

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

## Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ZIDAR d.o.o. za izvođenje građevinskih radova, u stečaju, Vinkovci, Zalužje 18, MBS 030003871, OIB 66504594542, dana 15. listopada 2015.

### z a k l j u č i o j e

I. Određuje se četvrta prodaja imovine u stečajnom postupku u vlasništvu stečajnog dužnika ZIDAR d.o.o. za izvođenje građevinskih radova, u stečaju, Vinkovci, Zalužje 18, MBS 030003871, OIB 66504594542, i to:

- upisana u zk.ul. br. 7325 k.o. Vinkovci, kč.br. 5624/10 u naravi zgrada br. 20, zgrada br. 22 i dvor. Zalužje, površine 6573 m<sup>2</sup>

po početnoj cijeni od 2.747.078,60 kn

II. Navedena imovina prodavat će se usmenom javnom dražbom, a ročište za prodaju održat će se dana 10. studeni 2015. godine u 9,00 sati

u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku,

Zagrebačka broj 2, soba broj 21/I.

III. Kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije do 6. studenog 2015. godine uplatile jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti imovine, na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku, broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. s uplatnim pozivom na broj HR05 272-342-12 i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

IV. Sudionicima dražbe, koji ne uspiju u javnoj dražbi, jamčevina će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.

V. Ponuditelj, čija ponuda bude prihvaćena, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na račun sudskog depozita iz točke III. Izreke ovog zaključka.

VI. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od početne na ovom ročištu za prodaju) ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u određenom im roku.

VII. Pristojbe te sve ostale troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva dužan je platiti kupac.

VIII. Prodaja se odvija po načelu "viđeno-kupljeno", te su isključeni svi naknadni prigovori.

IX. Imovina iz točke I. opterećena je založnim pravima koja će se brisati nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi.

X. Početna cijena utvrđena je temeljem Procjene vrijednosti nekretnina od 18. lipnja 2013. izrađene po stalnom sudskom vještaku za građevinarstvo.

XI. Dodatne obavijesti o imovini mogu se dobiti od stečajnog upravitelja na broj telefona 098/253-898 svakim radnim danom od 9,00-14,00 h.

Više podataka o prodaji imovine stečajnog dužnika može se naći i na [www.sudacka-mreza.hr/stecaj](http://www.sudacka-mreza.hr/stecaj) ili [www.vts.hr](http://www.vts.hr) u rubrici "web stečaj".

XII. Nalaže se stečajnom upravitelju da odmah objavi oglas navedenog sadržaja u dnevnom tisku "Glas Slavonije".

#### Obrazloženje

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 28.02.2013., mišljenja odbora vjerovnika od 6. i 12.10.2015. i prijedloga stečajnog upravitelja od 13.10.2015., sud je odlučio kao u izreci zaključka, te je smanjio početnu cijenu za 20 % u odnosu na cijene s prethodne prodaje, a sve u vezi s čl. 97. i 99. OZ-a i čl. 164. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), a u vezi s čl. 441. Stečajnog zakona (NN 71/15).

U Osijeku 15. listopada 2015.

Zapisničar: STEČAJNI SUDAC:

Elizabeta Đeke

mr. sc. Tihomir Kovačević

D N A :

1. Stečajni upravitelj

2. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Zagreb

3. ŽDO GUO Vukovar

4. Porezna uprava Vinkovci

5. Predsjedništvo suda

mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova