

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Poslovni broj: 1 St-52/2017

Dužnik:

Citygreen Dvadeset i devet d.o.o.
Poreč, Partizanska 4/1
OIB: 43712602131

Privremeni stečajni upravitelj

Jasna Kučević

Pula, Kaštanjer 64

463
St-328/18-7

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - prako pošte (obično - preporučeno)
15-10-2018 20 ____ god. u 2 primjeraka sa 1 priloga
____ rubrika.

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno 12.6. 2018 god.
____ denim markama
- nedostaje takse ____ kune. Pismo primljeno bez takse.
Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.) ____

Potpis radnika:

I Z V J E Š Ć E

privremenog stečajnog upravitelja u prethodnom postupku

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 1 St-328/2018-4 od dana 10.rujna 2018.g. pokrenut je prethodni postupak radi izjašnjenja o prijedlogu i utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Citygreen Dvadeset i devet d.o.o. Poreč, Partizanska 4/1, OIB: 43712602131, u kojemu sam imenovana za privremenog stečajnog upravitelja.

I. STEČAJNI POSTUPAK NAD IMOVINOM PRAVNE OSOBE KOJA JE PRESTALA POSTOJATI

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad imovinom pravne osobe Citygreen Dvadeset i devet d.o.o. Poreč, Partizanska 4/1, OIB: 43712602131, koja je prestala postojati i brisana je iz sudskog registra, podnio je stečajni upravitelj Milena Veljović, kao likvidator likvidacijske mase iza Citygreen Dvadeset i devet d.o.o. Poreč.

Postupak likvidacije trgovačkog društva Citygreen Dvadeset i devet d.o.o. Poreč vodio se kod ovog suda pod Poslbr. 8 R1-2/2017. U prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka likvidator u bitnome navodi da likvidacijska imovina nije bila dovoljna za namirenje svih tražbina vjerovnika, zbog čega je likvidacijski postupak obustavljen.

Nije poznato da li je predlagatelj, likvidator likvidacijske mase društva Citygreen Dvadeset i devet d.o.o. Poreč uplatio predujam od 1.000,00 kn u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka i dodatni iznos predujma za pokriće troškova stečajnog postupka, (za troškove procjene i unovčenja imovine dužnika, izrade pečata, troškove vođenja knjigovodstva, za troškove stečajnog upravitelja i dr.), sukladno odredbama čl.114. st.1. i .5. SZ vezano uz čl. 437.st.4. SZ (u kojoj je odredbi propisano da se na stečajni postupak nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati na odgovarajući način primjenjuju odredbe glave III. Zakona, dakle i čl. 114. SZ-a.)

U Izvješću o tijeku likvidacijskog postupka od 16. travnja 2018.g. likvidator stečajni upravitelj Milena Veljović navodi da je u likvidacijskom postupku tražbinu prijavio samo jedan vjerovnik:

- 1) ISTRARUSTICA d.o.o. u stečaju u iznosu od 774.386,20 kn

Likvidator je u likvidacijskom postupku naveo da je pokušavao unovčiti imovinu dužnika koju čini nekretnina k.č. ZGR. 136/4, zk.ul. 1590, k.o. Lovreč, ali nije uspio prodati nekretninu niti za za minimalni iznos od 780.000,00 kn. Vrijednost nekretnina u likvidacijskom postupku nije procijenjena od strane ovlaštenog sudskog vještaka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Privremeni stečajni upravitelj nema podataka o imovini koja je bila iskazana u poslovnim knjigama dužnika. Prema izjavi likvidatora prijašnji zakonski zastupnici dužnika nisu uredno vodili poslovne knjige, pa likvidator nije bio u mogućnosti sastaviti likvidacijska izvješća, sukladno Zakonu o računovodstvu.

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, **zk.ul. 1590 k.o. LOVREČ**

R.br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta / m2
1.	ZGR 136/4	Kuća 46

Nekretnina nema upisanih tereta. U prilogu se prilaže e-izvadak iz zemljišne knjige na dan 12.10.2018.g. Predlaže se procjena vrijednosti nekretnina od strane ovlaštenog sudskog vještaka.

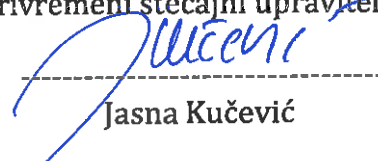
III. MIŠLJENJE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Na temelju dokumentacije i podataka koji su prikupljeni tijekom prethodnog postupka utvrđeno je slijedeće:

1. Imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu sastoji se od nekretnine i to k.č. ZGR. 136/4, zk.ul. 1590, k.o. Lovreč. Predlaže se izrada procjene vrijednosti nekretnine od strane ovlaštenog sudskog vještaka.
2. Dužnik ima imovine (nekretninu) koja bi bila dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka.
3. Stečajni postupak može se otvoriti ako osobe koje imaju pravni interes za provedbu stečajnog postupka nad dužnikom, na poziv suda, uplate predum od 1.000,00 kn u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka i dodatni iznos preduma u iznosu od 8.000,00 kn za pokriće troškova stečajnog postupka, (za troškove procjene i unovčenja imovine dužnika, izrade pečata, troškove vođenja knjigovodstva, za troškove stečajnog upravitelja i dr.).

U Puli, 12.10.2018.g.

Privremeni stečajni upravitelj



Jasna Kučević



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ
Stanje na dan: 11.10.2018. 01:44

Katastarska općina: 323705, LOVREČ

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6089/2010
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1590

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZGR. 136/4	KUĆA			46	Pripis iz uložka 552
		ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA			46	
		UKUPNO:			46	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 CITYGREEN DVADESET I DEVET D.O.O. POREČ, PARTIZANSKA 4/1	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 26.08.2006. broj Z-4872/06 Zabilježuje se odbijena molba Citygreen dvadeset i devet d.o.o. Zagreb pod. posl. brojem Z - 4872/06.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.10.2018.