



**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR ZAGREB  
Ulica grada Vukovara 70  
10000 Zagreb

Klasa: O/110-10/23-01/78  
Ur.br.: 07-01-24-129

Zagreb, 10.10.2024

**Trgovački sud u Varaždinu**  
Braće Radića 2  
42000 Varaždin

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Varaždinu, poslovni broj ST-197/2022, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

## **IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI** **(identifikator nadmetanja: 47852)**

### **I. PODACI O SPISU**

Poslovni broj spisa: ST-197/2022

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni dužnik: POŽGAJ DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA OTKUP, PROIZVODNJU, MALOPRODAJU I VELEPRODAJU DRVETA U STEČAJU, DRAVSKA ULICA 24, 42230 VELIKI BUKOVEC, OIB: 97022429963

Ime i prezime/naziv, adresa opunomoćenika/zakonskog zastupnika stečajni dužnik: NENSI MATIJEVIĆ, NOVOGRADIŠKA 35, 31000 OSIJEK

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni upravitelj: NENSI MATIJEVIĆ, NOVOGRADIŠKA 35, 31000 OSIJEK, OIB: 38371047949



Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana    godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana    godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od .

## **II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Financijska agencija objavila je dana 18.07.2024. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 47852

Financijska agencija objavila je dana 29.01.2024. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 46208

Financijska agencija objavila je dana 15.04.2024. godine Obavijest o produljenju nadmetanja za ID nadmetanja: 46208

Financijska agencija objavila je dana 25.04.2024. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 47851

## PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	
Opis predmeta prodaje	Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula, zk.ul. 336 k.o. Ližnjan, čest.br. 1006/6 šuma od 370 m2 (zemljište II kategorije-nema pristup na javno prometnu površinu) i čest.br. 1006/7 oranica od 820 m2 (zemljište I kategorije), sveukupne površine 1190 m2, vlasništvo dužnika 1/1. Zemljište je unutar granica građevinskog područja.
Identifikator predmeta prodaje	26814
Oznaka elektroničke javne dražbe	Treća
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	18.07.2024. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	09.10.2024. 12:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	25.09.2024. 13:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	09.10.2024. 12:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	09.10.2024. 13:23:16.369
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziva za broj*)	<b>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</b> <b>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 478520, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</b>

- \* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.
- \* \* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

	<b>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</b>
Napomena	<b>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</b>

### III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv,adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	15.171,20 EUR	16.09.2024.	UCOM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Ulica Ruđera Boškovića 19 , 40315 Mursko Središće, HRVATSKA OIB: 43495403781	Uplatitelj jamčevine	-
2	15.171,20 EUR	13.09.2024.	MARIJAN ČUPIĆ ZADARSKA 8, 52100 PULA, HRVATSKA OIB: 47869422328	Uplatitelj jamčevine	-
3	15.171,20 EUR	10.09.2024.	DANIJELA ŽUFIĆ BUSOLERSKA 63, 52100 PULA, HRVATSKA OIB: 79468490635	Uplatitelj jamčevine	-
4	15.171,20 EUR	24.06.2024.	IVAN FUNČIĆ ROCKEFELLEROVA ULICA 31, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 82281460724	Uplatitelj jamčevine	Temeljem čl. 13. st. 5. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21) izvršeno je preknjiženje jamčevine s ID nadmetanja 47851, na ID nadmetanja 47852.

**IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA**

Redni broj	Iznos uplate (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

# V. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	MARIJAN ČUPIĆ ZADARSKA 8, 52100 PULA, HRVATSKA OIB: 47869422328	HR492407000321462 6895	-	MARIJAN ČUPIĆ OIB: 47869422328	
2	UCOM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Ulica Ruđera Boškovića 19 , 40315 Mursko Središće, HRVATSKA OIB: 43495403781	HR8623900011198012 052	-	UROŠ ŠUMER OIB: 49942708789	
3	IVAN FUNČIĆ ROCKEFELLEROVA ULICA 31, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 82281460724	HR462402006320662 1417	-	IVAN FUNČIĆ OIB: 82281460724	
4	DANIJELA ŽUFIC	HR692402006320376	-	DANIJELA ŽUFIC	



	BUSOLERSKA 63, 52100 PULA, HRVATSKA OIB: 79468490635	3577		OIB: 79468490635	
--	---	------	--	------------------	--



# VI. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	47139	471399	66.278,00 EUR	DANIJELA ŽUFIĆ BUSOLERSKA 63, 52100 PULA, HRVATSKA OIB: 79468490635	-	DANIJELA ŽUFIĆ OIB: 79468490635	Valjana ponuda
2	47188	471887	67.628,00 EUR	MARIJAN ČUPIĆ ZADARSKA 8, 52100 PULA, HRVATSKA OIB: 47869422328	-	MARIJAN ČUPIĆ OIB: 47869422328	Valjana ponuda

**VII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU**

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	47257	UCOM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Ulica Ruđera Boškovića 19 , 40315 Mursko Središće, HRVATSKA OIB: 43495403781	-	UROŠ ŠUMER OIB: 49942708789
2	46201	IVAN FUNČIĆ ROCKEFELLEROVA ULICA 31, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 82281460724	-	IVAN FUNČIĆ OIB: 82281460724

## VIII. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 22.  
 Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.  
 Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR)	Status ponude	Napomene
1	09.10.2024. 13:13:16.369	47188	MARIJAN ČUPIĆ ZADARSKA 8, 52100 PULA, HRVATSKA OIB: 47869422328	-	MARIJAN ČUPIĆ OIB: 47869422328	67.628,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
2	09.10.2024. 13:06:02.196	47139	DANIJELA ŽUFIĆ BUSOLERSKA 63, 52100 PULA, HRVATSKA OIB: 79468490635	-	DANIJELA ŽUFIĆ OIB: 79468490635	66.278,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
3	09.10.2024. 13:03:25.093	47188	MARIJAN ČUPIĆ ZADARSKA 8, 52100 PULA, HRVATSKA OIB: 47869422328	-	MARIJAN ČUPIĆ OIB: 47869422328	64.928,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
4	09.10.2024.	47139	DANIJELA ŽUFIĆ	-	DANIJELA ŽUFIĆ	63.578,00 EUR	Važeća	Valjana

	12:58:59.840		BUSOLERSKA 63, 52100 PULA, HRVATSKA OIB: 79468490635		OIB: 79468490635			ponuda
5	09.10.2024. 12:58:45.941	47188	MARIJAN ČUPIĆ ZADARSKA 8, 52100 PULA, HRVATSKA OIB: 47869422328	-	MARIJAN ČUPIĆ OIB: 47869422328	62.228,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
6	09.10.2024. 12:57:48.113	47139	DANIJELA ŽUFIĆ BUSOLERSKA 63, 52100 PULA, HRVATSKA OIB: 79468490635	-	DANIJELA ŽUFIĆ OIB: 79468490635	60.878,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
7	09.10.2024. 12:57:41.322	47188	MARIJAN ČUPIĆ ZADARSKA 8, 52100 PULA, HRVATSKA OIB: 47869422328	-	MARIJAN ČUPIĆ OIB: 47869422328	59.528,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
8	09.10.2024. 12:57:33.342	47139	DANIJELA ŽUFIĆ BUSOLERSKA 63, 52100 PULA, HRVATSKA OIB: 79468490635	-	DANIJELA ŽUFIĆ OIB: 79468490635	58.178,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
9	09.10.2024. 12:57:25.649	47188	MARIJAN ČUPIĆ ZADARSKA 8, 52100 PULA,	-	MARIJAN ČUPIĆ OIB: 47869422328	56.828,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

			HRVATSKA OIB: 47869422328					
10	09.10.2024. 12:57:19.908	47139	DANIJELA ŽUFIĆ BUSOLERSKA 63, 52100 PULA, HRVATSKA OIB: 79468490635	-	DANIJELA ŽUFIĆ OIB: 79468490635	55.478,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
11	09.10.2024. 12:57:13.184	47188	MARIJAN ČUPIĆ ZADARSKA 8, 52100 PULA, HRVATSKA OIB: 47869422328	-	MARIJAN ČUPIĆ OIB: 47869422328	54.128,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
12	09.10.2024. 12:57:05.487	47139	DANIJELA ŽUFIĆ BUSOLERSKA 63, 52100 PULA, HRVATSKA OIB: 79468490635	-	DANIJELA ŽUFIĆ OIB: 79468490635	52.778,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
13	09.10.2024. 12:56:59.324	47188	MARIJAN ČUPIĆ ZADARSKA 8, 52100 PULA, HRVATSKA OIB: 47869422328	-	MARIJAN ČUPIĆ OIB: 47869422328	51.428,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
14	09.10.2024. 12:56:49.705	47139	DANIJELA ŽUFIĆ BUSOLERSKA 63, 52100 PULA, HRVATSKA OIB: 79468490635	-	DANIJELA ŽUFIĆ OIB: 79468490635	50.078,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

15	09.10.2024. 12:56:20.543	47188	MARIJAN ČUPIĆ ZADARSKA 8, 52100 PULA, HRVATSKA OIB: 47869422328	-	MARIJAN ČUPIĆ OIB: 47869422328	48.728,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
16	09.10.2024. 12:56:05.054	47139	DANIJELA ŽUFIĆ BUSOLERSKA 63, 52100 PULA, HRVATSKA OIB: 79468490635	-	DANIJELA ŽUFIĆ OIB: 79468490635	47.378,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
17	09.10.2024. 12:55:33.951	47188	MARIJAN ČUPIĆ ZADARSKA 8, 52100 PULA, HRVATSKA OIB: 47869422328	-	MARIJAN ČUPIĆ OIB: 47869422328	46.028,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
18	09.10.2024. 12:55:17.444	47139	DANIJELA ŽUFIĆ BUSOLERSKA 63, 52100 PULA, HRVATSKA OIB: 79468490635	-	DANIJELA ŽUFIĆ OIB: 79468490635	44.678,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
19	09.10.2024. 12:02:11.800	47188	MARIJAN ČUPIĆ ZADARSKA 8, 52100 PULA, HRVATSKA OIB: 47869422328	-	MARIJAN ČUPIĆ OIB: 47869422328	43.328,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
20	08.10.2024. 14:18:11.320	47139	DANIJELA ŽUFIĆ BUSOLERSKA 63,	-	DANIJELA ŽUFIĆ OIB: 79468490635	41.978,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

			52100 PULA, HRVATSKA OIB: 79468490635					
21	02.10.2024. 16:05:08.648	47188	MARIJAN ČUPIĆ ZADARSKA 8, 52100 PULA, HRVATSKA OIB: 47869422328	-	MARIJAN ČUPIĆ OIB: 47869422328	40.628,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
22	27.09.2024. 09:20:11.579	47139	DANIJELA ŽUFIĆ BUSOLERSKA 63, 52100 PULA, HRVATSKA OIB: 79468490635	-	DANIJELA ŽUFIĆ OIB: 79468490635	39.278,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

**Financijska agencija**