

Stečajna masa iza KROMOPOL d.o.o. u stečaju

Putine 4, Zagreb

OIB: 18811885660

Stečajna upraviteljica: Alma Klepac

Zagreb, 21. rujna 2021.g.

Ured stečajnog upravitelja:

Adresa: Zagreb, Putine 4

Tel: +385 91 4222 547

E-mail: alma.klepac@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Posl.br: St-1824-2021

Stečajna sutkinja Suzana Ivanović

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza KROMOPOL d.o.o. u stečaju, Putine 4, Zagreb, OIB: 18811885660 koju zastupa stečajna upraviteljica Alma Klepac

PRIJEDLOG ZA PRODAJU NEKRETNINA U STEČAJNOM POSTUPKU

1x

I. Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina:

R. br.		Procjenjena vrijednost u kn	Napomena
	Nekretnine		
1	k.č.br. 5025/1 put površine 77 čhv i k.č.br 5033/3, mlin, radiona i dvorište površine 1003 čhv, sve upisano u zk.ul.br. 5520, k.o. Ogulin, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin	1.570.000,00 kn	Na navedenim nekretninama postoji upisano razlučno pravo vjerovnika: H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 13667298928 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva

Stečajna masa iza KROMOPOL d.o.o. u stečaju

Ured stečajnog upravitelja:

Putine 4, Zagreb

Adresa: Zagreb, Putine 4

OIB: 18811885660

Tel: +385 91 4222 547

Stečajna upraviteljica: Alma Klepac

E-mail: alma.klepac@gmail.com

			na nekretninama od 14.07.2004.g. predbilježeno je pravo vlasništva potonjeg vlasnika na nekretninama do podmirenja novčane tražbine u iznosu od 5.039.787,63 kn, zaprimljeno 19. srpnja 2004.g., broj Z-1077/04
--	--	--	---

Za gore opisane nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i prodaju nekretnina Bačun Krešimira, sačinjena je Procjena tržišne vrijednosti nekretnina, a koja procjena se prilaže spisu.

II. Nekretnine nisu u sustavu PDV-a

III. Stečajna upraviteljica, u skladu s odredbom čl. 164. Stečajnog zakona, **predlaže** izvršiti prodaju gore navedenih nekretnina kao cjeline u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini.

Prilog:

- z.k. izvatak kao gore
- Elaborat o procijenjenoj vrijednosti