

Rijeci 25.06. 2018. godine

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Poslovni broj spisa: **10 St-51/15**

Dužnik:

PROJEKT ZAHARIĆ d.o.o. u stečaju, Partizanska 13, Poreč
OIB:81357430735

Stečajni upravitelj: **Gordan Blagojević, Markovići 21, Rijeka**

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

4-07-2018

20

god. u

primjeraka sa

priloga

rubrika.

Obrazac 20.

Primljeno stiče poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Primljeno stiče poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

20 god.

primljeno bez takse

- nedostaje taksa

Primljene vrijednosti (novac, takse, marke i sl.)

**1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.02. 2018.
godine do 25. lipnja 2018.**

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo

Nastavno na prijedlog stečajnog upravitelja od 05.06. 2017.g podnijet ovrhovoditelju Porezna uprava zastupana po ODO Pula-Pola i ovršnom Općinskom sudu u Puli, Stalna služba u Rovinju, kao i drugima aktivnostima usmjerenim na donošenje odluke da se nekretnine stečajnog dužnika koje čine jedinstvenu gospodarsku cjelinu prodaju u stečajnom postupku a ne u dva odvojena postupka koja bi se za dio nekretnina vodila u ovršnom postupku pred ovršnim Općinskim sudom u Puli, Stalna služba u Rovinju a za drugi dio nekretnina u stečajnom postupku pred Trgovačkim sudom u Pazinu, **stečajni upravitelj je 10. siječnja 2018.g. od ovrhovoditelja Porezne uprave Područnog ureda Pazin zaprimio očitovanje naslovljeno ODO-uPula (preslika se prilaže uz ovo izvješće) u kojemu se navodi:**

„Ministarstvo financija, Porezna uprava Područni ured Pazin (sukladno mišljenju Središnjeg ureda) mišljenja je da ne bi trebalo prodavati nekretninu, upisanu u k.o Žminj zk.ul. 6232 u ovršnom postupku pred Općinskim sudom, nego bi se nekretnina trebala prodavati u stečajnom postupku prema pravilima ovršnog postupka sukladno Stečajnom zakonu, iz razloga što ista nekretnina predstavlja cjelinu sa ostalim nekretninama stečajnog dužnika te bi se prodajom nekretnina kao gospodarske cjeline postigla bolja cijena.

Odmah sam telefonski kontaktirao Općinsko državno odvjetništvo u Puli, gospođu Anu Božac te zamolio za žurno postupanje sukladno pisanom očitovanju Ministarstvo financija Porezna uprava Pazin, odnosno povlačenje prijedloga za ovrhu Ovr-8362/2016 koja se vodi pred Općinskim sudom u Puli, Stalna služba u Rovinju. Uvidom u vlasnički list utvrdio sam da **do dana podnošenja ovog izvješća prijedlog za ovrhu nije povučen.**

Nakon toga ponovno sam kontaktirao Općinsko državno odvjetništvo u Puli kojom prilikom su me izvijestili da su polovinom lipnja ove godine na ovršni spis Ovr-8362/2016 koji se vodi kod OS Pula, Stalna služba u Rovinju dostavili podnesak kojim se očituju da su suglasni da se predmetne nekretnine prodaju u stečajnom postupku kao jedinstvena gospodarska cjelina. Isti dan kontaktirao sam ovršnu pisarnicu OS Pula Stalna služba u Rovinju te mi je potvrđeno

da su 15. lipnja 2018.g. zaprimili podnesak od Općinskog državnog odvjetništva ali da po njemu još nisu postupali jer se sudski savjetnik koji vodi predmetni ovršni postupak nalazi na godišnjem odmoru.

1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

Postupci su navedeni pod točkom 1.1. ovog izvješća.

1.3. Radnici stečajnog dužnika

Stečajni dužnik ni na dan otvaranja stečajnog postupka nije imao zaposlenih radnika, a nema ni novo zaposlenih radnika.

1.4. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom na činjenicu da se imovina stečajnog dužnika sastoji isključivo od nekretnine navedene pod točkom 2.1. ovog izvješća, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po unovčenju navedene nekretnine.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

a. Stečajnu masu dužnika čine nekretnine označene kao 10/20 dijela i 8/20/dijela k.č.br. 822/Z u naravi kuća, k.č. b25/Z u naravi kuća, k.č. 3897 u naravi oranica, k.č. 3900 u naravi oranica i k.č. 3901/1 u naravi oranica sve upisane u z.k.ul. 6232 k.o. Žminj.

Na navedenim nekretninama započet je ovršni postupak pre Općinskim sudom u Puli Stalna služba u Rovinju.

b. Stečajnu masu dužnika nadalje čine i nekretnine označene kao k.č. 3888/13 u naravi livada, k.č. 3899/2 u naravi oranica sve upisane u z.k.ul. 5697 k.o. Žminj; k.č. 3888/7 u naravi livada i k.č. 3888/7 u naravi oranica sve upisane u z.k.ul. 6563 k.o. Žminj.

Nekretnine pod a. i b. čine jedinstvenu funkcionalnu gospodarsku cjelinu.

2.2. Unovčeni predmeti stečajne mase

Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

2.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena.

Imovina se sastoji isključivo od nekretnine navedene pod točkom 2.1. ovog izvješća.

2.4. Razlučna prava

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnim izvješćima

2.5. Stečajni vjerovnici

Tražbine stečajnih vjerovnika utvrđene na ispitnom ročištu iznose 162.220,83 kn sve kao tražbine drugog višeg isplatnog reda.

2.6. Vjerovnici stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase nepromijenjeni su u odnosu na prethodno izvješće.

Vjerovnici stečajne mase moći će se namirivati tek po unovčenju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

2.8. Podaci o namirenju diobama

Namirenju troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase, i razlučnih vjerovnika pristupiti će se nakon unovčenja imovine dužnika iz točke 2.1. ovog izvješća. Ocjenjujem da raspoloživa stečajna masa neće biti dostatna niti za djelomično namirenje stečajnih vjerovnika.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Radnje koje će se poduzimati u narednom tromjesečju

Predlaže se da se sa postupkom prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika krene nakon što se razlučni vjerovnik RH Porezna uprava zastupana po ODO u Puli povuče prijedlog za ovrhu Ovr-8362/2016 te da se i nekretnina upisana u zk. ulošku 6232 k.o. Žminj proda u stečajnom postupku a ne odvojeno u već započetom ovršnom postupku.

U Rijeci 25. lipnja 2018.


Stečajni upravitelj
Gordan Blagojević