

Za: Trgovački sud u Zagrebu

Od: Zdravko Kuzmić, stečajni upravitelj

Postupak: St-1395/2017, S. i M. ZELINA d.o.o. u stečaju, OIB 31483727823, Sesvete, Varaždinska 10a

PODNEŠAK

Stečajni upravitelj odgovara na Zaključak suda poslovni broj: 32. St-1395/2017, u kojem sud od njega traži konkretan prijedlog u odnosu na nekretninu za koju je u tijeku prodaja pred Financijskom agencijom, a koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, zk.ul.3630, k.o. Psarjevo – prugnica, kč.br. 1270/3, u naravi oranica površine 10.507 m².

Stečajni upravitelj pretpostavlja da je sud u svom Zaključku greškom naveo nekretninu koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, zk.ul.3630, k.o. Psarjevo – prugnica, kč.br. 1270/3, u naravi oranica površine 10.507 m², jer vezano uz njenu prodaju stečajni upravitelj u svom izvješću nije predložio sazivanje skupštine vjerovnika i naveo je radnje koje je poduzeo i što je potrebno za nastavak procesa prodaje.

Stečajni upravitelj nadalje pretpostavlja da je umjesto u Zaključku navedene nekretnine, sud htio navesti nekretninu - pravo građenja, upisano u knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, u zk. ul. 3595 k.o. Psarjevo 81, i zasnovano na kč.br. 120/3, u naravi dvije gospodarske zgrade i dvorište sa 2.958 m², upisane u zk. ul. 3594 k.o. Psarjevo.

Ukoliko su prethodne pretpostavke točne, stečajni upravitelj u odgovoru na predmetni Zaključak predlaže da se pitanje kako dalje postupati s nekretninom – pravom građenja, upisanom u knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, u zk. ul. 3595 k.o. Psarjevo 81, i zasnovanom na kč.br. 120/3, u naravi dvije gospodarske zgrade i dvorište sa 2.958 m², upisane u zk. ul. 3594 k.o. Psarjevo, pokuša riješiti na narednoj skupštini vjerovnika odnosno da njen dnevni red bude sljedeći:

- Razmatranje situacije i donošenje odluke u vezi prodaje nekretnine - prava građenja, upisanog u knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, u zk. ul. 3595 k.o. Psarjevo 81, i zasnovanog na kč.br. 120/3, u naravi dvije gospodarske zgrade i dvorište sa 2.958 m², upisane u zk. ul. 3594 k.o. Psarjevo.
- Ostalo.

Ukoliko prethodne pretpostavke nisu točne odnosno ukoliko se Zaključak suda zaista odnosi na u njemu navedenu nekretninu, stečajni upravitelj ovim putem pokušava još jednom jasnije izraziti zaključak utemeljen na odgovoru Financijske Agencije, a to je da je potrebno da sud, da bi se nastavio proces prodaje predmetne nekretnine, donese zaključak da je stečajni dužnik oslobođen uplate predujma prije unovčenja predmeta prodaje, zaključak koji može sam dostaviti Financijskoj Agenciji ili može naložiti stečajnom upravitelju da to učini.