k.o. Kaštel Lukšić ZK odjel Kaštel Lukšić Općinskog suda u Splitu. Nekretnina nije opterećena razlučnim pravima, a treba dodati da se vodi kao zaštićeni spomenik kulture temeljem rješenja Zavoda za zaštitu spomenika kulture Split od 12.03.1970 i ima svojstvo kulturnog dobra temeljem rješenja Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Zagreb od 9.10.2013.

Trenutnu vrijednost imovine potrebno je odrediti temeljem elaborata ovlaštenog vještaka, a dužnik je istu u svojim poslovnim knjigama vodio po knjigovodstvenoj vrijednosti od 465.800,00 kn.

### **4. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA**

U periodu za prijave tražbina stečajnih vjerovnika pristigla je samo jedna prijava tražbine i to RH Ministarstvo financija u iznosu od 8.261,72 kn. Prema zadnje predanim finansijskim izvješćima od 31.12.2014 evidentirane su dugoročne obveze prema kreditnim institucijama u iznosu od 446.700 kn kojim je vjerojatno financirana kupnja nekretnine i obveze prema dobavljačima i iznosu od 30.700 kn.

### **5. SUDSKI I DRUGI POSTUPCI**

Prema dosad utvrđenom protiv dužnika nisu vođeni drugi sudski postupci osim navedenog skraćenog stečajnog postupka. Također nema informacija da je dužnik vodio bilo kakve postupke u svojstvu tužitelja iz kojih bi eventualno mogla proizići bilo kakva stečajna masa.

## **STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ**

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: [peroskresimir@icloud.com](mailto:peroskresimir@icloud.com); mob. 098/339-022

---

### **6. PRIJEDLOZI TOČAKA ODLUKA ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA**

Slijedom svega iznesenoga, predlažem da vjerovnici na izvještajnom ročištu rasprave i donesu odluke prema predloženim točkama:

1. Prihvaća se izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika.
2. Nema uvjeta za nastavak poslovanja dužnika.
3. Donošenje odluke o unovčenju i načinu unovčenja imovine.

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
Krešimir Peroš**



Prilozi:

1. ZK izvadak nekretnina u vlasništvu

## REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KAŠTEL LUKŠIĆ

Stanje na dan: 29.04.2019. 23:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 313475, KAŠTEL LUKŠIĆ

Broj ZK uložka: 518

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2642/2013

Aktivne plombe: Z-7803/2019

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	270 ZGR	KUĆA				
		UKUPNO:				

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 AMIN D.O.O., OIB: 50564029529, K.LUKŠIĆ, MURTINICA 8	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Pred. 20.ožujka 1970 Z-600/70  Na temelju rješenja Zavoda za zaštitu spomenika kulture Split od 12.03.0970. br: 40/12-70  zabilježuje se da je č.zgr. 270 zaštićena kao spomenik kulture.	
2.1	Zaprimljeno 15.11.2013. broj Z-2642/13  Na temelju Rješenja Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Zagreb, KLASA: UP-I-612-08/07-06/0149, Urbroj:532-04-01-04/16-13-3 od 09.10.2013 zabilježuje se da čest. zgr. 270 ima svojstvo kulturnog dobra	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.04.2019.

**STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ**

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

**REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU****Posl. br. 4 St-114/2017***Zadar, 30. travnja, 2019. godine***PREDMET: Predračun troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase**

U vezi s t.2. st.1. čl. 89. i st.3. čl. 222. Stečajnog zakona, skupštini vjerovnika donosi se na odobrenje predračun troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase u stečajnom postupku nad dužnikom STEČAJNA MASA IZA AMIN d.o.o. u stečaju, Zadar, Ivana Gundulića 4d, OIB: 81332887438:

1.	Usluge knjigovodstva osnovne (predaja PDV obrazaca, e porezna)	2.500,00 kn
2.	Trošak izrade elaborata vrijednosti nekretnine	1.875,00 kn
3.	Izrada pečata	140,00 kn
4.	Administrativne takse i pristojbe	750,00 kn
5.	Putni troškovi	2.500,00 kn
6.	Ostali troškovi i obveze stečajne mase (bankovne naknade, poštarina)	500,00 kn
<b>Ukupno:</b>		<b>8.265,00 kn</b>

Iskazane veličine odnose se na razdoblje od otvaranja stečajnog postupka do isteka roka iz st. 5. čl. 283. Stečajnog zakona odnosno 1,5 godina trajanja stečajnog postupka.

U gore navedenom pregledu nisu prikazani troškovi nagrade stečajnog upravitelja, s obzirom da je visina te nagrade regulirana „Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima“ i ovisi o vrijednosti unovčene imovine stečajnog dužnika.

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
Krešimir Peroš**

## Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud SPLIT

Poslovni broj spisa 4 St-114/17

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

STEČAJNA MASA IZA AMIN D.O.O. U STEČAJU, OIB: 81332887438, IVANA GUNDULIĆA 4D, ZADAR

### TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

#### I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) <sup>1</sup>	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
I.	RH Ministarstvo financija	18683136487	Trg Franje Tuđmana 4, Split	8,261.72	Rješenje o ovrsi, izvod poreznih obveza	8,261.72	Rješenje o ovrsi, izvod poreznih obveza

Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi

#### II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

---

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom(kn)	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.							
2.							

### III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava

Mjesto i datum

Zadar, 30.04. 2019

Stečajni upravitelj

Krešimir Peroš



## POPIS VJEROVNIKA 2. VIŠI ISPLATNI RED (čl. 222)

RED. BROJ	VJEROVNIK	OIB	ADRESA	IZNOS (KN)	PRAVNA OSNOVA	PRIJAVA TRAŽBINE
1.	RH Ministarstvo financija	18683136487	Trg Franje Tuđmana 4, Split	8,261.72	Rješenje o ovrsi, izvod poreznih obveza	DA
UKUPNO:				<b><u>8,261.72</u></b>		

Napomena:



TABLICA ISPITANIH TRAŽBINA VJEROVNIKA (čl. 264)

RED. BROJ	VJEROVNIK	OIB	ADRESA	PRAVNA OSNOVA	UKUPNO PRIJAVLJENA TRAŽBINA	PRIZNATO	OSPORENO	ISPLATNI RED	OSPORIO	RAZLOG OSPORAVANJA	
1.	RH Ministarstvo financija	18683136487	Trg Franje Tuđmana 4, Split	Rješenje o ovrsi, izvod poreznih obveza	8,261.72 kn	8,261.72 kn	-	2. Viši			100.00%
UKUPNO:					8,261.72 kn	8,261.72 kn	0.00 kn				100.00%

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (ČL. 221)

RED. BROJ	PREDMET STEČAJNE MASE	VRIJEDNOST (KN)	OSNOVA UTVRĐIVANJA VRIJEDNOSTI	NAPOMENA
1.	k.č. 270 ZGR, z.ul. 518, k.o. Kaštel Lukšić	465,800.00	Knjigovodstveni podatak	Vrijednost za potrebe daljnjeg vođenja stečajnog postupka potrebni je utvrditi elaboratom
	<b>SVEUKUPNO</b>	<b>465,800.00</b>		

Napomena: Nekretnina je upisana kao zaštićeno kulturno dobro