

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **ST-2383/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **A.D. - PROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Palmotićeva 15, OIB: 25856129395**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.02.2019. DO 21.05.2019. godine

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA DIOBU KUPOVNINE SA PRIJEDLOZIMA

Postupanje stečajnog upravitelja prema Zaključku Suda broj St-2382/2016 od 14.05.2019. godine

U ovršnom postupku Ovr-2067/2016 pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, dana 14.05.2018. godine unovčene su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- I. z.k.č. 1131/22 u naravi oranica u Turnišćaku u D. Bukovcu površine 72 hvati upisane u zk.ul. br. 5156 k.o. Remete i z.k.č. 1131/21 u naravi oranica u naravi oranica Turnišćak u D. Bukovcu površine 110 hvati upisane u zk.ul.br. 5157 k.o. Remete – kupcu Marku Duilu, Zagreb, Puklačeva 18, OIB: 20325880669 za iznos od 605.000,00 kn;
- II. z.k.č. 1131/31 u naravi oranica površine 14 hvati i z.k.č.br. 1131/33 u naravi oranica Bukovačka površine 126 m², obje upisane u zk.ul.br. 8048 k.o. Remete i z.k.č.br. 1131/2 u naravi oranica površine 62 hvati i z.k.č.br. 1131/23 u naravi oranica Turnišćak u D. Bukovcu površine 60 hvati, obje upisane u zk.ul.br. 1158 k.o. Remete – kupcu ovrhovoditelju Prvi Faktor d.o.o., Zagreb, Hektorovićeve 2, OIB: 63278028623, ovdje razlučni vjerovnik, za iznos od 160.000,00 kn;
- III. z.k.č.br. 1805 Kuća pop.broj 3812, gosp.zgrade, 3 dvora, 2 vrta, 2 zida u Kuhačevoj ul.broj 2 i Maksimirskoj cesti broj 19 površine 436 m², sve povezano sa suvlasništvom posebnog dijela nekretnine u 1/3 dijela, upisana u z.k.ul. br. 1033 k.o. Grad zagreb i to:3. etaže, 0/0, u naravi 1. poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od tri prostorije, pov. 111,69 čm u Kuhačevoj br. 2. koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koja je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi i 4. etaže, 0/0, u naravi 1. poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od jedne prostorije površine 48 čm u Kuhačevoj br. 2, koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, kupcu Robertu Juričić iz Zagreba, III. Pile 12, OIB: 83372069374 za iznos od 429.000,00 kn.

TABLICA NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNIKA

a) Tablica namirenje razlučnog vjerovnika za nekretninu pod rednim brojem II. na 1. stranici izvješća plaćene prijebojem

Kupac, ujedno i razlučni vjerovnik Prvi faktor d.o.o., Zagreb, Hektorovićeve 2, OIB: 63278028623 tražio je oslobođenje od polaganja kupovnine koja iznosi **160.000,00 kn**. Nakon odbitka ovršnih troškova temeljem rješenja Općinskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, broj 37 Ovr-2067/16-58 od 17.07.2018. u iznosu od 7.658,59 kn, te troškova temeljem čl. 254. st. 3. u iznosu od 15.220,10 kn, što ukupno iznosi **22.878,69 kn**, razlučni vjerovnik će se djelomično namiriti iz preostalog dijela kupovnine prijebojem u iznosu od **137.121,31 kn** kako slijedi:

Razlučni vjerovnik	PRVI FAKTOR d.o.o., Zagreb, Hektorovićeve 2, OIB: 63278028623
Razlučno pravo	z.k.č. 1131/31 u naravi oranica površine 14 hvati i z.k.č.br. 1131/33 u naravi oranica Vukovačka površine 126 m2, obje upisane u zk.ul.br. 8048 k.o. Remete i z.k.č.br. 1131/2 u naravi oranica površine 62 hvati i z.k.č.br. 1131/23 u naravi oranica Turnišćak u D. Bukovcu površine 60 hvati, obje upisane u zk.ul.br. 1158 k.o. Remete
Osnova razlučnog prava	Novčana tražbina
<u>Utvrđena tražbina</u>	glavnica
Razlučni vjerovnik	2.000.000,00 kn
Ostvarena kupovнина	160.000,00 kn
Troškovi stečajnog postupka temeljem čl. 254. st. 2 i 3 SZ i trošak ovrhovoditelja	15.220,10 kn + 7.658,59 = 22.878,69
Namirenje razlučnog vjerovnika	(kupovнина - trošak) - 137.121,31 kn
Postotak namirenja	6,85%

b) Tablica namirenje razlučnih vjerovnika za nekretnine plaćene u gotovom novcu

1. Nekretnina pod rednim brojem I. na 1. stranici izvješća

Nakon što se od postignute kupovnine u iznosu od **605.000,00 kn** odbije trošak ovršnog postupka temeljem rješenja Općinskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, broj 37 Ovr-2067/16-58 od 17.07.2018. u iznosu od 28.959,05 kn, te troškovi temeljem čl. 254. st. 3. u iznosu od 57.551,01 kn, što ukupno iznosi **86.510,06 kn**, razlučni vjerovnik će se djelomično namiriti iz preostalog dijela kupovnine u iznosu od **518.489,95 kn** kako slijedi:

Razlučni vjerovnik	PRVI FAKTOR d.o.o., Zagreb, Hektorovićeve 2, OIB: 63278028623
Razlučno pravo	z.k.č. 1131/22 u naravi oranica u Turnišćaku u D. Bukovcu površine 72 hvati upisane u zk.ul. br. 5156 k.o. Remete i z.k.č. 1131/21 u naravi oranica u naravi oranica Turnišćak u D. Bukovcu površine 110 hvati upisane u z.k.ul.br. 5157 k.o. Remete
Osnova razlučnog prava	Novčana tražbina
<u>Utvrđena tražbina</u>	glavnica
Razlučni vjerovnik	2.000.000,00 kn
Ostvarena kupovнина	605.000,00 kn
Troškovi stečajnog postupka temeljem čl. 254. st. 2 i 3 SZ i trošak ovrhovoditelja	57.551,01 kn + 28.959,05 kn = 86.510,06 kn
Namirenje razlučnog vjerovnika	(kupovнина - trošak) - 518.489,94 kn
Postotak namirenja	25,92%

1. Nekretnina pod rednim brojem III. na 1. stranici izvješća

Nakon što se od postignute kupovnine u iznosu od **429.000,00 kn** odbije trošak ovršnog postupka temeljem rješenja Općinskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, broj 37 Ovr-2067/16-58 od 17.07.2018. u iznosu od 20.534,60 kn, te troškovi temeljem čl. čl. 254. st. 3. u iznosu od 40.808,89 kn, što ukupno iznosi 61.343,49 kn, razlučni vjerovnik će se djelomično namiriti iz preostalog dijela kupovnine u iznosu od **367.656,51 kn** kako slijedi:

Razlučni vjerovnik	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb, OIB: 18683136487
Razlučno pravo	z.k.č.br. 1805 Kuća pop.broj 3812, gosp.zgrade, 3 dvora, 2 vrta, 2 zida u Kuhačevoj ul.broj 2 i Maksimirskoj cesti broj 19 površine 436 m2, sve povezano sa suvlasništvom posebnog dijela nekretnine u 1/3 dijela, upisana u z.k.ul. br. 1033 k.o. Grad zagreb i to:3. etaže, 0/0, u naravi 1. poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od tri prostorije, pov. 111,69 čm u Kuhačevoj br. 2. koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koja je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi i 4. etaže, 0/0, u naravi 1. poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od jedne prostorije površine 48 čm u Kuhačevoj br. 2
Osnova razlučnog prava	Novčana tražbina
<u>Utvrđena tražbina</u>	glavnica
Razlučni vjerovnik	1.165.136,82 kn
Ostvarena kupovнина	429.000,00 kn
Troškovi stečajnog postupka temeljem čl. 254. st. 2 i 3 SZ i trošak ovrhovoditelja	40.808,80 kn + 20.534,60 kn = 61.343,49 kn
Namirenje razlučnog vjerovnika	(kupovнина - trošak) - 367.656,51 kn
Postotak namirenja	31,55%

Shodno iznesenom u ovom izvješću stečajni upravitelj predlaže da stečajni sud:

1. donese Rješenje o diobi kupovnine kojim se za nekretnine pod I., II., i III. određuju troškovi stečajnog postupka u sveukupnom iznosu od **113.580,00** (98.359,90 kn + 15.220,10 kn), a sve obrazloženo i specificirano u ovom izvješću. U tim troškovima su obračunati i troškovi sukladno čl.254. st.3. Stečajnog zakona za nekretninu pod rednim brojem II, u iznosu od **15.220,10 kn** koju je kupac ujedno i razlučni vjerovnik platio prijebojem, te je potrebno da Sud naloži kupcu razlučnom vjerovniku PRVI FAKTOR d.o.o., Zagreb, Hektorovićeve 2, OIB: 63278028623, koji je kupio nekretninu pod rednim brojem II. a plaćanje izvršio prijebojem, podmiri troškove stečajnog postupka u iznosu od **15.220,10 kn** na račun otvoren u korist stečajnog dužnika IBAN: HR4224020061100806197 kod Erste&Steiermarkische Bank d.d.,
2. da u istome Rješenju odredi da se nakon odbitka troškova ovršnog i stečajnog postupka namiruju razlučni vjerovnici i to:
 - Razlučni vjerovnik Prvi faktor d.o.o., Zagreb, Hektorovićeve 2, OIB: 63278028623, za kupnju nekretnina prijebojem za iznos od **137.121,41 kn**, što čini 6,85% namirenja od njegove ukupno osigurane tražbine na nekretnini u iznosu od 2.000.000,00 kn, prema tablici namirenja pod točkom a) na 3. stranici ovog izvješća,
 - Razlučni vjerovnik Prvi faktor d.o.o., Zagreb, Hektorovićeve 2, OIB: 63278028623, nakon odbitka troškova ovršnog i stečajnog postupka namiri za iznos od **518.489,94 kn**, što čini 25,92% namirenja njegove osigurane tražbine od 2.000.000,00 kn, a prema tablici namirenja pod točkom b) 1. na stranici 3. ovog izvješća,

- Razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb, OIB: 18683136487, nakon odbitka troškova ovršnog i stečajnog postupka namiri za iznos od **367.656,51 kn**, što čini 31,55% namirenja njegove osigurane tražbine od 1.165.136,82 kn, a prema tablici namirenja pod točkom b) 2. na stranici 4. ovog izvješća.

- 3.** Nakon što Rješenje o diobi kupovnine postane pravomoćno naloži računovodstvu suda da isplati troškove stečajnog postupka u ukupnom iznosu od **98.359,90 kn** na žiro račun stečajnog dužnika koji je naveden u točki 1. ovog prijedloga, kao dio sveukupnih troškova temeljem čl.254. st.2. Stečajnog zakona za nekretnine pod rednim brojem I. i III. koje su plaćene u gotovini.

Naloži računovodstvu suda isplatu razlučnog vjerovnika PRVI FAKTOR d.o.o., Zagreb, Hektorovićeve 2, OIB: 63278028623, u iznosu od **518.489,94 kn** na žiro račun razlučnog vjerovnika koji će isti razlučni vjerovnik dostaviti sudu.

Naloži računovodstvu suda da se isplati razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb, OIB: 18683136487, u iznosu od **367.656,51 kn** na žiro račun razlučnog vjerovnika koji će isti razlučni vjerovnik dostaviti sudu.

Zagreb, 21.05.2019. godine

Stečajni upravitelj:

Božidar Brkljač

O tome obavijest:

- Razlučni vjerovnik PRVI FAKTOR, Zagreb, Hektorovićeve 2,
- Razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb,