



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu po sucu toga suda Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku otvorenim nad stečajnim dužnikom PZ PETROVA GORA u stečaju, Gvozd, Križnoga puta 6, OIB: 69602856930, dana 7. travnja 2021.,

z a k l j u č i o j e

Dopunjuje se točka I.) zaključka o prodaji poslovnog broja St-901/13-293 od 30. ožujka 2021. tako da ista glasi:

"I.) U stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom PZ PETROVA GORA u stečaju, Gvozd, Križnoga puta 6, OIB: 69602856930, određuje se deveto ročište za javnu dražbu radi prodaje nekretnina u vlasništvu i suvlasništvu stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrši na nekretninama kako slijedi:

Nekretnine (zemljište) sastoje se od:

1. z.k.ul. 905 k.o. Bović (MBR 333514) – sastoji se od katastarskih čestica

- k.č. 258/2 oranica 14.843 m²
- k.č. 259/2 oranica 1.122 m²
- k.č. 327 oranica 2.741 m²
- k.č. 341 voćnjak 406 m²
- k.č. 342 oranica 16.174 m²

Ukupno 35.286 m² – početna cijena 45.730,66 kn

2. z.k.ul. 926 k.o. Bović (MBR 333514) – sastoji se od katastarskih čestica

- k.č. 264/1 oranica 2.697 m²
- k.č. 273/1 oranica 4.053 m²
- k.č. 274/1 šuma 1.730 m²
- k.č. 282/1 oranica 4.377 m²
- k.č. 283/1 šuma 8.607 m²
- k.č. 284/1 oranica 5.269 m²
- k.č. 287 oranica 662 m²
- k.č. 315 oranica 2158 m²

Ukupno 29.553 m² – početna cijena 38.300,68 kn

3. z.k.ul. 590 k.o. Stipan (MBR333516) – sastoji se od katastarskih čestica

- k.č. 329/1 pašnjak 4.136 m²
- k.č. 500/4 oranica 4.690 m²
- k.č. 500/38 vinogradoranica 4.266 m²
- k.č. 574 livada 1.104 m²
- k.č. 577/1 oranica 9.484 m²
- k.č. 578 oranica 1.964 m²
- k.č. 587/1 pašnjak 428 m²
- k.č. 811/2 oranica 1.780 m²
- k.č. 811/7 oranica 9.589 m²
- k.č. 811/8 oranica 4.449 m²

Ukupno 41.890 m² – početna cijena 54.289,44 kn

4. z.k.ul. 69 k.o. Lasinjsko Dugo Selo (MBR 333603) – sastoji se od katastarskih čestica:

- k.č. 810/1 oranica 694 m²
- k.č. 876/3 livada 309 m²
- k.č. 980/2 pašnjak 766 m²
- k.č. 1099/2 oranica 1.000 m²
- k.č. 1099/7 oranica 629 m²
- k.č. 1142/1 oranica 1.316 m²
- k.č. 1146/1 pašnjak 2.582 m²
- k.č. 1404/7 pašnjak 15.289 m²
- k.č. 1404/18 šuma 191 m²
- k.č. 1474/32 šuma 7.197 m²
- k.č. 1474/199 šuma 9.686 m²
- k.č. 1474/229 šuma 12.664 m²

Ukupno 52.323 m² – početna cijena 67.810,61 kn

5. z.k.ul. 555 k.o. Lasinjsko Dugo Selo (MBR 333603) – sastoji se od katastarskih čestica

- k.č. 96/4 oranica 4.597 m²
- k.č. 126/11 oranica 7.355 m²
- k.č. 126/13 pašnjak 741 m²
- k.č. 126/36 šuma 6.122 m²
- k.č. 126/46 šuma 3.280 m²
- k.č. 126/59 livada 126 m²
- k.č. 1474/155 šuma 7.837 m²
- k.č. 1474/156 šuma 1.248 m²

Ukupno 31.306 m² – početna cijena 40.572,58 kn

6. z.k. 556 k.o. Lasinjsko Dugo Selo (MBR 333603) – sastoji se od katastarskih čestica

- k.č. 96/7 oranica 6.593 m²
- k.č. 126/6 oranica 5.327 m²

Ukupno 11.920 m² – početna cijena 15.448,32 kn

7. z.k.ul. 596 k.o. Lasinjsko Dugo Selo (MBR 333603) – sastoji se od katastarskih čestica

- k.č. 889/13 oranica 1.259 m²
- k.č. 889/24 oranica 2.410 m²
- k.č. 912/1 oranica 3.043 m²
- k.č. 1018/4 oranica 331 m²

Ukupno 7.043 m² – početna cijena 9.127,73 kn

8. z.k.ul. 640 k.o. Lasinjsko Dugo Selo (MBR 333603)

- k.č. 68/50 šuma 14.721 m²
- k.č. 95/26 pašnjak 13.559 m²
- k.č. 126/58 livada 716 m²
- k.č. 229/18 oranica 191 m²

Ukupno 29.187 m² – početna cijena 37.826,36 kn

9. z.k.ul. 684 k.o. Lasinjsko Dugo Selo (MBR 333603)

- k.č. 106 pašnjak 5.877 m²
- k.č. 107 pašnjak 162 m²
- k.č. 126/25 livada 6.309 m²
- k.č. 145/1 oranica 2.813 m²
- k.č. 145/2 šuma 2.464 m²
- k.č. 148 pašnjak 2.000 m²
- k.č. 1474/122 pašnjak 13.297 m²
- k.č. 1474/140 šuma 514 m²
- k.č. 1474/161 šuma 5.294 m²
- k.č. 1474/181 šuma 15.609 m²

Ukupno 54.339 m² – početna cijena 70.423,34 kn

10. z.k.ul.675 k.o. Lasinjsko Dugo Selo (MBR 333603) – sastoji se od katastarskih čestica

- k.č. 96/31 pašnjak 2.557 m²
- k.č. 96/33 šuma 6.654 m²
- k.č. 96/35 pašnjak 1.248 m²
- k.č. 126/35 šuma 3.866 m²
- k.č. 126/52 šuma 2.651 m²

Ukupno 16.976 m² – početna cijena 22.000,90 kn

11. z.k.ul. 778 k.o. Lasinjsko Dugo Selo (MBR 333603) – sastoji se od katastarskih čestica

-k.č. 68/99 šuma 5.740 m²

Ukupno 5.740 m² – početna cijena 7.439,04 kn

12. z.k.ul. 849 k.o. Lasinjsko Dugo Selo (MBR 333603) – sastoji se od katastarskih čestica

-k.č. 981/2 livada 2.791 m²

-k.č. 1286/1 livada 1.205 m²

-k.č. 1380 pašnjak 2.388 m²

-k.č. 1388/8 oranica 2.313 m²

-k.č. 1388/12 oranica 3.913 m²

-k.č. 1474/36 oranica 4.240 m²

-k.č. 1474/42 oranica 1.208 m²

-k.č. 1474/55 oranica 4.755 m²

-k.č. 1474/101 oranica 1.806 m²

-k.č. 1474/102 oranica 9.161 m²

-k.č. 1474/129 oranica 791m² m²

Ukupno 34.571 – početna cijena 44.804,02 kn

13. z.k.ul. 857 k.o. Lasinjsko Dugo Selo (MBR 333603) – sastoji se od katastarskih čestica

-k.č. 1379 pašnjak 3.298 m²

-k.č. 1474/12 oranica 13.574 m²

-k.č. 1474/112 oranica 4.352 m²

-k.č. 1474/146 šuma 2.309 m²

-k.č. 1474/149 pašnjak 1.435 m²

-k.č. 1474/152 pašnjak 234 m²

-k.č. 1474/154 pašnjak 219 m²

-k.č. 1474/157 šuma 12.132 m²

-k.č. 1474/168 šuma 2.733 m²

-k.č. 1474/169 šuma 10.581 m²

-k.č. 1474/170 šuma 2.823 m²

Ukupno 53.690 m² – početna cijena 69.582,24 kn

14. z.k.ul. 583 k.o. Lasinjsko Dugo Selo (MBR 333603) – sastoji se od katastarskih čestica

-k.č. 1404/2 oranica 21.231 m²

Ukupno 21,231 m² – početna cijena 27.515,38 kn

15. Zk.ul. 1517 k.o. Pješčenica (MBR 333557) sastoji se od katastarskih čestica:

k.č. K60 kuća i dvorište 709 m²
k.č. 1232/24 šuma, pašnjak 15.178 m²
k.č. 1232/25 pašnjak 331 m²
k.č. 1325 voćnjak 529 m²
k.č. 1326 voćnjak 3.010 m²
k.č. 1327 voćnjak 115 m²
k.č. 1328 voćnjak 104 m²
k.č. 1339 oranica 410 m²
k.č. 1466/2 šuma 1.392 m²
k.č. 1468/3 oranica 1.964 m²
k.č. 1468/4 oranica 3.543 m²
k.č. 1468/5 oranica 2.849 m²
k.č. 1468/7 oranica 5.330 m²
k.č. 1471/2 livada 730 m²
k.č. 1526/7 oranica 3.363 m²
k.č. 1526/18 oranica 3.122 m²
k.č. 1635 oranica 3.129 m²
k.č. 11890/1 oranica 1.176 m²

UKUPNO 46.984 m² - početna cijena 60.891,26 kuna

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika CREDO BANKA d.d. u stečaju, Split, Frankopanska 58, OIB: 94141384086, i to temeljem Sporazuma o založnopravnom osiguranju novčane tražbine od 21. prosinca 2009. godine, radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika prema dužniku po osnovu postojećih i budućih tražbina u ukupnom iznosu od 1,000.000,00 (slovima: milijunkuna) što predstavlja protuvrijednost iznosa od 137.741,05 EUR uz ugovorenu valutnu klauzulu na iznos u valuti EUR uvećano za ugovorene kamate, troškove i druga sporedna potraživanja."

Obrazloženje

Zaključkom o prodaji, poslovni broj St-901/13-293 od 30. ožujka 2021., određena je deveta javna dražba za nekretnine navedene pod točkom I.) zaključka.

Kako je sud u navedenom zaključku , propustio pod točkom 15. navesti nekretnine upisane u Zk.ul. 1517 k.o. Pješčenica, valjalo je sukladno čl. 266. st. 1. SZ-a (NN 71/15,104/17), a u svezi s čl. 341. st. 2. ZPP-a, i čl. 10. SZ-a, riješiti kao u izreci.

U Zagrebu, 7. travnja 2021.

SUDAC:
Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19 st. 7 SZ-a)

DNA:

- dužnik
- stečajni upravitelj
- razlučni vjerovnik (CREDO BANKA)
- e-oglasna ploča

Broj zapisa: **eb2f9-7f87b**

Kontrolni broj: **0a08b-f354c-0df84**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.