



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Karlovcu

Posl.br. Z-10351/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po z.k. sucu Tomislavu Maras u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja I. Basarac Ane, OIB: 65208513236, Struga 1, Karlovac i II. Kružić Danice, OIB: 24808107528, Mala Jelsa 14, Karlovac, obje zastupane po pun. Sandri Pleskina, odv. iz Karlovca, protiv protustranaka Praunsperger Miroslave, OIB: 43920269525, a Jamadolska 76, Karlovac, Vlašić Anton, OIB: 38539641500, Budin 14, Karlovac, Vojak Ivana, OIB: 37642544644, Brdo 29, Karlovac, Markuš Dragice, Kronen str. 32/1, 7300 Essungen-Berkheim, Njemačka, Žganjer Magdice, Hildenbrand str. 4, 7300 Esslingen, Berkheim, Njemačka, Ivančić Martine, OIB: 96460817705, Dubravci 24, Dubravci, Duga Resa, Žganjer Magde, OIB: 32891832103, Jaškovo 52/A, Jaškovo, Ozalj, Sladić Lidije, OIB: 74943609902, Dubravčani 34, Dubravčani, Duga Resa, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 28. srpnja 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak za:

- kčbr. 404/1 oranica golubovka površine 1545 čhv, upisane u zk. ul. 38 k.o. Zadobarje,
- kčbr. 402 šuma kučmer u kučmeru površine 277 čhv, upisane u zk. ul. 166 k.o. Zadobarje,
- kčbr. 398/2/a oranica krč u čričmeru površine 1105 čhv, upisane u zk. ul. 349 k.o. Zadobarje,
- kčbr. 403/3 Kuhmer ukupne površine 7599 m² (šuma površine 5754 m², voćnjak površine 1845 m²), upisane u zk. ul. 2351 k.o. Zadobarje,
- kčbr. 401/2 Za tršće, voćnjak površine 622 m² i kčbr. 404/4 Pod put, oranica površine 1812 m², upisane u zk. ul. 2378 k.o. Zadobarje
- kčbr. 388/3 Gredice, šuma površine 4197 m², kčbr. 389/2 Gredice, šuma površine 525 m² i kčbr. 403/9 Kuhmer, šuma površine 7804 m², upisane u zk. ul. 2570 k.o. Zadobarje,
- kčbr. 388/1 Gredice, pašnjak površine 5006 m², kčbr. 403/2 Kučmer, šuma površine 8466 m², kčbr. 403/4 Kuhmer ukupne površine 4664 m² (šuma površine 3945 m², oranica površine 719 m²), upisane u zk. ul. 2900 k.o. Zadobarje,
- kčbr. 401/1 Za tršće, voćnjak površine 377 m², upisane u zk. ul. 3278 k.o. Zadobarje
- kčbr. 400/2 Vrt, voćnjak površine 1162 m² i kčbr. 400/6 Vrt, voćnjak površine 88 m², upisane u zk. ul. 3279 k.o. Zadobarje.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za kčbr. 404/1 oranica golubovka površine 1545 čhv, upisane u zk. ul. 38 k.o. Zadobarje; kčbr. 402 šuma kučmer u kučmeru površine 277 čhv, upisane u zk. ul. 166 k.o. Zadobarje; kčbr. 398/2/a oranica krč u čričmeru površine 1105 čhv, upisane u zk. ul. 349 k.o. Zadobarje; kčbr. 403/3 Kuhmer ukupne

površine 7599 m² (šuma površine 5754 m², voćnjak površine 1845 m²), upisane u zk. ul. 2351 k.o. Zadobarje; kčbr. 401/2 Za tršće, voćnjak površine 622 m² i kčbr. 404/4 Pod put, oranica površine 1812 m², upisane u zk. ul. 2378 k.o. Zadobarje; kčbr. 388/3 Gredice, šuma površine 4197 m², kčbr. 389/2 Gredice, šuma površine 525 m² i kčbr. 403/9 Kuhmer, šuma površine 7804 m², upisane u zk. ul. 2570 k.o. Zadobarje; kčbr. 388/1 Gredice, pašnjak površine 5006 m², kčbr. 403/2 Kučmer, šuma površine 8466 m², kčbr. 403/4 Kuhmer ukupne površine 4664 m² (šuma površine 3945 m², oranica površine 719 m²), upisane u zk. ul. 2900 k.o. Zadobarje; kčbr. 401/1 Za tršće, voćnjak površine 377 m², upisane u zk. ul. 3278 k.o. Zadobarje; kčbr. 400/2 Vrt, voćnjak površine 1162 m² i kčbr. 400/6 Vrt, voćnjak površine 88 m², upisane u zk. ul. 3279 k.o. Zadobarje.

III. Općinski sud u Karlovcu objavljuje

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja I. Basarac Ane, OIB: 65208513236, Struga 1, Karlovac i II. Kružić Danice, OIB: 24808107528, Mala Jelsa 14, Karlovac za kčbr. 404/1 oranica golubovka površine 1545 čhv, upisane u zk. ul. 38 k.o. Zadobarje; kčbr. 402 šuma kučmer u kučmeru površine 277 čhv, upisane u zk. ul. 166 k.o. Zadobarje; kčbr. 398/2/a oranica krč u čričmeru površine 1105 čhv, upisane u zk. ul. 349 k.o. Zadobarje; kčbr. 403/3 Kuhmer ukupne površine 7599 m² (šuma površine 5754 m², voćnjak površine 1845 m²), upisane u zk. ul. 2351 k.o. Zadobarje; kčbr. 401/2 Za tršće, voćnjak površine 622 m² i kčbr. 404/4 Pod put, oranica površine 1812 m², upisane u zk. ul. 2378 k.o. Zadobarje; kčbr. 388/3 Gredice, šuma površine 4197 m², kčbr. 389/2 Gredice, šuma površine 525 m² i kčbr. 403/9 Kuhmer, šuma površine 7804 m², upisane u zk. ul. 2570 k.o. Zadobarje; kčbr. 388/1 Gredice, pašnjak površine 5006 m², kčbr. 403/2 Kučmer, šuma površine 8466 m², kčbr. 403/4 Kuhmer ukupne površine 4664 m² (šuma površine 3945 m², oranica površine 719 m²), upisane u zk. ul. 2900 k.o. Zadobarje; kčbr. 401/1 Za tršće, voćnjak površine 377 m², upisane u zk. ul. 3278 k.o. Zadobarje; kčbr. 400/2 Vrt, voćnjak površine 1162 m² i kčbr. 400/6 Vrt, voćnjak površine 88 m², upisane u zk. ul. 3279 k.o. Zadobarje.

Predlagateljice predlažu po završetku postupka izvršiti uknjižbu prava vlasništva nekretnina opisanih pod točkom I. ovog rješenja u njihovu korist, svake u 1/2 dijela.

Pozivaju se svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči, elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku, s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave

Karlovac, 28. srpnja 2026. godine

z.k. sudac: Tomislav Maras

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Basarac Ana,
2. Kružić Danica, obje po pun. Sandri Pleskina, odv. iz Karlovca
3. Praunsperger Miroslava, Jamadolska 76, 47000 Karlovac - uz prijedlog
4. Vlašić Anton, Budin 14, 47000 Karlovac - uz prijedlog
5. Vojak Ivan, Brdo 29, 47000 Karlovac - uz prijedlog
6. Markuš Dragica, Kronen str. 32/1, 7300 Essungen-Berkheim, Njemačka - uz prijedlog
7. Žganjer Magdica, Hildenbrand str. 4, 7300 Esslingen, Berkheim, Njemačka - uz prijedlog
8. Ivančić Martina, Dubravci 24, Dubravci, 47250 Duga Resa - uz prijedlog
9. Žganjer Magda, Jaškovo 52/A, Jaškovo, 47280 Ozalj - uz prijedlog
10. Sladić Lidija, Dubravčani 34, Dubravčani, 47250 Duga Resa - uz prijedlog

O tome obavijestiti:

1. e-oglasna ploča suda
2. Grad Karlovac, Ivana Banjavčića 9, 47000 Karlovac (e-oglasna ploča)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.07.2026 10:39

**Serijski broj
certifikata**

89945960894710792955687618901701901221556940184

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z188549343004ff92

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-