

---

**CAPPELLOTTO d. o. o. u stečaju**  
**Karojba (Općina Karojba)**  
**Motovunski Novaki 25/a**

---

**zastupan po stečajnom upravitelju**

**Štefan Rola**

**Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: [stefan.rola@gmail.com](mailto:stefan.rola@gmail.com)**

---

**Posl br.: St-503/2016**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**  
**Dršćevka 1**  
**52000 Pazin**

**Predmet: Očitovanja stečajnog upravitelja**

Temeljem poziva Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br.: 4 St-503/16-159 od dana 22. prosinca 2021. godine dajem slijedeće očitovanje.

Ugovor o najmu poslovnog prostora između CAPPELLOTTO D.O.O. ZA TRGOVINU I GRAĐEVINARSTVO U STEČAJU i OBRT ZA PROIZVODNJU GRAĐEVINSKE STOLARIJE I ELEMENATA "CVITKO" vl. VALTER CVITKO, 52423 KAROJBA, ŠKROPETI 17 C sklopljen je bio dana 17.10.2017 i raskinut je bio 31.1.2018. godine. Najmopriomac se obvezao da će isprazniti prostorije stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj i gdn. Valter Cvitko su se u vrijeme raskida ugovora dogovorili da će Cvitko povremeno ( najmanje jednom mjesečno) obilaziti poslovne prostorije stečajnog dužnika zbog eventuelnih provala, vremenskih nepogoda ili drugih mogućih oštećenja na imovini stečajnog dužnika. Gdn. Cvitko je stečajnog upravitelja zamolio da bi na površinama stečajnog dužnika obavio utovar ili istovar robe. Stečajni upravitelj je tražio da ga treba o takvim radnjama obavijestiti i ukoliko te radnje traju više dana će mu se ispostaviti račun za upotrebu nekretnina. Stečajnom upravitelju nisu bile javljene takve radnje.

Nakon obavijesti o korištenju nekretnina Valteru Cvitko poslan je račun za sve vrijeme od raskida ugovora 31.1.2018. godine do kolovoza 2021. godine.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

U Zagrebu, 10. 1. 2022. godine