



U Karlovcu, 16.07.2026. godine

**OPĆINSKI SUD U KARLOVCU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
KARLOVAC**

Zemljišnoknjižni predmet:

PREDLAGATELJI:

ANA BASARAC iz Karlovca, Struga 1, OIB: 65208513236

DANICA KRUŽIĆ iz Karlovca, Mala Jelsa 14, OIB: 24808107528

zastupana po punomoćnici Sandri Pleskini, odvjetnici u Karlovcu

PRIJEDLOG

za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka

I. Predlagateljice su izvanknjižne vlasnice i posjednice nekretnina ranije upisanih u Posjedovni list 72 k.o. Zadobarje, sada upisanih u zk.ul. br. 2378, 2900, 2570, 349, 3279, 3278, 166, 2351 i 38 k.o. Zadobarje, i to:

- zk.č.br. 401/2 upisane u zk.ul.br. 2378 k.o. Zadobarje, u naravi voćnjak Za Tršće površine 622 m²,
- zk.č.br. 404/4 upisane u zk.ul.br. 2378 k.o. Zadobarje, u naravi oranica Pod Put površine 1812 m²,
- zk.č.br. 388/1 upisane u zk.ul.br. 2900 k.o. Zadobarje, u naravi pašnjak Gredice površine 5006 m²,
- zk.č.br. 403/2 upisane u zk.ul.br. 2900 k.o. Zadobarje, u naravi šuma Kučmer površine 8466 m²,
- zk.č.br. 403/4 upisane u zk.ul.br. 2900 k.o. Zadobarje, u naravi šuma Kuhmer površine 3945 m² i oranica Kuhmer površine 719 m², ukupne površine 4664 m²,
- zk.č.br. 388/3 upisane u zk.ul.br. 2570 k.o. Zadobarje, u naravi šuma Gredice površine 4197 m²,

- zk.č.br. 389/2 upisane u zk.ul.br. 2570 k.o. Zadobarje, u naravi šuma Gredice površine 525 m²,
- zk.č.br. 403/9 upisane u zk.ul.br. 2570 k.o. Zadobarje, u naravi šuma Kuhmer površine 7804 m²,
- zk.č.br. 398/2/A, upisane u zk.ul.br. 349 k.o. Zadobarje, u naravi oranica Krč u Čričmeru, površine 1105 čhv, a koja odgovara zk.č.br. 398/2 i zk.č.br. 398/3 k.o. Zadobarje
- zk.č.br. 400/2 upisane u zk.ul.br. 3279 k.o. Zadobarje, u naravi voćnjak Vrt površine 1162 m²,
- zk.č.br. 400/6 upisane u zk.ul.br. 3279 k.o. Zadobarje, u naravi voćnjak Vrt površine 88 m²,
- zk.č.br. 401/1 upisane u zk.ul.br. 3278 k.o. Zadobarje, u naravi voćnjak Za Tršće površine 377 m²,
- zk.č.br. 402 upisane u zk.ul.br. 166 k.o. Zadobarje, u naravi Šuma Kučmer u Kučmeru površine 277 čhv,
- zk.č.br. 403/3 upisane u zk.ul.br. 2351 k.o. Zadobarje, u naravi šuma Kuhmer površine 5754 m² i voćnjak Kuhmer površine 1845 m², ukupne površine 7599 m² i
- zk.č.br. 404/1 upisane u zk.ul.br. 38 k.o. Zadobarje, u naravi Oranica Golubovka površine 1545 čhv.

U posjedu predmetnih nekretnina predlagateljice se nalaze dugi niz godina, a računajući posjed njihovih pravnih prednika namanje od 1975. godine.

Dokaz:

Posjedovni list 72 k.o. Zadobarje

Povijest promjena od 19.03.2026. godine, Klasa: 930-04/26-05/90, Urbroj: 541-15-02/8-26-2

Povijest promjena od 07.05.2026. godine, Klasa: 930-04/26-05/126, Urbroj: 541-15-02/5-26-2

Identifikacija čestica od 24.06.2026. godine, Klasa: 930-04/26-04/50, Urbroj: 541-15-01/5-26-2

II. Predlagateljice su nasljednice iza pok. Marije Vojak temeljem Rješenja o nasljeđivanju od 18.11.2004. godine, Posl. broj: O-1122/04, svaka u 1/3 dijela, dok je u 1/3 dijela nasljednikom proglašen brat predlagateljica Stjepan Vojak. Stjepan Vojak je umro 06.05.2024. godine te su njegovim nasljednicima proglašene ovdje predlagateljice temeljem Rješenja o nasljeđivanju od 10.07.2024. godine, Posl. broj: O-1276/2024.

Dokaz:

Rješenje o nasljeđivanju od 18.11.2004. godine, Posl. broj: O-1122/04

Rješenje o nasljeđivanju od 10.07.2024. godine, Posl. broj: O-1276/2024

III. Kako iz svega navedenog proizlazi da su predlagateljice stvarne vlasnice nekretnina koje su predmet ovog prijedloga te da stanje u zemljišnim knjigama ne

odgovara stanju u naravi odnosno u katastarskom operatu, zbog čega je isto potrebno ispraviti, to predlagateljice

predlažu

I. Naslovu donijeti rješenje o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 2378, 2900, 2570, 349, 3279, 3278, 166, 2351 i 38 k.o. Zadobarje te po provedenom postupku donijeti rješenje o ispravku zemljišnih knjiga na način da se:

- na zk.č.br. 401/2 upisanoj u zk.ul.br. 2378 k.o. Zadobarje, izvrši uknjižba prava vlasništva na ime i u korist:
 - Ana Basarac iz Karlovca, Struga 1, OIB: 65208513236 u 1/2 dijela
 - Danica Kružić iz Karlovca, Mala Jelsa 14, OIB: 24808107528 u 1/2 dijela,
- na zk.č.br. 404/4 upisanoj u zk.ul.br. 2378 k.o. Zadobarje, izvrši uknjižba prava vlasništva na ime i u korist:
 - Ana Basarac iz Karlovca, Struga 1, OIB: 65208513236 u 1/2 dijela
 - Danica Kružić iz Karlovca, Mala Jelsa 14, OIB: 24808107528 u 1/2 dijela,
- na zk.č.br. 388/1 upisanoj u zk.ul.br. 2900 k.o. Zadobarje, izvrši uknjižba prava vlasništva na ime i u korist:
 - Ana Basarac iz Karlovca, Struga 1, OIB: 65208513236 u 1/2 dijela
 - Danica Kružić iz Karlovca, Mala Jelsa 14, OIB: 24808107528 u 1/2 dijela,
- na zk.č.br. 403/2 upisanoj u zk.ul.br. 2900 k.o. Zadobarje, izvrši uknjižba prava vlasništva na ime i u korist:
 - Ana Basarac iz Karlovca, Struga 1, OIB: 65208513236 u 1/2 dijela
 - Danica Kružić iz Karlovca, Mala Jelsa 14, OIB: 24808107528 u 1/2 dijela,
- na zk.č.br. 403/4 upisanoj u zk.ul.br. 2900 k.o. Zadobarje, izvrši uknjižba prava vlasništva na ime i u korist:
 - Ana Basarac iz Karlovca, Struga 1, OIB: 65208513236 u 1/2 dijela
 - Danica Kružić iz Karlovca, Mala Jelsa 14, OIB: 24808107528 u 1/2 dijela,
- na zk.č.br. 388/3 upisanoj u zk.ul.br. 2570 k.o. Zadobarje, izvrši uknjižba prava vlasništva na ime i u korist:
 - Ana Basarac iz Karlovca, Struga 1, OIB: 65208513236 u 1/2 dijela
 - Danica Kružić iz Karlovca, Mala Jelsa 14, OIB: 24808107528 u 1/2 dijela,
- na zk.č.br. 389/2 upisanoj u zk.ul.br. 2570 k.o. Zadobarje, izvrši uknjižba prava vlasništva na ime i u korist:

- Ana Basarac iz Karlovca, Struga 1, OIB: 65208513236 u 1/2 dijela
 - Danica Kružić iz Karlovca, Mala Jelsa 14, OIB: 24808107528 u 1/2 dijela,
- na zk.č.br. 403/9 upisanoj u zk.ul.br. 2570 k.o. Zadobarje, izvrši uknjižba prava vlasništva na ime i u korist:
 - Ana Basarac iz Karlovca, Struga 1, OIB: 65208513236 u 1/2 dijela
 - Danica Kružić iz Karlovca, Mala Jelsa 14, OIB: 24808107528 u 1/2 dijela,
- na zk.č.br. 398/2/A upisanoj u zk.ul.br. 349 k.o. Zadobarje, izvrši uknjižba prava vlasništva na ime i u korist:
 - Ana Basarac iz Karlovca, Struga 1, OIB: 65208513236 u 1/2 dijela
 - Danica Kružić iz Karlovca, Mala Jelsa 14, OIB: 24808107528 u 1/2 dijela,
- na zk.č.br. 400/2 upisanoj u zk.ul.br. 3279 k.o. Zadobarje, izvrši uknjižba prava vlasništva na ime i u korist:
 - Ana Basarac iz Karlovca, Struga 1, OIB: 65208513236 u 1/2 dijela
 - Danica Kružić iz Karlovca, Mala Jelsa 14, OIB: 24808107528 u 1/2 dijela,
- na zk.č.br. 400/6 upisanoj u zk.ul.br. 3279 k.o. Zadobarje, izvrši uknjižba prava vlasništva na ime i u korist:
 - Ana Basarac iz Karlovca, Struga 1, OIB: 65208513236 u 1/2 dijela
 - Danica Kružić iz Karlovca, Mala Jelsa 14, OIB: 24808107528 u 1/2 dijela,
- na zk.č.br. 401/1 upisanoj u zk.ul.br. 3278 k.o. Zadobarje, izvrši uknjižba prava vlasništva na ime i u korist:
 - Ana Basarac iz Karlovca, Struga 1, OIB: 65208513236 u 1/2 dijela
 - Danica Kružić iz Karlovca, Mala Jelsa 14, OIB: 24808107528 u 1/2 dijela,
- na zk.č.br. 402 upisanoj u zk.ul.br. 166 k.o. Zadobarje, izvrši uknjižba prava vlasništva na ime i u korist:
 - Ana Basarac iz Karlovca, Struga 1, OIB: 65208513236 u 1/2 dijela
 - Danica Kružić iz Karlovca, Mala Jelsa 14, OIB: 24808107528 u 1/2 dijela,
- na zk.č.br. 403/3 upisanoj u zk.ul.br. 2351 k.o. Zadobarje, izvrši uknjižba prava vlasništva na ime i u korist:
 - Ana Basarac iz Karlovca, Struga 1, OIB: 65208513236 u 1/2 dijela
 - Danica Kružić iz Karlovca, Mala Jelsa 14, OIB: 24808107528 u 1/2 dijela,
- na zk.č.br. 404/1 upisanoj u zk.ul.br. 38 k.o. Zadobarje, izvrši uknjižba prava vlasništva na ime i u korist:
 - Ana Basarac iz Karlovca, Struga 1, OIB: 65208513236 u 1/2 dijela

- Danica Kružić iz Karlovca, Mala Jelsa 14, OIB: 24808107528 u 1/2 dijela.

ANA BASARAC
DANICA KRUŽIĆ
zastupane po: