

**Stečajna masa iza TRGOVINA d.d. u stečaju**  
**Antuna Matije Reljkovića 77**  
**43500 Daruvar**  
**OIB: 56231424572**

---

**koju zastupa stečajni upravitelj**

Snježana Hopp  
Antuna Matije Reljkovića 77  
43500 Daruvar  
e-mail: snjezana.hopp@gmail.com  
mob: 091 6900121

Daruvar, 3.7.2024.

Na posl. br: St-3098/2021

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II  
**Sudac:**  
**Vesna Fundurulić Perišin**

**Predmet: Očitovanje**

Temeljem dopisa naslovnog suda od 1. srpnja 2024. godine, posl. br. St-3098/2021-86 stečajna upraviteljica se očituje kako slijedi:

Prijedlog Marijana Borića dostavljen naslovnom sudu 20. lipnja 2024. godine kojim se traži nastavak postupka nad stečajnom masom radi naknadno pronađene imovine nije osnovan.

Stečajni dužnik upisan je kao vlasnik 5. suvlasničkog dijela 59/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-null) – neetažirani dio nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Ivanić Grad, K.O. Križ, ZK 1392, kč.br. 215/1. ZGRADA I DVOR, površine 294 m<sup>2</sup>.

Iz elaborata o etažiranju iz 2002. vidljivo je da su poslovni prostori u prizemlju navedene nekretnine etažirani, a da kat zgrade nije etažiran. Na katu zgrade nalaze se stanovi od kojih su četiri upisana u knjigu položenih ugovora, dok je za peti stan od cca 56 m<sup>2</sup> Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad stečajnoj upraviteljici dostavio neslužben podatak da je u vanknjižnom vlasništvu Brlečić Andreje.

Temeljem navedenog, neetažirani dio na koji se predlagatelj poziva odnosi se na vlasništvo nositelja stanarskog prava te je upis stjecanja tog prava proveden u knjizi položenih ugovora koja je javna knjiga i izvadak iz nje ima istu pravnu snagu kao i izvadak iz zemljišne knjige.

Stoga stečajna upraviteljica predlaže naslovnom sudu odbiti prijedlog za nastavak postupka nad stečajnom masom iza Trgovina d.d. u stečaju.

S poštovanjem,

Snježana Hopp  
stečajna upraviteljica

*U privitku:*

- *Elaborat o etažiranju (dio) i Izvatci iz knjige položenih ugovora*