

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa - St-283/2016

Dužnik - VELAGOS d.o.o. u stečaju, OIB: 11687999556, Haviđićeva 28/c, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.06.2019. DO 31.08.2019.

Od posljednjeg izvješća nije bilo promjena u stečajnom postupku niti u parničnim predmetima gdje je stranka stečajni dužnik.

Stečajni upravitelj je ranije naručio elaborat procjene vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Prema elaboratu procjene tržišne vrijednosti nekretnina od strane ovlaštenog sudskog vještaka Tihomira Borića dipl. ing. građ. iz srpnja 2017. nekretnina - zemljište u Zagrebu k.č.br. 250/2 k.o. Jakuševac upisana u zk.ul. 2043 ima procijenjenu vrijednost 191.847,13 EUR ili 1.419.668,73 kn.

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu u konkretnom zemljišnoknjižnom ulošku upisana zabilježba privremena mjere zabrane otuđenja nekretnine temeljem odluke Općinskog građanskog suda u Zagrebu Ovr-1819/2014 od 14. srpnja 2014. koja je donešene prije otvaranja stečajnog postupka. Stečajni upravitelj je zatražio ukidanje privremen mjere i brisanje zabilježbe privremene mjere iz zemljišnih knjiga jer ne postoje više razlozi za privremenu mjeru koji su u izravnoj suprotnosti s ciljem stečajnog postupka, međutim usrkos višekratnim upućivanjem požurnica Općinski građanski sud u Zagrebu u predmetu Ovr-1819/2014 nije odlučio o prijedlogu stečajnog upravitelja dužnika u ovom postupku protivnika osiguranja. U konkretnom predmetu 9 (devet) od 10 (deset) predlagatelja osiguranja pismeno se očitovalo kako nisu suglasni s ukidanjem privremene mjerem, dok je trenutačno postupak u prekidu radi smrti predlagateljice osiguranja Branke Hranjec. Stečajni upravitelj je dostavio u predmetni spis pravomoćno rješenje o nasljeđivanju i predložio sudu nastavak postupka o kojem još nije odlučeno. Predlagatelji osiguranja koriste procesne mogućnosti za odugovlačenje postupka međutim ne postoji pravna osnova na kojoj bi u konkretnom slučaju opstala privremena mjera. S druge strane ne postoji mogućnost unovčenja imovine jer nije moguće prodavati nekretninu za koju u zemljišnim knjigama postoji zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Prihodi:

Nije bilo prihoda u korist stečajne mase.

Nekretnine:

Nekretnine:

- Zemljište u Zagrebu

k.č.br. 250/2 k.o. Jakuševac upisana u zk.ul. 2043 1.419.847,13 kn

(knjigovodstvena vrijednost po cijeni stjecanja je bila 4.271.609,08, s obzirom na stanje tržišta nekretnina znatno odstupa od tržišne vrijednosti što dokazuje i procjena nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku Tihomiru Boriću iz Zagreba.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U razdoblju nakon podnošenja ovog izvješća stečajni upravitelj će nastaviti s potrebnim radnjama u postupku za ukidanje privremene mjere zabrane otuđenja nekretnine koja je zabilježena u zemljišnim knjigama temeljem odluke Općinskog građanskog suda u Zagrebu Ovr-1819/2014 od 14. srpnja 2014. kako bi se moglo postupiti po odlukama skupštine vjerovnika u odnosu na unovčenje imovine i u konačnici ispuniti zakonski cilj stečajnog postupka provođenjem generalne ovrhe radi namirenja vjerovnika.

Mjesto i datum

Zagreb, 03.09.2019.

Stečajni upravitelj

Duško Koruga