

Ry (21)

BREMSE d.o.o. u stečaju
Osječka 37, Valpovo
Oib 30589159443
Našice, 25.03.2019.g.

6 St-2877/16

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)	
25-03-2019	god. u 2 primjeraka sa priloga
i rubrika	
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom	
Predan na poštu preporučeno dana	
Plaćena pristojba kuna u državnim biljezima - manje	
plaćeno kuna - podnesak primljen bez pristojbe.	
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)	
Potpis odeljnika:	

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
St-2877/2016

Predmet: Ispravljeni prijedlog za diobu

Poštovana,
sukladno pravnim shvaćanjima sa sjednice Odjela Trgovačkih i drugih sporova VTS-a,a u svezi čl.254 stav 2 Stečajnog zakona:
„Iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojima postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi **ne namiruju** se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava ,nego samo troškovi unovčavanja predmeta razlučnog prava“, dostavljam Vam ispravljeni prijedlog za diobu.

Po pravomoćnosti Rješenja o dosudi St-2877/2016-95 od 14.01.2019.g. kojim je dosuđena nekretnina upisana u:

1.) zk.ul br.3310, kčbr 2444 k.o. Valpovo u naravi poslovne zgrade ,gospodarske zgrade i dvorište površine 982 m2
ponuditelju GEBRUDER d.o.o.Bizovac,K.Tomislava 80,Oib 74651430516 za iznos od **666.250,00** kuna,

i po pravomoćnosti Rješenja o dosudi St-2877/2016-70 od 05.11.2018.g.kojim je dosuđena nekretnina upisana u :

2.)zk.ul br.995, kčbr 2554 k.o.Valpovo u naravi kuća,dvor i oranica ukupne površine 4559 m2
ponuditelju IO TRGOVINA j.d.o.o. iz Belišća,A.Šenoe 13, Oib 37316173968 za iznos od **214.500,00** kuna ,

i po pravomoćnosti Rješenja o dosudi St-2877/2016-63 od 10.09.2018.g. kojim je dosuđena nekretnina upisana u :

3.)zk.ul 2769, kčbr. 2555 k.o.Valpovo u naravi kuća,dvor i oranica ukupne površine 4523 m2
ponuditeljici KRISTIL KIFER iz Belišća,S.H.Gutmanna 2c,Oib 32057735722 za iznos od **95.000,00** kuna,

i po pravomoćnosti Rješenja o dosudi St-2877/2016-61 od 31.08.2018.g. kojim je dosuđena nekretnina upisana u :

4.)zku.1625, kčbr. 485 k.o.Valpovo u naravi oranica površine 2655 m2
ponuditelju IO TRGOVINA j.d.o.o. iz Belišća,A.Šenoe 13,Oib 37316173968 za iznos od **7.500,00** kuna

i po uplati cijele kupoprodajne cijene,
u skladu s čl.254 stavak 2. i 3. Stečajnog zakona dostavljam Vam obračun stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava kako slijedi:

Trošak unovčenja predmeta predmeta razlučnog prava u iznosu 98.928,64 kn čine:

a) Trošak nagrade stečajnom upravitelju koji se odnosi na nekretnine u bruto iznosu:

-za kčbr. 2444=52.235,97 kn
 -za kčbr.2554 = 8.365,42 kn
 -za kčbr.2555 = 2.434,44 kn
 -za kčbr. 485 = 196,20 kn
UKUPNO - 63.232,03kn

b)Trošak unovčavanja stečajne mase iznosi =35.696,61 kuna.

U tijeku postupka nastali su slijedeći troškovi :

Ukupno nastali troškovi u kunama	Trošak koji tereti pokretnine	Trošak koji tereti nekretnine	Trošak stečajne mase
Naknada banke 1.830,30			1.830,30 kn
Trošak FINE 5.250,00	50,00	5.200,00 kn	
Knjigovodstvo obračunato do 01.03.2019.g. 26.250,00 (plaćeno do 01.11.2018.g. 21.250,00)			26.250,00
Gotovinski trš. Stečajnog upravitelja 784,41kn Trošak plaćen sa žrn 423,80 kn			784,41kn 423,80kn
Putni trošak stečajnog upravitelja neto 2.560,00			2.560,00 kn
Oglašavanje 9.315,63	8.948,13		367,50 kn
Procjena pokret. 3.800,00	3.800,00		
Proc.nekretnina 8.800,00		8.800,00 kn	
Arhiviranje 6.555,68			6.555,68 kn
Javni bilježnik 3.785,00	3.785,00		
UKUPNO: 69.354,82	16.583,13kn	14.000,00kn	38.771,69 kn

Trošak stečajne mase dijeli se prema učešću pokretnina i nekretnina u stečajnoj masi.

Ukupan iznos stečajne mase **5.764.859,63 kn**

Učešće u trošku stečajne mase:

Pokretnine **2.538.859,63kn, = 44,04%troška stečajne mase**

Nekretnine ukupno **3.226.000,00 kn = 55,96%troška stečajne mase.**

Učešće pojedinih nekretnina u trošku stečajne mase:

Nekretnina kčbr 2444 u zkul 3310 -2.665.000,00kn, = **82,61%** u udjelu nekretnina u trošku stečajne mase

Nekretnina kčbr 2554 zkul 995 - 427.000,00 kn, =**13,23%** u udjelu nekretnina u trošku stečajne mase.

Nekretnina kčbr.2555 zkul 2769 -124.000,00 kn = **3,85%** u udjelu nekretnina u trošku stečajne mase.

Nekretnina kčbr 485 zkul 1625 - 10.000,00 kn = **0.31%** u udjelu nekretnina u trošku stečajne mase.

Iznos ukupnog troška stečajne mase od **38.771,64** kn koji tereti pojedinu nekretninu i pokretnine iznosi:

-POKRETNINE **17.075,03** kn

-NEKRETNINE **21.696,61** kn i to:

-kčbr 2444 **17.923,56** kn

-kčbr 2554 **2.870,46** kn.

-kčbr 2555 **835,32** kn

-kčbr 485 **67,27** kn

Trošak koji tereti **samo** nekretnine od **14.000,00** kn djeli se na nekretnine kako slijedi:

-kčbr 2444(82,61% nekretnine u st.masi)=**11.565,40** kn

-kčbr 2554(13,23% nekretnine u st.masi)= **1.852,20** kn

-kčbr 2555(3,85% nekretnine u st.masi)= **539,00** kn

-kčbr 485(0,31% nekretnine u st.masi)= **43,40** kn

Stvarni trošak unovčavanja za kčbr 2444 iznosi **29.488,96** kn(17.923,56+11.565,40)

Stvarni trošak unovčavanja za kčbr 2544 iznosi **4.722,66** kn(2.870,46+1.852,20)

Stvarni trošak unovčavanja za kčbr 2555 iznosi **1.374,32** kn(835,32+539,00)

Stvarni trošak unovčavanja za kčbr 485 iznosi **110,67** kn(62,27+43,40)

Stvarni trošak unovčavanja za nekretnine ukupno iznosi **35.696,61**kn.

OBRAČUN ISPLATE RAZLUČNIH VJEROVNIKA u kunama

kčbr	Procijenja vrijednost	Ostvarena cijena	5% troška	Stvarni trošak unovčavanja	Nagrada Stečajnom upravitelju	Iznos za isplatiti razlučnom vjerovniku	Razlučni vjerovnik
2444	2.665.000,00	666.250,00	-----	29.488,96	52.235,97	584.525,07	ADDIKO
2554	427.000,00	214.500,00		4.722,66	8.365,42	201.411,92	BANK D.D.
2555	124.000,00	95.000,00		1.374,32	2.434,44	91.191,24	Zagreb
485	10.000,00	7.500,00	-----	110,67	196,20	7.193,13	REGNEMER d.o.o.Zagreb
UKUPNO: 983.250,00				35.696,61	63.232,03	884.321,36	

Iz kupovnine dobivene prodajom gore navedenih nekretnine u iznosu od **983.250,00** kn predlažem namirenje kako slijedi:

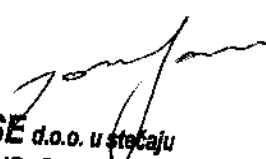
a)trošak unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od **98.928,64** kn uplatom na račun stečajnog dužnika broj **HR1825000091101460926** otvoren kod Addiko Bank d.d.

b)Razlučni vjerovnik ADDIKO BANK D.D. Zagreb,Slavonska 6, Oib14036333877, u iznosu od **877.128,23** kn uplatom na žiro račun razlučnog vjerovnika broj **HR6025000091000000013**.

c)Razlučni vjerovnik REGNEMER d.o.o.Zagreb,Kustošijski venec 19, Oib u iznosu 87682636972 **7.193,13** kn uplatom na žiro račun razlučnog vjerovnika kod Raiffeisen Bank d.d. **HR43248400811008892241**.

Sa poštovanjem,

Stečajni upravitelj: Zvonko Tomljanović


BREMSE d.o.o. u stečaju
VALPOVO, Osječka 37
OIB:30588159443