

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz kuće - postom dana **14-12-2018**

Broj primjeraka priloga

Predano preporučeno dana R

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

PRIMIO

Nadležni sud: Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa: 4 St-580/17-8
Dužnik: GTT d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i turizam
u stečaju, Strahoninec, Poljska 65,
OIB: 27648046014, **MBS:** 070067710

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.02. do 05.12.2018.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 05. veljače 2018. godine, poslovni broj 4 St-580/17-8, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom GTT d.o.o., Strahoninec, Poljska 65, OIB: 27648046014, te je istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovana Lidija Lesar iz Čakovca, Travnička 26, OIB 29389899347. Ispitno i izvještajno ročište održano je dana **08. svibnja 2018 godine**. Ukupno je prijavljeno tri (3) tražbine vjerovnika I i II Višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od **276.270,96** kuna od čega su priznate tražbine u iznosu od **276.270,96** kuna te su razvrstane u isplatne redove:

- I. Višeg isplatnog reda u iznosu od **171.384,18** kuna.
- II. Višeg isplatnog reda u iznosu od **104.886,78** kuna.

Sve prijavljene tražbine u cijelosti su priznate.

Razlučni vjerovnici :

RH- Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured sjeverna Hrvatska, O. Keršovanija 11, Čakovec, tražbine su uvrštene u I. i II. viši isplatni red, na iznos od 133.177,38 kuna. Razlučno pravo upisano je na slijedećim nekretninama:

Nekretnine upisane u zk. ul. 2659, k.o. Mursko Središće, čestica broj 965/3, stambeno-poslovna zgrada, i dvorište od 211 m2 i to:

- **8. suvlasnički dio: 53/494 etažno vlasništvo (E-8)**
 1. spremište SP2, u suterenu zgrade, koje se sastoji od stepenica, spremišta 1, spremišta 2 i spremišta 3, ukupne površine 61,10 m2 (uplanu posebnih dijelova zgrade označeno narančastom bojom),
- **7. suvlasnički dio: 75/494 etažno vlasništvo (E-7)**
 1. spremište SP1, na tavanu zgrade, koje se sastoji od stepenica i spremišta, ukupne površine od 137,74 m2 (u planu posebnih dijelova zgrade označeno ljubičastom bojom),
- **3. Suvlasnički dio: 58/494 etažno vlasništvo (E-3)**
 1. Poslovni prostor B, u prizemlju zgrade, koji se sastoji od trijema, poslovne prostorije, predprostora i WC-a, ukupne površine od 37,93 m2, (u planu posebnih dijelova zgrade označeno zelenom bojom).

Pokretnine nisu evidentne u poslovnim knjigama stečajnog dužnika, a nisu utvrđene ni osobnim očevidom kod pregleda nekretnina.

Od dana podnošenja posljednjeg izvješća, stečajna upraviteljica je poduzela slijedeće radnje i aktivnosti: Glede imovine stečajnog dužnika, od strane stečajne upraviteljice izvršen je obilazak nekretnina i uvid u stanje nekretnina. Obzirom da je stečajni dužnik prestao poslovati otkazani su svi ugovori o radu s danom 05.02.2018. godine i svi radnici odjavljeni su s mirovinskog osiguranja HZMO-a.

U predmetnom razdoblju naručena je i izvršena procjena nekretnina od strane ovlaštenog sudskog vještaka i procjenitelja.

II. STANJE STEČAJNE MASE NA DAN 05.12.2018.

Na dan 05.12.2018. procijenjena vrijednost stečajne mase iznosi **477.645,85 kuna**, a stečajnu masu čine: nekretnine-građevinski objekti i zemljište te novčana sredstva na računu u ukupnom iznosu od **477.645,85** i sastoji od:

- nekretnina-građevinski objekti i zemljišta u iznosu od **477.000,00 kuna**
- novčanih sredstava na računu u iznosu od **645,85 kuna.**

Do dana sastavljanja ovog izvješća, predmeti stečajne mase – nekretnine-građevinski objekti i zemljište nisu unovčeni.

Stečajna upraviteljica je po ovlaštenom sudskom vještaku građevinske struke izvršila procjenu nekretnina te predlaže prodaju nekretnina po procijenjenoj vrijednosti u iznosu od **477.000,00 kuna.**

U nastavku slijedi tabelarni prikaz primitaka i rashoda za period od 05.02. do 05.12.2018. godine.

PRIMICI	UKUPNO (u kn) 05.02.-05.12.18.
Pozajmica stečajne upraviteljice	390,00
Trgovački sud Varaždin -depozit	4.937,50
Primici od povrata preplata	690,00
Primici od kamata	0,00
UKUPNO PRIMICI	6.017,59

RASHODI	UKUPNO (u kn) 05.02.- 05.12.18.
Troškovi procjene nekretnina	4.937,50
Bankovne usluge – troškovi vođenja i otvaranje računa, trošak platnih transakcija	434,24
Iskazani PDV u stečaju	0,00
UKUPNO RASHODI	5.371,74

om kod

nosti:

u stanje

02.2018

eštaka i

u čine:

sastoji

e nisu

de

0

0

0

9

0

Na dan sastavljanja ovog izvješća, na poslovnom računu stečajnog dužnika raspoloživ je iznos novčanih sredstava od **645,85 kuna** (primici minus rashodi).

III. DALJNJE RADNJE KOJE ĆE SE PODUZIMATI U STEČAJNOM POSTUPKU

Dostavljen je FINA-i Zaključak o prodaji nekretnina od 27.11.2018 godine, prema kojem je određena prodaja nekretnina koju će provesti Financijska agencija, elektroničkom javnom dražbom. Po primitku predmetne dokumentacije, a po pozivu FINA-e, stečajna upraviteljica će izvršiti uplatu troškova provođenja elektroničke javne dražbe.

Tijekom trajanja javne dražbe, stečajna upraviteljica će pokazivati predmetne nekretnine zainteresiranim kupcima.

U Čakovcu, 06.12.2018. godine

Stečajna upraviteljica

Lidija Lesar

Lesar